



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.87

Privitor la: privind modificarea și completarea hotărârii nr.50 din 25 iulie 2023 - predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **"Reabilitare, consolidare, dotare și modernizare cămin cultural în localitatea Mălaia, punctul "Podul Șipotului", comuna Mălaia, județul Vâlcea"**

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de2023, la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Luând în dezbatere:

-Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei, înregistrat sub nr..../2023;

-Raportul compartimentului buget-finanțe, înregistrat sub nr..../2023;

- Hotărârea nr. 79/2023, cu privire la modificarea denumirii investiției trecută în Lista de sinteză din "Reabilitare, consolidare, dotare și modernizare cămin cultural în localitatea Malaia, comuna Malaia, județul Vâlcea, punctul „Podul Șipotului”, comuna Malaia, județul Vâlcea” în „Reabilitare, consolidare, extindere, dotare și modernizare Cămin cultural în localitatea Malaia, punctul „Podul Șipotului”, comuna Malaia, județul Vâlcea” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și actualizarea devizului general ;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Malaia, înregistrate sub nr..../2023, precum și de avizul de legalitate nr./2023 al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general delegat al comunei;

În conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile Ordonanței Guvernului nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr devoturi „pentru”, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Titlul hotărârii consiliului local nr.50 din 25 iulie 2025, se modifică și va avea următorul conținut:,, predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **"Reabilitare, consolidare, extindere, dotare și modernizare cămin cultural în localitatea Mălaia, punctul "Podul Șipotului", comuna Mălaia, județul Vâlcea"**

Art.2 Se aprobă modificarea art. 1 din Hotararea nr.50/2023, predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, amplasamentului construcție si teren aferent , domeniu public situat în localitatea Mălaia, comuna Mălaia, județul Vâlcea, aflat în proprietatea UAT Mălaia, construcția cu funcțiunea de Cămin Cultural în suprafața construită la sol de 680 mp conform carte funciară nr. 35992, Ac propusă=870.00 mp, Ad=819.00 mp conform Carte funciară nr. 35992, Ad propusă=1030.00 mp, regim de înălțime existent și menținut P+1E(existent), POT existent=23.32% (raportat la toate clădirile existente pe teren), P.O.T. propus-28.05%, CUT existent=0.30, C.U.T. propus-0.35, din totalul de 4.014 mp, identificat potrivit C.F. nr. 35992, nr. topo 35992 si nr. topo 35992- C1, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către C.N.I- S.A. a obiectivului de investitii **"Reabilitare,**

consolidare, extindere, dotare și modernizare cămin cultural în localitatea Mălaia, punctul "Podul Șipotului", comuna Malaia, județul Vâlcea".

Art.3. (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură să atragă răspunderea beneficiarului (UAT Malaia), CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului (UAT Malaia), inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul (UAT Malaia) a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.4. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Mălaia, județul Vâlcea, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială Malaia, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.6. Unitatea administrativ-teritorială Mălaia se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general delegat, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei, Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate, și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul Primăriei comunei Malaia.

Malaia la2023

Inițiator,
Primar - Gheorghe DINCULESCU

Avizat pentru legalitate,
Secretar general delegat al comunei Malaia,
Rădescu Gigliola-Nicoleta

