

## PROIECT HOTĂRÂRE NR.69

Privind aprobarea dezmembrării imobilului identificat cu nr.cad. 36677, situat în punctul Coasta Benghi și Muntinu, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, în vederea preluării în administrare, prin hotărâre de guvern, de către Serviciul De Telecomunicații Speciale

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data 29.11.2024, la care participă un număr de ..... consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Luând în dezbateri:

-Referatul de aprobare nr. 8415/28.11.2024, întocmit de primarul comunei Malaia, prin care se propune aprobarea propunerii de dezmembrare a suprafeței de teren de 500 mp din imobilul din punctul Coasta Benghi și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.33667 Malaia și suprafața de 1958983 mp, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, în vederea preluării în administrare, prin hotărâre de guvern, de către Serviciul De Telecomunicații Speciale ;

-Raportul compartimentului de specialitate din cadrul instituției nr.8416/28.11.2024 ;

-Extrasul de carte funciară pentru informare nr.29473/19.04.2021 privind terenul în suprafață totală de 195883 mp din punctele Coasta Benghi și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.36677 Malaia;

-Extras de plan cadastral de carte funciară entru imobil nr. cadastral 36677/UAT Malaia din care rezultă : ca urmare a soluționării cererii nr. 68148/07.08.2024 s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând două imobile:

1. nr. cad 37869 – în suprafață de 1958484 mp, situat în punctele Coasta Benghi și Muntinu Mare, jud. Vâlcea;
2. nr. cad 37870 – în suprafață de 500 mp, situat în punctele Coasta Benghi și Muntinu Mare, jud. Vâlcea;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cad. 37870, în suprafață de 500 mp, situat în punctele Coasta Benghi și Muntinu Mare, jud. Vâlcea;

- Referatul de admitere dezmembrare imobil aferent cererii nr.68148/07.08.2024;

-Adresa STS-ului nr. 285222/01.04.2024 prin care se arată manifestarea de interes de preluare a unei suprafețe de 500 mp din imobilul în suprafață de 1958983 mp, înscris în cartea funciară nr.36677 Malaia, ce aparține domeniului privat al comunei Malaia, emițându-se acordul de principiu pentru transmiterea acestuia din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, în domeniul public, în vederea dării în administrarea STS, prin hotărâre de guvern

Ținând seama de avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 8418/28.11.2024, precum și de avizul de legalitate al proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 8417/28.11.2024 întocmit de secretarul general al comunei Malaia;

În conformitate cu prevederile :

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin.(1), art.130 alin(1) lit.a), alin.(2) și alin(6) din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 pentru Aprobarea Regulamentului de recepția și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.879 alin.(2) și art. 880 alin.(1) din Codul Civil;

- art.108, art.129 alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ..... voturi „pentru”, adoptă următoarea:

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață totală de **1958983 mp**, situat în punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, cu număr cadastral 36677, înscris în Cartea Funciară nr. 36677 a comunei Malaia, în vederea preluării în administrare, prin hotărâre de guvern, de către Serviciul De Telecomunicații Speciale, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2** Imobilul descris la art.1 va fi dezmembrat în 2 loturi, astfel:

- 1) Lotul 1 în suprafață de 1958484 mp, cu nr. cad 37869, situat în intravilanul satului Malaia, jud. Vâlcea, pct. Coasta Benghii și Muntinu Mare, conform anexei nr.1 ;
- 2) Lotul 2 în suprafață de 500 mp, cu nr. cad 37870, situat în intravilanul satului Malaia, jud. Vâlcea, pct. Coasta Benghii și Muntinu Mare, conform anexei nr.1

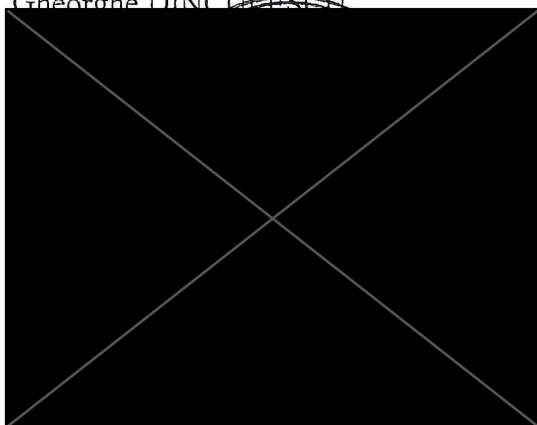
**Art.3.** Se mandatează Primarul comunei Malaia, domnul Dinculescu Gheorghe, să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Malaia, OCPI Vâlcea și va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare, de către secretarul comunei.

Malaia la .....2024

Inițiator,  
Primar

Gheorghe DINCULESCU



Avizat pentru legalitate,  
Secretar general delegat al comunei Malaia  
Ana -Maria PLEȘANU

