



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA

Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail: malaia@vl.e-adm.ro



---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 63 DIN 06.10.2025**

privind completarea hotărârii nr. 12 din 29 ianuarie 2021 privind solicitarea de transmitere cu titlu gratuit, a unor lucrări de corectare a torenților și a terenurilor aferente acestora, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, în domeniul public al comunei Malaia, modificată și completată prin hotărârea nr. 44 din 22 septembrie 2022

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința extraordinară din data de .....10.2025, la care participă un număr de .... consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin hotărârea Consiliului local nr. 55/30.09.2025 a fost ales președinte de ședință domnul Bogdan Remus-Georgian ;

Luând în dezbateri :

-Referatul de aprobare întocmit de primarul localității în calitate de inițiator, prin care propune completarea hotărârii nr. 12 din 29 ianuarie 2021 privind solicitarea de transmitere cu titlu gratuit, a unor lucrări de corectare a torenților și a terenurilor aferente acestora, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, în domeniul public al comunei Malaia;

-Raportul compartimentului de specialitate nr...../2025;

-Avizul comisiilor de specialitate cu nr...../2025 ;

-Avizul nr...../2025 sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul general al comunei Malaia;

-H.C.L. nr. 12/29.01.2021 privind solicitarea de transmitere cu titlu gratuit, a unor lucrări de corectare a torenților și a terenurilor aferente acestora, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, în domeniul public al comunei Malaia;

-Avizul de legalitate al H.C.L. nr. 12/29.01.2021 emis de Instituția Prefectului – Județul Vâlcea;

-H.C.L. nr. 35/31.05.2021 privitor la identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea;

-Avizul de legalitate al H.C.L. nr. 35/31.05.2021 emis de Instituția Prefectului – Județul Vâlcea;

-Hotărârea nr. 33 /A.D.A./24.02.2021 a Consiliului de Administrație a RNP-ROMSILVA;

-H.C.L. nr. 44/22.09.2022 privind modificarea și completarea hotărârii nr.12 din 29 ianuarie 2021 privind solicitarea de transmitere cu titlu gratuit, a unor lucrări de corectare a torenților și a terenurilor aferente acestora, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, în domeniul public al comunei Malaia;

-Avizul de legalitate al H.C.L. nr. 44/22.09.2022 emis de Instituția Prefectului – Județul Vâlcea;

-Adresa Ocolului Silvic Voineasa nr. 4160/07.08.2024 prin care comunică faptul că lucrările de corectare a torenților pentru care se solicită transferul sunt înregistrate cu număr de inventar ca mijloace fixe în contabilitate și în inventarul centralizat al mijloacelor fixe ale statului cu suprafață zero, cu mențiunea că aceasta se referă strict la mijlocul fix, întrucât acestea nu sunt înregistrate și cu suprafață în evidența Ocolului Silvic Voineasa;

-Adresa nr. 31210/30.08.2024 emisă de Secretarul de stat în Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, prin care se comunică observațiile Ministerului Justiției și Ministerului Finanțelor referitoare la proiectul de hotărâre a guvernului privind trecerea cu titlu gratuit a unor lucrări de corectare a torenților din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al comunei Malaia;

-Adresa nr. 26866/DGPSS/16.09.2025 a Direcției Generale Păduri și Strategii în Silvicultură, prin care se solicită completarea documentației justificative;

În conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile :

-art. 60, art. 61, art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 2, art. 4, art. 7 lit. b) din anexa la Ordinul nr. 1019/2019 din 16 septembrie 2019 pentru aprobarea Normelor metodologice referitoare la criteriile și modalitățile practice de aplicare a prevederilor Legii nr. 192/2010 privind trecerea unor drumuri forestiere, a căilor ferate forestiere și a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora;

-art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. h), art. 292 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ..... voturi „pentru”, adoptă următoarea:

## **H O T Ă R Ă R E :**

**Art.I.** Hotărârea consiliului local nr.12 din 29 ianuarie 2021, modificată și completată prin hotărârea nr. 44 din 22 septembrie 2022, se completează cu un nou articol, art. 8, care va avea următorul cuprins:

**I.** „Art.8. Consiliul local al comunei Malaia, în calitatea sa de autoritate deliberativă a comunei Malaia, va asigura resursele de finanțare necesare realizării obiectivelor pentru care se solicită trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, în domeniul public al comunei Malaia”.

**Art.II.** Celelalte prevederi ale HCL nr.12/2021 modificată și completată prin hotărârea nr. 44 din 22 septembrie 2022 rămân neschimbate.

**Art.III.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei Malaia prin compartimentele de specialitate.

**Art. IV.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului localității, urmând a afișată pe site-ul Primăriei <https://primariamalaiavl.ro/> prin grija secretarului general al comunei.

Malaia la ...10.2025

Inițiator,  
Primar - Gheorghe DINCULESCU

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al comunei Malaia  
Ionescu Ioana-Georgiana



NR. 8199/06.10.2025

### REFERAT DE APROBARE

privind completarea hotărârii nr. 12 din 29 ianuarie 2021 privind solicitarea de transmitere cu titlu gratuit, a unor lucrări de corectare a torenților și a terenurilor aferente acestora, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, în domeniul public al comunei Malaia, modificată și completată prin hotărârea nr. 44 din 22 septembrie 2022

În conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile :

-art. 60, art. 61, art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 2, art. 4, art. 7 lit. b) din anexa la Ordinul nr. 1019/2019 din 16 septembrie 2019 pentru aprobarea Normelor metodologice referitoare la criteriile și modalitățile practice de aplicare a prevederilor Legii nr. 192/2010 privind trecerea unor drumuri forestiere, a căilor ferate forestiere și a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora;

-art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. h), art. 292 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând:

-H.C.L. nr. 12/29.01.2021 privind solicitarea de transmitere cu titlu gratuit, a unor lucrări de corectare a torenților și a terenurilor aferente acestora, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, în domeniul public al comunei Malaia;

-Avizul de legalitate al H.C.L. nr. 12/29.01.2021 emis de Instituția Prefectului – Județul Vâlcea;

-H.C.L. nr. 35/31.05.2021 privitor la identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea;

-Avizul de legalitate al H.C.L. nr. 35/31.05.2021 emis de Instituția Prefectului – Județul Vâlcea;

-Hotărârea nr. 33 /A.D.A./24.02.2021 a Consiliului de Administrație a RNP-ROMSILVA;

-H.C.L. nr. 44/22.09.2022 privind modificarea și completarea hotărârii nr.12 din 29 ianuarie 2021 privind solicitarea de transmitere cu titlu gratuit, a unor lucrări de corectare a torenților și a terenurilor aferente acestora, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, în domeniul public al comunei Malaia;

-Avizul de legalitate al H.C.L. nr. 44/22.09.2022 emis de Instituția Prefectului – Județul Vâlcea;

-Adresa Ocolului Silvic Voineasa nr. 4160/07.08.2024 prin care comunică faptul că lucrările de corectare a torenților pentru care se solicită transferul sunt înregistrate cu număr de inventar ca mijloace fixe în contabilitate și în inventarul centralizat al mijloacelor fixe ale statului cu suprafață zero, cu mențiunea că aceasta se referă strict la mijlocul fix, întrucât acestea nu sunt înregistrate și cu suprafață în evidența Ocolului Silvic Voineasa;

Adresa nr. 31210/30.08.2024 emisă de Secretarul de stat în Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, prin care se comunică observațiile Ministerului Justiției și Ministerului Finanțelor referitoare la proiectul de hotărâre a guvernului privind trecerea cu titlu gratuit a unor lucrări de corectare a torenților din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al comunei Malaia;

-Adresa nr. 26866/DGPSS/16.09.2025 a Direcției Generale Păduri și Strategii în Silvicultură, prin care se solicită completarea documentației justificative;

Potrivit art. 2 din Ordinul nr. 1019/2019 pentru aprobarea Normelor metodologice referitoare la criteriile și modalitățile practice de aplicare a prevederilor Legii nr. 192/2010 privind trecerea unor drumuri forestiere, a căilor ferate forestiere și a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora, „la solicitarea scrisă a unităților administrativ-teritoriale și cu avizul Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva pot trece în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale drumurile forestiere, căile ferate forestiere și lucrările de corectare a torenților, precum și terenurile aferente acestora, respectiv părți de drumuri forestiere și din lucrări de corectare a torenților, dacă îndeplinesc una dintre următoarele condiții:

a) deservesc integral fond forestier, altul decât cel proprietate publică a statului administrat de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva;

b) deservesc parțial fondul forestier proprietate publică a statului;

c) deservesc în totalitate fondul forestier proprietate publică a statului și zonele turistice și de agrement situate în perimetrul unei unități administrativ-teritoriale.

În conformitate art.4 alin.(1), „solicitarea prevăzută la art.2 trebuie să fie însoțită de următoarea documentație:

a) hotărârea consiliului local/consiliilor locale interesat/interesate privind solicitarea de trecere a drumurilor forestiere, a căilor ferate forestiere sau a lucrărilor de corectare a torenților, precum și a terenurilor aferente acestora;

b) datele de identificare a lucrărilor de corectare a torenților, a drumurilor forestiere și a căilor ferate forestiere, respectiv a terenurilor aferente acestora, astfel cum sunt înscrise în amenajamentele silvice și în inventarul mijloacelor fixe, inclusiv numărul de inventar de la Ministerul Finanțelor Publice, vizate de șeful ocolului silvic care administrează mijlocul fix;

c) copia fișei mijlocului fix - drum auto forestier, cale ferată forestieră, respectiv lucrarea de corectare a torenților, vizată pentru conformitate cu originalul de șeful ocolului silvic care administrează mijlocul fix;

d) copiile fișelor mijloacelor fixe - lucrări de artă existente aferente mijlocului fix, vizate pentru conformitate cu originalul de șeful ocolului silvic care administrează drumul forestier, calea ferată forestieră, respectiv lucrările de corectare a torenților;

e) avizul Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva;

f) măsurătoarea topografică pentru terenul aferent drumului forestier, căii ferate forestiere și lucrării de corectare a torenților, efectuată de către Regia Națională a Pădurilor - Romsilva.

(2) Solicitarea însoțită de documentația prevăzută la alin.(1) se depune la sediul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, care are obligația elaborării și promovării proiectului de hotărâre a Guvernului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare”.

În conformitate cu art.292 alin.(1)-(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

„(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz”.

**Cu privire la justificarea încetării uzului sau interesului public național și justificarea uzului sau interesului public local, este demn de menționat că pe teritoriul comunei Malaia există 15 de lucrări de corectare a torenților, respectiv CT INTREPREJBI 1, CT INTREPREJBII 2,**

CT LATORITA, CT MALAIA PIRIUL IZ.-PIRIUL MUR/MURG, CT OGOSUL ADINC, CT PIRIUL NICULI, CT PIRIUL PAIS, CT PIRIUL PLESCIOARA, CT RUDAREASA, CT SASA SALISTE, CT VALEA GROTULUI MALAIA, CT VALEA SATULUI MALAIA, CT SALISTE, CT SALISTE, CT SASA, iar mijloacele fixe aferente bazinelor hidrografice respective sunt în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor-Romsilva, lucrări care prezintă un interes local major având în vedere implicațiile pe care le prezintă atât pentru siguranța locuitorilor zonei, cât și pentru gospodăriile și animalele acestora.

Un alt argument în justificarea încetării uzului sau interesului public național și justificarea uzului sau interesului public local este acela potrivit căruia adoptarea acestui proiect de hotărâre asigură premisele implicării Consiliului Local al comunei Malaia în realizarea unor proiecte de investiții care vor preveni și vor diminua riscul unor pagube produse de precipitațiile abundente care pun în pericol gospodăriile și drumurile de acces ale cetățenilor care locuiesc în zonă.

Mai mult decât atât, aceste lucrări de corectare a torenților aflate pe teritoriul unității administrativ-teritoriale Malaia sunt într-o stare avansată de degradare, asigurând într-o mică măsură rolul de protecție pentru care au fost construite.

Prin transmitere cu titlu gratuit, a unor lucrări de corectare a torenților din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, în domeniul public al comunei Malaia se va asigura cadrul propice demarării unor proiecte necesare creării unui climat sigur pentru localnici, bunurile acestora, și nu în ultimul rând pentru persoanele care tranzitează comuna Malaia în scopuri turistice.

*Prin adresa nr. 26866/DGPSS/16.09.2025 a Direcției Generale Păduri și Strategii în Silvicultură și adresa nr. 31210/30.08.2024 emisă de Secretarul de stat în Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, se comunică observațiile Ministerului Justiției și Ministerului Finanțelor referitoare la proiectul de hotărâre a guvernului privind trecerea cu titlu gratuit a unor lucrări de corectare a torenților din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al comunei Malaia, astfel încât formulez următoarele precizări:*

✚ Prin adresa nr. 4160/07.08.2024, Ocolul Silvic Voineasa își asumă faptul că lucrările de corectare a torenților pentru care se solicită transferul sunt înregistrate cu număr de inventar ca mijloace fixe în contabilitate și în inventarul centralizat al mijloacelor fixe ale statului cu suprafață zero, cu mențiunea că aceasta se referă strict la mijlocul fix, întrucât acestea nu sunt înregistrate și cu suprafață în evidența Ocolului Silvic Voineasa;

✚ Precizez că nici în prezent, nici anterior includerii în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, terenurile aferente lucrărilor de corectare a torenților, pentru care s-a solicitat trecerea, cu titlu gratuit din domeniul public al statului și administrarea RNP – Romsilva, în domeniul public al comunei Malaia, nu au făcut parte din fondul forestier proprietate publică a statului;

✚ Anexa H.C.L. nr. 35/31.05.2021 se referă strict la terenuri, astfel încât lucrările de corectare a torenților care fac obiectul proiectului de hotărâre a Guvernului nu sunt incluse în anexa Hotărârii nr. 35/31.05.2021 a Consiliului Local al Comunei Malaia;

✚ În aceeași perspectivă, pragurile artificiale construite din beton și piatră care figurează în proprietatea privată a comunei Malaia în cărțile funciare CF nr. 36810 (CT PĂRĂUL IZVOR), 36825 (CT RUDĂREASA), 36833 (CT ȘASA SĂLIȘTE), 36824 (CT VALEA GROTULUI), 36846 (VALEA SATULUI) nu fac parte dintre lucrările de corectare a torenților aflate în domeniul public al statului și administrarea RNP-ROMSILVA care fac obiectul trecerii în domeniul public local al comunei Malaia;

✚ Subliniez că terenurile aferente lucrărilor de corectare a torenților nu sunt de natura celor care fac obiectul exclusiv al proprietății publice a statului conform Legii nr. 107/1996 – Legea Apelor, cu modificările și completările ulterioare.

✚ Prezentul proiect de hotărâre inițiat conține angajamentul Consiliului local al comunei Malaia, în calitatea sa de autoritate deliberativă a comunei Malaia, cu privire la asigurarea resurselor de finanțare necesare realizării obiectivelor pentru care se solicită trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, în domeniul public al comunei Malaia.

**În ceea ce privește adresa Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care a fost înaintată împreună cu observațiile ministerelor de resort, prin care comunică faptul că lucrările de corectare a torenților nu fac obiectul înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, se impun următoarele precizări:**

❖ ANCPI menționează că în cuprinsul anexei la poziția nr. 4 la proiectul de hotărâre de guvern privind trecerea cu titlu gratuit a unor lucrări de corectare a torenților este precizată denumirea CT Malaia Pârâul Iz. – Pârâul Mur., iar în cartea funciară figurează CT Pârâul Izvor, iar la poziția nr. 14 în cuprinsul proiectului este menționată denumirea CT Săliște, iar în cartea funciară este identificată CT Săliște II;

❖ Diferențele existente în evidențele de cadastru și carte funciară sunt rezultatul faptului că la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară este înscris provizoriu dreptul de proprietate al comunei Malaia, județul Vâlcea asupra imobilelor terenuri, nu și asupra lucrărilor de corectare a torenților a căror preluare se solicită;

❖ În sprijinul celor antementionate, se identifică CT Malaia Pârâul Iz. – Pârâul Mur. și CT Săliște care figurează în inventarul Ministerului Finantelor Publice, care reprezintă lucrări de corectare a torenților, cu număr și valoare de inventar la acest minister, respectiv CT Pârâul Izvor și CT Săliște II care fac obiectul înscrierii provizorii în cadastru și carte funciară și care figurează, potrivit HCL nr. 35/2021, în inventarul domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea.

Având în vedere cele expuse anterior, propun completarea HCL nr.12 din 29 ianuarie 2021 privind solicitarea de transmitere cu titlu gratuit, a unor lucrări de corectare a torenților și a terenurilor aferente acestora, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, în domeniul public al comunei Malaia, motivat de faptul că aceste modificări sunt necesare pentru continuarea procedurii privind solicitarea de transmitere cu titlu gratuit, a unor lucrări de corectare a torenților, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, în domeniul public al comunei Malaia.

Inițiator,  
Primar,  
Gheorghe DINCULESCU





NR. 8200/06.10.2025

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea hotărârii nr. 12 din 29 ianuarie 2021 privind solicitarea de transmitere cu titlu gratuit, a unor lucrări de corectare a torenților și a terenurilor aferente acestora, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, în domeniul public al comunei Malaia, modificată și completată prin hotărârea nr. 44 din 22 septembrie 2022

Proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar este întocmit în conformitate cu prevederile:

-art. 60, art. 61, art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 2, art. 4, art. 7 lit. b) din anexa la Ordinul nr. 1019/2019 din 16 septembrie 2019 pentru aprobarea Normelor metodologice referitoare la criteriile și modalitățile practice de aplicare a prevederilor Legii nr. 192/2010 privind trecerea unor drumuri forestiere, a căilor ferate forestiere și a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora;

-art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. h), art. 292 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

-H.C.L. nr. 12/29.01.2021 privind solicitarea de transmitere cu titlu gratuit, a unor lucrări de corectare a torenților și a terenurilor aferente acestora, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, în domeniul public al comunei Malaia;

-Avizul de legalitate al H.C.L. nr. 12/29.01.2021 emis de Instituția Prefectului – Județul Vâlcea;

-H.C.L. nr. 35/31.05.2021 privitor la identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea;

-Avizul de legalitate al H.C.L. nr. 35/31.05.2021 emis de Instituția Prefectului – Județul Vâlcea;

-Hotărârea nr. 33 /A.D.A./24.02.2021 a Consiliului de Administrație a RNP-ROMSILVA;

-H.C.L. nr. 44/22.09.2022 privind modificarea și completarea hotărârii nr.12 din 29 ianuarie 2021 privind solicitarea de transmitere cu titlu gratuit, a unor lucrări de corectare a torenților și a terenurilor aferente acestora, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, în domeniul public al comunei Malaia;

-Avizul de legalitate al H.C.L. nr. 44/22.09.2022 emis de Instituția Prefectului – Județul Vâlcea;

-Adresa Ocolului Silvic Voineasa nr. 4160/07.08.2024 prin care comunică faptul că lucrările de corectare a torenților pentru care se solicită transferul sunt înregistrate cu număr de inventar ca mijloace fixe în contabilitate și în inventarul centralizat al mijloacelor fixe ale statului cu suprafață zero, cu mențiunea că aceasta se referă strict la mijlocul fix, întrucât acestea nu sunt înregistrate și cu suprafață în evidența Ocolului Silvic Voineasa;

Adresa nr. 31210/30.08.2024 emisă de Secretarul de stat în Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, prin care se comunică observațiile Ministerului Justiției și Ministerului Finanțelor referitoare la proiectul de hotărâre a guvernului privind trecerea cu titlu gratuit a unor lucrări de corectare a torenților din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al comunei Malaia;

-Adresa nr. 26866/DGPSS/16.09.2025 a Direcției Generale Păduri și Strategii în Silvicultură, prin care se solicită completarea documentației justificative;

Potrivit art. 2 din Ordinul nr. 1019/2019 pentru aprobarea Normelor metodologice referitoare la criteriile și modalitățile practice de aplicare a prevederilor Legii nr. 192/2010 privind trecerea unor drumuri forestiere, a căilor ferate forestiere și a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora, „la solicitarea scrisă a unităților administrativ-teritoriale și cu avizul Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva pot trece în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale drumurile forestiere, căile ferate forestiere și lucrările de corectare a torenților, precum și terenurile aferente acestora, respectiv părți de drumuri forestiere și din lucrări de corectare a torenților, dacă îndeplinesc una dintre următoarele condiții:

a) deservesc integral fond forestier, altul decât cel proprietate publică a statului administrat de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva;

b) deservesc parțial fondul forestier proprietate publică a statului;

c) deservesc în totalitate fondul forestier proprietate publică a statului și zonele turistice și de agrement situate în perimetrul unei unități administrativ-teritoriale.

În conformitate art.4 alin.(1), „solicitarea prevăzută la art.2 trebuie să fie însoțită de următoarea documentație:

a) hotărârea consiliului local/consiliilor locale interesat/interesate privind solicitarea de trecere a drumurilor forestiere, a căilor ferate forestiere sau a lucrărilor de corectare a torenților, precum și a terenurilor aferente acestora;

b) datele de identificare a lucrărilor de corectare a torenților, a drumurilor forestiere și a căilor ferate forestiere, respectiv a terenurilor aferente acestora, astfel cum sunt înscrise în amenajamentele silvice și în inventarul mijloacelor fixe, inclusiv numărul de inventar de la Ministerul Finanțelor Publice, vizate de șeful ocolului silvic care administrează mijlocul fix;

c) copia fișei mijlocului fix - drum auto forestier, cale ferată forestieră, respectiv lucrarea de corectare a torenților, vizată pentru conformitate cu originalul de șeful ocolului silvic care administrează mijlocul fix;

d) copiile fișelor mijloacelor fixe - lucrări de artă existente aferente mijlocului fix, vizate pentru conformitate cu originalul de șeful ocolului silvic care administrează drumul forestier, calea ferată forestieră, respectiv lucrările de corectare a torenților;

e) avizul Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva;

f) măsurătoarea topografică pentru terenul aferent drumului forestier, căii ferate forestiere și lucrării de corectare a torenților, efectuată de către Regia Națională a Pădurilor - Romsilva.

(2) Solicitarea însoțită de documentația prevăzută la alin.(1) se depune la sediul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, care are obligația elaborării și promovării proiectului de hotărâre a Guvernului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare”.

În conformitate cu art.292 alin.(1)-(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

„(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz”.

Cu privire la justificarea încetării uzului sau interesului public național și justificarea uzului sau interesului public local, este demn de menționat că pe teritoriul comunei Malaia există 15 de lucrări de corectare a torenților, respectiv CT INTREPREJBI 1, CT INTREPREJBII 2, CT



LATORITA, CT MALAIA PIRIUL IZ.-PIRIUL MUR/MURG, CT OGOSUL ADINC, CT PIRIUL NICULI, CT PIRIUL PAIS, CT PIRIUL PLESCIOARA, CT RUDAREASA, CT SASA SALISTE, CT VALEA GROTULUI MALAIA, CT VALEA SATULUI MALAIA, CT SALISTE, CT SALISTE, CT SASA, iar mijloacele fixe aferente bazinelor hidrografice respective sunt în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor- Romsilva, lucrări care prezintă un interes local major având în vedere implicațiile pe care le prezintă atât pentru siguranța locuitorilor zonei, cât și pentru gospodăriile și animalele acestora.

Un alt argument în justificarea încetării uzului sau interesului public național și justificarea uzului sau interesului public local este acela potrivit căruia adoptarea acestui proiect de hotărâre asigură premisele implicării Consiliului Local al comunei Malaia în realizarea unor proiecte de investiții care vor preveni și vor diminua riscul unor pagube produse de precipitațiile abundente care pun în pericol gospodăriile și drumurile de acces ale cetățenilor care locuiesc în zonă.

Mai mult decât atât, aceste lucrări de corectare a torenților aflate pe teritoriul unității administrativ-teritoriale Malaia sunt într-o stare avansată de degradare, asigurând într-o mică măsură rolul de protecție pentru care au fost construite.

Prin transmitere cu titlu gratuit, a unor lucrări de corectare a torenților din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, în domeniul public al comunei Malaia se va asigura cadrul propice demarării unor proiecte necesare creării unui climat sigur pentru localnici, bunurile acestora, și nu în ultimul rând pentru persoanele care tranzitează comuna Malaia în scopuri turistice.

Prin adresa nr. 26866/DGPSS/16.09.2025 a Direcției Generale Păduri și Strategii în Silvicultură și adresa nr. 31210/30.08.2024 emisă de Secretarul de stat în Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, se comunică observațiile Ministerului Justiției și Ministerului Finanțelor referitoare la proiectul de hotărâre a guvernului privind trecerea cu titlu gratuit a unor lucrări de corectare a torenților din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al comunei Malaia, motiv pentru care inițiatorul prezentului proiect de hotărâre a menționat următoarele aspecte:

✚ Prin adresa nr. 4160/07.08.2024, Ocolul Silvic Voineasa își asumă faptul că lucrările de corectare a torenților pentru care se solicită transferul sunt înregistrate cu număr de inventar ca mijloace fixe în contabilitate și în inventarul centralizat al mijloacelor fixe ale statului cu suprafață zero, cu mențiunea că aceasta se referă strict la mijlocul fix, întrucât acestea nu sunt înregistrate și cu suprafață în evidența Ocolului Silvic Voineasa;

✚ Nici în prezent, nici anterior includerii în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, terenurile aferente lucrărilor de corectare a torenților, pentru care s-a solicitat trecerea, cu titlu gratuit din domeniul public al statului și administrarea RNP – Romsilva, în domeniul public al comunei Malaia, nu au făcut parte din fondul forestier proprietate publică a statului;

✚ Anexa H.C.L. nr. 35/31.05.2021 se referă strict la terenurile pe care sunt amplasate lucrările de corectare a torenților, astfel încât lucrările de corectare a torenților care fac obiectul proiectului de hotărâre a Guvernului nu sunt incluse în anexa Hotărârii nr. 35/31.05.2021 a Consiliului Local al Comunei Malaia;

✚ În aceeași perspectivă, pragurile artificiale construite din beton și piatră care figurează în proprietatea privată a comunei Malaia în cărțile funciare CF nr. 36810 (CT PĂRĂUL IZVOR), 36825 (CT RUDĂREASA), 36833 (CT ȘASA SĂLIȘTE), 36824 (CT VALEA GROTULUI), 36846 (VALEA SATULUI) nu fac parte dintre lucrările de corectare a torenților aflate în domeniul public al statului și administrarea RNP-ROMSILVA care fac obiectul trecerii în domeniul public local al comunei Malaia;

✚ Terenurile aferente lucrărilor de corectare a torenților nu sunt de natura celor care fac obiectul exclusiv al proprietății publice a statului conform Legii nr. 107/1996 – Legea Apelor, cu modificările și completările ulterioare.

✚ Prezentul proiect de hotărâre inițiat conține angajamentul Consiliului local al comunei Malaia, în calitate sa de autoritate deliberativă a comunei Malaia, cu privire la asigurarea resurselor de finanțare necesare realizării obiectivelor pentru care se solicită trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, în domeniul public al comunei Malaia.

În ceea ce privește adresa Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care a fost înaintată împreună cu observațiile ministerelor de resort, prin care comunică faptul că lucrările de corectare a torenților nu fac obiectul înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, se impun următoarele precizări:

✚ ANCPI menționează că în cuprinsul anexei la poziția nr. 4 la proiectul de hotărâre de guvern privind trecerea cu titlu gratuit a unor lucrări de corectare a torenților este precizată denumirea CT Malaia Pârâul Iz. – Pârâul Mur., iar în cartea funciară figurează CT Pârâul Izvor, iar la poziția nr. 14 în cuprinsul proiectului este menționată denumirea CT Săliște, iar în cartea funciară este identificată CT Săliște II;

✚ Diferențele existente în evidențele de cadastru și carte funciară sunt rezultatul faptului că la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară este înscris provizoriu dreptul de proprietate al comunei Malaia, județul Vâlcea asupra imobilelor terenuri, nu și asupra lucrărilor de corectare a torenților a căror preluare se solicită;

✚ În sprijinul celor antemenționate, se identifică CT Malaia Pârâul Iz. – Pârâul Mur. și CT Săliște care figurează în inventarul Ministerului Finanțelor Publice, care reprezintă lucrări de corectare a torenților, cu număr și valoare de inventar la acest minister, respectiv CT Pârâul Izvor și CT Săliște II care fac obiectul înscrierii provizorii în cadatru și carte funciară și care figurează, potrivit HCL nr. 35/2021, în inventarul domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea.

Având în vedere cele expuse anterior, proiectul de hotărâre privind completarea hotărârii nr. 12 din 29 ianuarie 2021 privind solicitarea de transmitere cu titlu gratuit, a unor lucrări de corectare a torenților și a terenurilor aferente acestora, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, în domeniul public al comunei Malaia, modificată și completată prin hotărârea nr. 44 din 22 septembrie 2022 poate fi supus aprobării Consiliului local.

Responsabil urbanism,  
Crăița MANTA



### AVIZ LEGALITATE

conform art. 243 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Pentru proiectul de hotărâre privitor la:** completarea hotărârii nr. 12 din 29 ianuarie 2021 privind solicitarea de transmitere cu titlu gratuit, a unor lucrări de corectare a torenților și a terenurilor aferente acestora, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, în domeniul public al comunei Malaia, modificată și completată prin hotărârea nr. 44 din 22 septembrie 2022

**Competența :** Potrivit prevederilor art. 129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre este de competența Consiliului local Malaia.

**Procedura:** Proiectul de hotărâre este însoțit de :

- a) referatul de aprobare, semnat de inițiator;
- b) raport compartiment buget-finanțe;
- c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- d) alte documente prevăzute de legislația specială.

**Dreptul material:-**art. 60, art. 61, art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 2, art. 4, art. 7 lit. b) din anexa la Ordinul nr. 1019/2019 din 16 septembrie 2019 pentru aprobarea Normelor metodologice referitoare la criteriile și modalitățile practice de aplicare a prevederilor Legii nr. 192/2010 privind trecerea unor drumuri forestiere, a căilor ferate forestiere și a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale ale acestora;-art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;-art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. h), art. 292 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Cvorumul :** art.139 C.A. - În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

- *majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial;*

- *majoritatea simplă - primul număr natural mai mare decât jumătate din totalul membrilor prezenți la o ședință a organului colegial, cu condiția îndeplinirii cvorumului.*

Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

Pentru adoptarea prezentei hotărâri este necesară majoritatea calificată (de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție).

**Față de cele expuse mai sus,** în raport de datele realității relevate prin referatul de aprobare al inițiatorului proiectului și prin raportul de resort, **avizez favorabil /nu avizez favorabil proiectul de hotărâre privitor la** completarea hotărârii nr. 12 din 29 ianuarie 2021 privind solicitarea de transmitere cu titlu gratuit, a unor lucrări de corectare a torenților și a terenurilor aferente acestora, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, în domeniul public al comunei Malaia, modificată și completată prin hotărârea nr. 44 din 22 septembrie 2022, **supus dezbaterii și aprobării în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Malaia din data de .....**

Secretar general al comunei Malaia,  
Ioana-Georgiana IONESCU



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



## AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

**DOMENIU:** Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului, servicii și comerț.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de ..... la care participă un număr de ..... membrii, absentând, motivat/nemotivat dl.

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privitor la: **completarea hotărârii nr. 12 din 29 ianuarie 2021 privind solicitarea de transmitere cu titlu gratuit, a unor lucrări de corectare a torenților și a terenurilor aferente acestora, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, în domeniul public al comunei Malaia, modificată și completată prin hotărârea nr. 44 din 22 septembrie 2022**

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

### ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la: **completarea hotărârii nr. 12 din 29 ianuarie 2021 privind solicitarea de transmitere cu titlu gratuit, a unor lucrări de corectare a torenților și a terenurilor aferente acestora, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, în domeniul public al comunei Malaia, modificată și completată prin hotărârea nr. 44 din 22 septembrie 2022**

Amendamente

.....  
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de .....

Președinte PLEȘANU CONSTANTIN-ȘTEFAN

Secretar ALEXESCU EMIL

Membru BOGDAN REMUS-GEORGIAN

Membru COMAN NICOLAE

Membru CHIRCULESCU LEONID



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



## AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

**DOMENIU** : Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de ..... la care participă un număr de ..... membrii, absentând, motivat / nemotivat dl.

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privitor la : **completarea hotărârii nr. 12 din 29 ianuarie 2021 privind solicitarea de transmitere cu titlu gratuit, a unor lucrări de corectare a torenților și a terenurilor aferente acestora, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, în domeniul public al comunei Malaia, modificată și completată prin hotărârea nr. 44 din 22 septembrie 2022**

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

### ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la: **completarea hotărârii nr. 12 din 29 ianuarie 2021 privind solicitarea de transmitere cu titlu gratuit, a unor lucrări de corectare a torenților și a terenurilor aferente acestora, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, în domeniul public al comunei Malaia, modificată și completată prin hotărârea nr. 44 din 22 septembrie 2022**

Amendamente

.....  
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de .....

Președinte      MICLĂUȘ FLORIN

Secretar        JIANU ION ROMICĂ

Membru        POPESCU VALENTIN COSMIN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



## AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

**DOMENIU :** Comisia pentru învățământ , culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de ..... la care participă un număr de ..... membrii, absentând , motivat / nemotivat dl. ....

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privitor la: **completarea hotărârii nr. 12 din 29 ianuarie 2021 privind solicitarea de transmitere cu titlu gratuit, a unor lucrări de corectare a torenților și a terenurilor aferente acestora, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, în domeniul public al comunei Malaia, modificată și completată prin hotărârea nr. 44 din 22 septembrie 2022**

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

### ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la: **completarea hotărârii nr. 12 din 29 ianuarie 2021 privind solicitarea de transmitere cu titlu gratuit, a unor lucrări de corectare a torenților și a terenurilor aferente acestora, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, în domeniul public al comunei Malaia, modificată și completată prin hotărârea nr. 44 din 22 septembrie 2022**

Amendamente

.....  
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de .....

Președinte MANTA-GANEA IOAN-ALEXANDRU

Secretar PLĂVIȚU PETRICĂ

Membru IOIL GHEORGHE-CĂTĂLIN