

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr 49

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Malaia a unor terenuri situate în comuna Malaia, județul Vâlcea

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară din data de2024, la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 în funcție;

Văzând că prin votul majorității domnul consilier Moga Ion fost ales președinte de ședință pentru un mandat de trei luni ;

Luând în dezbatere, referatul de aprobare al primarului Comunei Malaia nr.5846 din 19.08.2024, privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Malaia a unor terenuri situate în comuna Malaia, județul Vâlcea, , raportul de specialitate nr.5847 din 19.08.2024 și proiectul de hotărâre inițiat de primar.

Având în vedere:

- Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Malaia cu nr.5851/19.08.2024, precum și de avizul de legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei Malaia, nr. 5849/19.08.2024 ;

Văzând că s-au respectat principiile transparenței în procesul de elaborare a proiectelor actelor normative conform Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională ;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.2666 din 30.04.2024, întocmit de secretarul general al comunei Malaia;

-raportul comisiei de inventariere nr.5808/14.08.2024;

-planuri de amplasament și delimitare a terenurilor, întocmite de ing. Stoica Mihai Cristian;

În conformitate cu prevederile:

- art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 (r³) privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-art.7 alin.(2), art.552, art.553 alin.(1) și alin (4) art.557 alin.(2) și alin.(4), art.888 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.140 alin.(1) și alin.(3), ale art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin (1), art.243 alin(1) lit.a)-b), art.354 alin.(1), art.355 și anexa nr.4 din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129, alin (1), alin.(2), lit. c), art. 139 alin.(3) lit.g), art. 196, alin. (1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi „pentru”, voturi „împotriva” si ... voturi „abțineri” adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, a unor terenuri situate în comuna Malaia, după cum urmează:

a) Teren în punctul gol alpin PURU, în suprafață totală de 570193 mp situat în extravilanul comunei Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți: la N-drum acces STRATEGIC și nr cad 36120, la V- COM MALAIA, la S- nr cad 37002 și nr cad 35246, la E- COM MALAIA, anexa 1;

b) Teren în punctul gol alpin PURU, în suprafață totală de 227544 mp situat în extravilanul comunei Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți: la N-UAT VOINEASA ,la V- COM MALAIA, la S- drum acces STRATEGIC, la E- nr cad 36120, anexa 2;

c) Teren în punctul gol alpin Petrimanu, în suprafață totală de 1961900 mp situat în extravilanul comunei Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți: la N- nr. Cad. 36120, nr cad 35662, la V- nr cad 35246, la S- nr cad 35248, nr cad 35247, la E- nr cad 35247, nr cad 35249, nr cad 35662, anexa 3;

d) Teren în punctul gol alpin Cocora, Teren în suprafață totală de 1394752 mp situat în extravilanul comunei Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți: la N- Com Malaia, O.S. Voineasa-Romsilva, la V- Drum Strategic, la S- nr cad 35597, 35316, 35989, 35990, UAT Horezu, la E- O.S. Voineasa-Romsilva, anexa 4;

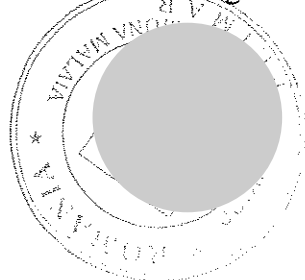
Art.2. Se aprobă introducerea în domeniul privat al comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia a imobilelor identificate la art. 1.

Art.3. Primarul comunei Malaia, prin compartimentul registrul agricol, cadastru, urbanism, compartimentul taxe și impozite locale și compartimentul contabilitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

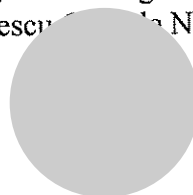
Art.4. Secretarul general delegat al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Malaia, compartimentelor de specialitate menționate la art.3 și aducerea la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul instituției, în secțiunea Monitorul oficial.

Malaia,2024

INIȚIATOR,
Primar,
Dinculescu Gheorghe



Avizează pentru legalitate,
Secretar general delegat al comunei Malaia,
Rădescu Nicoleta

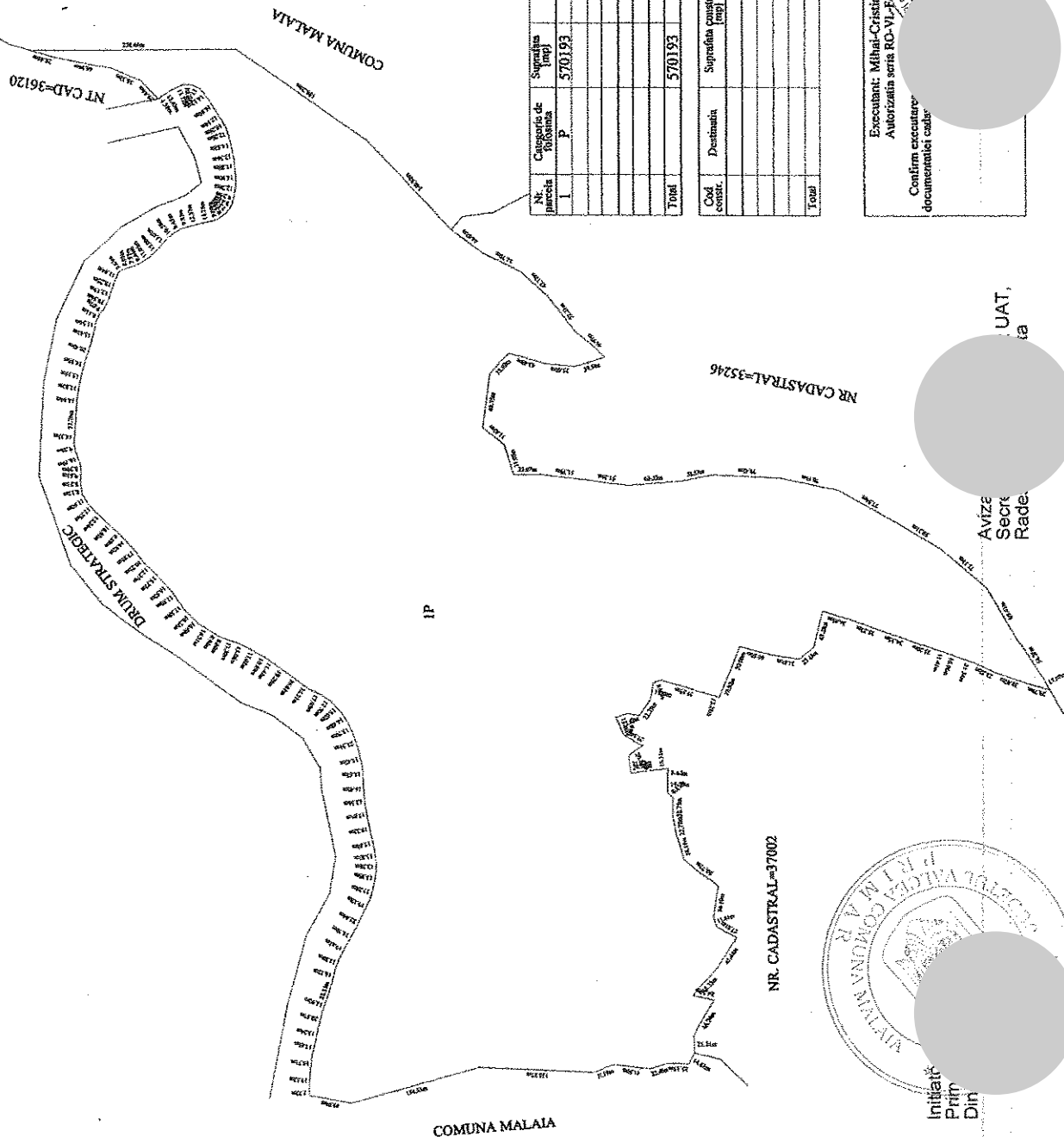


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S= 570193 mp	Punctul "COL ALPIN PURU"
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		MALAIJA (extravilan)

Anexa 1 la PHCL nr 49



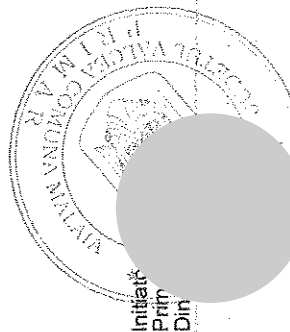
A. Date referitoare la teren				Mentiiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Notapregatit	
1	P	570193		
Total				570193
B. Date referitoare la constructii				Mentiiuni
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita in sol (mp)		
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului= 570193 mp

Executant: Mihail-Cristian Stoica
Autorizata seria RO-VL-P-Nr. 0018/2018

Confirm executare teren, constructii invecinatii documentati cadastral

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea proprietatii cadastrale



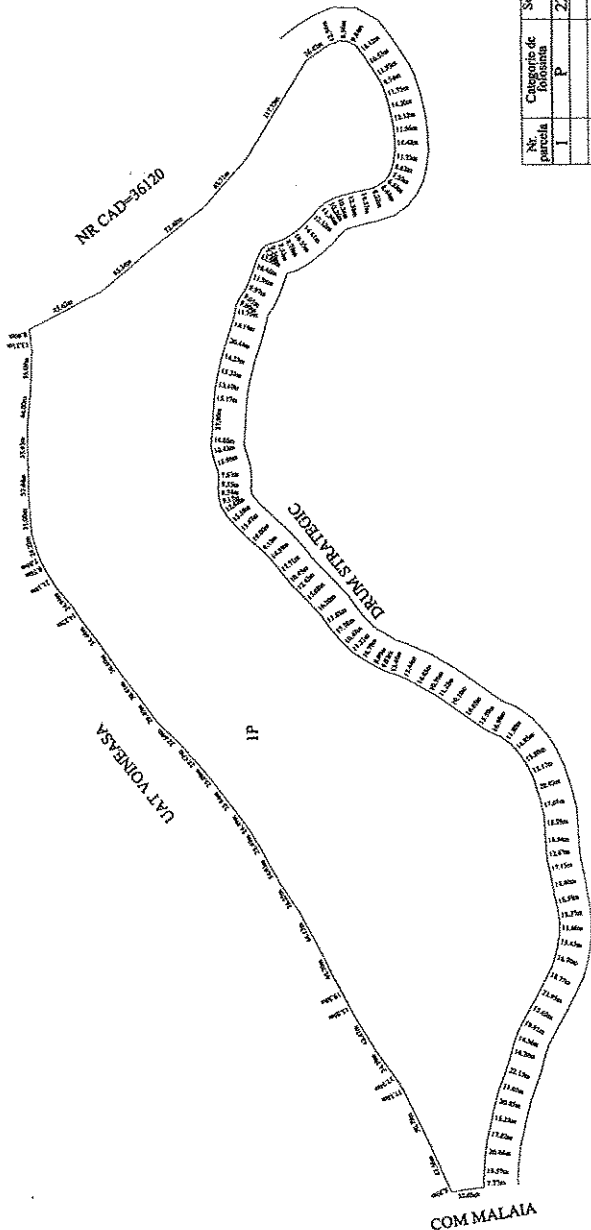
Initiativ
Prim
Din

Avize
Secr
Rade
UAT,
ta

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S= 227544 mp	Punctul "COL ALPIN PURU"
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		MALAIYA (extrajur)



Anexa 2 la PHCL nr 49/2024

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	P	227544	
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 227544 mp

Executant: Mihai-Cristian Stoca
Autorizata scila RO-VL-F.Nr.0015

Confirm executarea masurarii terenului si a delimitarii acestuia cu relatia cu documentatiile cadastrale

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura

Aviz
Sec
Rac

At UAT Malaia,

ghe

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S ^{im} 1961900 mp	Punctul "GOL ALPIN PETRIMAND".
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		MALAJA (exteriorul)

[illegible]

Suprafața totală măsurată a imobilului= 1961900 mp

Executant: Mihai-Cristian Stoica
 Autorizatia seria RO-04-F-Nr.0015/14.01.2014
 Confirma executarea in teren a
 documentatiei cadastrale

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.
Semnatura

Avizat de
Secretar
Rădescu

George

