



PROIECT HOTĂRÂRE NR. 14

Privitor la: aprobarea documentației tehnico-economice investiția - "Reabilitare, consolidare, extindere, dotare și modernizare cămin cultural în localitatea Malaia, comuna Malaia, județul Vâlcea, punctul „Podul Șipotului”, comuna Malaia, județul Vâlcea”

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2024, la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Luând în dezbateri:

-Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr.708/31.01.2024;

-Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr.709/31.01.2024;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Malaia cu nr.711/31.01.2024, precum și de avizul de legalitate nr.710/31.01.2024 al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general delegat al comunei;

În conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile Ordonanței Guvernului nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi „pentru”, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economica pentru investiția - "Reabilitare, consolidare, extindere, dotare și modernizare cămin cultural în localitatea Malaia, comuna Malaia, județul Vâlcea, punctul „Podul Șipotului”, comuna Malaia, județul Vâlcea”

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „ Reabilitare, consolidare, extindere, dotare și modernizare cămin cultural în localitatea Malaia, comuna Malaia, județul Vâlcea, punctul „Podul Șipotului”, comuna Malaia, județul Vâlcea”, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „ Reabilitare, consolidare, extindere, dotare și modernizare cămin cultural în localitatea Malaia, comuna Malaia, județul Vâlcea, punctul „Podul Șipotului”, comuna Malaia, județul Vâlcea”, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul comunei Malaia împreună cu compartimentul buget-finanțe vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Începând cu data prezentei încetează aplicabilitatea HCL nr. 49/25.07.2023 și HCL nr.79/29.11.2023.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general delegat, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei, Institutiei Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate, și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul Primăriei comunei Malaia.

Malaia la 31 .01 2024

Inițiator,
Dinculescu Gheorghe

Avizat pentru legalitate,
Secretar general delegat al comunei Malaia,
Rădescu Gigliola-Nioleta

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE "Reabilitare, consolidare, extindere, dotare și modernizare cămin cultural in localitatea Malaia, punctul "Podul Șipotului", comuna Malaia, judetul Vâlcea"

- SUPRAFAȚA TEREN 4.014 mp
- Ac existentă=680.00 mp conform carte funciară nr.35992
- Ac propusă=870.00 mp
- Ad= 819.00 mp conform Carte funciară nr.35992
- Ad propusă=1030.00 mp
- Regim de înălțime existent și menținut P+1E(existent)
- POT existent=23,32%(raportat la toate clădirile existente pe teren)
- P.O.T. propus- 28,05%
- CUT existent =0,30
- C.U.T. propus – 0,35
- Număr estimat de utilizatori aflați simultan în cșădire (cu regim ocazional) 200

Pe terenul studiat se mai găsesc următoarele construcții:

Construcție- 35992- C2- DISPENSAR- P+ 1E – Ac =133 mp, Ad=266 mp

Construcție – 35992- C3- CENTRALĂ TERMICĂ- P- Ac=78 mp, Ad=78 mp

Construcție – 35992- C4- FOIȘOR – P -Ac=10 mp

Construcție – 35992- C5-MAGAZIE CĂMIN CULTURAL- P- Ac=26 mp, Ad=26 mp

Anexă - 35992- C6- WC- Ac=9 mp

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	13806050,17 lei
din care C + M	7691053,14 lei
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	13480974,45 lei
din care C+M	7516241,66 lei
Valoare finantata prin U.A.T. Malaia (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT. Malaia);	325075,72 lei
din care C+M	174811,48 lei
(la cursul BNR din, de 1 euro..... lei)	

Malaia la 31 01 2024

Inițiator,
Dinculescu Gheorghe

Avizat pentru legalitate,
Secretar general delegat al comunei Malaia,
Gigliola-Nicoleta Rădescu

In LEVEURO la cursul BNR (din 01.09.2023) 1 EURO = 4.9356 Lei