



Anexă la H.C.L.nr. ..../2024

**REGULAMENT**  
**de desfășurare a activităților comerciale în comuna Malaia**

**Art.1.** -Prezentul Regulament stabilește regulile generale privind desfășurarea activităților comerciale pe teritoriul administrativ al comunei Malaia și urmărește dezvoltarea rețelei de distribuție a produselor și serviciilor de piață, cu respectarea principiilor liberei concurențe, protecției vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorilor, precum și a mediului.

**Art.2.**– Desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață pe teritoriul unității administrativ teritoriale se poate face numai în baza autorizației de funcționare emisă de Oficiul Registrului Comerțului.

**Art.3.**– Prin „activități comerciale și servicii de piață” se înțeleg:

- a) comerțul cu ridicata desfășurat în spații comerciale;
- b) comerțul cu amănuntul desfășurat în spații comerciale;
- c) serviciile de alimentație publică;
- d) prestările de servicii;
- e) comerțul desfășurat în zone publice ( piețe, târguri și în alte locuri publice).

**Art.4.(1)**– Orice activitate comercială se desfășoară numai de către comercianți autorizați în condițiile legii.

**(2)**– Persoanele fizice și juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) sunt constituite și înregistrate legal;
- b) activitatea solicitată este cuprinsă în obiectul de activitate din statutul societății/autorizație;
- c) dețin autorizațiile și/sau avizele de funcționare eliberate în conformitate cu specificul activității și reglementările legale în vigoare.

**Art.5.**- Producătorii, importatorii, comercianții și prestatorii de servicii au obligația să introducă pe piață numai produse sigure pentru viața, sănătatea și securitatea consumatorilor și să respecte normele legale de igienă și sănătate publică.

**Art.6.(1)**– Exercițarea de activități comerciale cu produse din sectorul alimentar, de alimentație publică și producție de produse alimentare, necesită cunoștințe de specialitate și se efectuează cu personal calificat.

**(2)**- Personalul angajat în efectuarea de activități comerciale cu produse din sectorul alimentar, de alimentație publică, de producție produse alimentare și orice altă persoană care manipulează produse alimentare, va trebui să îndeplinească una din următoarele cerințe profesionale:

- a) să fi absolvit un curs de specialitate pentru comercializarea/producția produselor alimentare și/sau de alimentație publică, organizat conform legislației în vigoare;
- b) a desfășurat cel puțin 2 ani activitate profesională de comercializare de produse alimentare și/sau de alimentație publică și a absolvit un curs de noțiuni fundamentale de igienă, organizat în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

**Art.7.(1)-** Desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață se face numai în spații cu destinație prestabilită. Acestea sunt spații dotate în funcție de necesități, cu alimentare cu energie electrică, apă, canalizare, ventilație, incinte frigorifice, banc de probe pentru aparatură electronică și electro-casnică și spații de depozitare care să asigure temperatura de păstrare cerută de producător.

**(2)-** Spațiile cu destinație prestabilită în care se desfășoară unul sau mai multe exerciții comerciale sunt structuri de vânzare.

**Art.8.-** Agenții economici (societăți comerciale, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale și persoane fizice autorizate) vor solicita aprobarea programului de funcționare pentru fiecare punct de lucru unde desfășoară activitate.

**Art.9.-** Nu este necesară obținerea autorizației de funcționare pentru sediile sociale ale agenților economici și pentru sediile în care se desfășoară exclusiv activitate de birou, fără a implica activitate cu publicul.

**Art.10.-** Activitățile comerciale sunt interzise în următoarele cazuri:

- a) pe spații verzi;
- b) pe locurile de joacă pentru copii;
- c) în zona porților de acces ale imobilelor;
- d) în zonele de siguranță și de protecție a drumurilor publice;

**Art.11.- Obligațiile** agenților economici care își desfășoară activitatea pe raza comunei Malaia sunt:

- a) corelarea desfășurării activității comerciale cu structura de vânzare, prin respectarea reglementărilor în vigoare privind sectorizarea raioanelor de vânzare a produselor;
- b) asigurarea reparării, zugrăvirii și întreținerii fațadei clădirii în care se desfășoară activitatea;
- c) asigurarea amenajării și menținerii în stare corespunzătoare a vitrinelor magazinelor și atelierelor, cu respectarea regulilor estetice, de curățenie și iluminat;
- d) respectarea prevederilor legale în materie de urbanism cu privire la construcțiile, modificările construcțiilor sau amenajările care se fac pentru deschiderea punctului de lucru;
- e) desfășurarea unei activități economice civilizate, cu respectarea unor condiții minime de protecție a vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale clienților, precum și a mediului;
- f) îndeplinirea cerințelor profesionale de către personalul angajat pentru exercitarea de activități comerciale cu produse din sectorul alimentar și de alimentație publică;
- g) respectarea ordinii și liniștii publice;
- h) păstrarea curățeniei în jurul unității, inclusiv curățirea zăpezii și gheții de pe trotuarele învecinate și în locurile de parcare pe care le folosesc;
- i) desfășurarea activităților comerciale strict în perimetrul și pe amplasamentul delimitat, fără posibilitatea de extindere în zonele învecinate;
- j) obținerea acordului pentru programul de funcționare al unității.
- k) afișarea obligatorie în mod vizibil și lizibil la intrarea în unitate a firmei sub care funcționează comerciantul, a denumirii unității, iar în cazul unităților de alimentație publică trebuie specificat și tipul unității.
- l) amplasarea pe căile și spațiile publice în baza autorizației de ocupare temporară a domeniului public a corpurilor și panourilor de reclamă, publicitate, vitrine frigorifice, spații de expunere, copertine etc
- m) agenții economici de alimentație publică (baruri, restaurante, pizzerii, fast-food etc.), cu excepția celor cu orar de funcționare non-stop, trebuie să anunțe clienții cu cel puțin 30 de minute înainte de închidere „ultima comandă”. De asemenea, apropierea orei închiderii va fi comunicată clienților cu cel puțin 15 minute înaintea acesteia prin orice mijloace de atenționare vor considera de cuviință.
- n) să permită accesul liber la grupurile sanitare din incinta lor.

- o) vânzările de lichidare și de soldare se pot efectua numai după notificarea acestor practici comerciale la primărie, în condițiile legii.
- p)prețurile de vânzare, prețurile pe unitatea de măsură și tarifele practicate se indică în mod vizibil, lizibil și fără echivoc prin marcare, etichetare și/sau afișare.
- q) utilizarea aparatelor de marcat electronice fiscale eliberează bonuri fiscale cumpărătorilor de produse sau servicii.

**Art.12.-** Agențiilor economici care își desfășoară activitatea pe raza comunei Malaia le sunt interzise:

- a) comercializarea băuturilor alcoolice, tutunului, publicațiilor, discurilor, casetelor audio sau video, cd, dvd și altor produse cu caracter obscen, care contravin bunelor moravuri în incinta unităților de învățământ, a căminelor și bisericilor.
- b) oferirea și vânzarea produselor de tutun și produselor alcoolice tinerilor sub 18 ani. Interdicția se va afișa în format minim A4 la casele de marcat în unitățile de vânzare cu amănuntul și vizibil la intrarea în unitățile de alimentație publică.
- c) comercializarea de produse sau prestarea de servicii care, utilizate în condiții normale, pot pune în pericol viața, sănătatea sau securitatea consumatorilor. Se interzice producerea, importul și comercializarea produselor falsificate sau contrafăcute.
- d) expunerea sau comercializarea produselor în afara termenului de valabilitate sau al durabilității minime stabilite de producător.
- e) efectuarea de acte sau fapte de comerț cu bunuri a căror proveniență nu este dovedită

**Art.13 - PROGRAMELE DE FUNCȚIONARE** ale agenților economici care desfășoară activitate comercială și a serviciilor de piață, pe raza comunei Malaia:

- 1. unități comerciale cu profil alimentar și nealimentar: între orele 6 – 24, cu respectarea ordinii și liniștii publice;**
- 2. baruri, restaurante: între orele: 8 –24, cu respectarea ordinii și liniștii publice;**
- 3. unități de alimentație publică cu program distractiv (internet-cafe, discotecă, spații unde se organizează mese festive): între orele 8 – 24, cu respectarea ordinii și liniștii publice;**

**Art.14.(1)-**În unitățile de alimentație publică funcționarea programului muzical va fi limitat la ora 22<sup>00</sup>.

**(2)**Pot desfășura program muzical după ora 22<sup>00</sup> numai unitățile care au acordul expres al Primăriei comunei Malaia. Acest acord se va elibera pentru funcționarea unităților de tipul discotecilor, barurilor de noapte și unităților care organizează manifestări (acțiuni) cu caracter festiv (nunți, botezuri, etc.), în următoarele condiții:

- a) unitatea nu se afla cu pereți comuni cu o altă clădire care este utilizată în scop de locuință;
- b) dacă unitatea nu se află în situația de la lit. „a” va putea desfășura program muzical prelungit doar cu acordul scris al fiecărui proprietar al locuințelor afectați direct pe o rază de 15 m, acord exprimat expres pentru zilele în care se poate desfășura programul prelungit și ora maximă a acestuia.

**Art.15.(1)-** Desfășurarea de activități comerciale pe domeniul public și privat al comunei Malaia se face numai pe amplasamentele stabilite de Primăria comunei Malaia.

**(2)**Pe domeniul public și privat al comunei se pot desfășura următoarele activități:

- a) comerț de mic detaliu (comercializarea de flori, ziare, cărți, reviste, produse specifice sărbătorilor tradiționale, alte produse comercializate cu ocazia festivalurilor);
- b) comerț de întâmpinare care constă în comercializarea produselor unităților comerciale în imediata vecinătate a acestora (băuturi răcoritoare, înghețată, produse de panificație și patiserie);
- c) alimentație publică desfășurată pe terase sezoniere ale unităților de alimentație publică;

- d) spectacole, festivaluri, manifestări cultural - artistice și sportive;
- e) campanii promoționale.

**Art.16.(1)**-Pe raza comunei Malaia se interzice:

- a) desfacerea de băuturi alcoolice neîmbuteliate, la mese, tarabe, tonete, chioșcuri sau orice alte forme care nu au spații de deservire interioară;
- b) amplasarea de rulote sau corturi în vederea practicării de comerț, în afara locurilor stabilite;

(2)Fac excepție de la prevederile alin.(1) activitățile comerciale desfășurate cu ocazia sărbătorilor tradiționale și a festivalurilor organizate cu acordul autorității administrației publice locale;

**Art.17** - Următoarele fapte săvârșite de agenți economici **constituie contravenții** și se sancționează după cum urmează:

a) *desfășurarea de activități comerciale și servicii de piață pe raza comunei Malaia fără a deține Autorizație de funcționare se sancționează cu amendă contravențională de la 500 la 1.000 lei .*

b) *desfășurarea de activități comerciale și servicii de piață pe raza comunei Malaia cu autorizația de funcționare nevizată se sancționează cu amendă contravențională de la 300 la 500 lei.*

c) *nerespectarea programului de funcționare înscris în autorizația de funcționare se sancționează cu amendă contravențională de la 200 la 400 lei .*

d) *neanunțarea imediată a primăriei cu privire la modificarea obiectului de activitate și a oricăror date de identificare ale agentului economic se sancționează cu amendă contravențională de la 200 la 400 lei lei.*

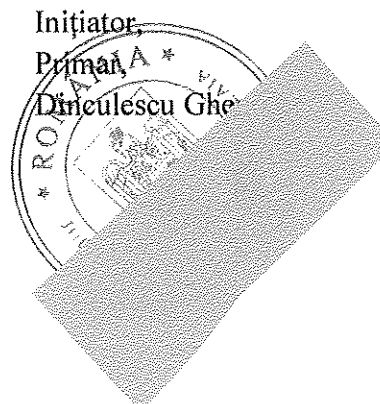
**Art.18** - Constatarea și sancționarea contravențiilor prevăzute la art. 17 se face de către primarul comunei Malaia, prin persoanele împuternicite din cadrul Primăriei comunei Malaia și lucrătorii Postului de Poliție Malaia.

**Art.19** - Contravenientul poate achita în termen de 48 ore de la data încheierii procesului verbal de contravenție ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii prevăzute pentru contravenția săvârșită, agentul constatator făcând mențiunea expresă despre această posibilitate în procesul verbal.

**Art.20** - Contravențiilor prevăzute în prezenta hotărâre le sunt aplicabile prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Malaia, ..... 2024

Inițiator,  
Primar,  
Dinculescu Ghe



Avizează pentru legalitate,  
Secretar general UAT delegat,  
Rădescu Gigliola/Nicoleta

