



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 79 DIN 21.11.2025

Privitor la : aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de2025, la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin hotărârea Consiliului local nr. 55/30.09.2025 a fost ales președinte de ședință domnul Bogdan Remus-Georgian ;

Luând în dezbateri :

-referatul de aprobare întocmit de primarul localității, în calitate de inițiator, prin care propune aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea, înregistrat sub nr. 9360/21.11.2025;

-raportul de specialitate al responsabilului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Malaia, înregistrat sub nr. 9361/21.11.2025 ;

-H.C.L. nr.21 din 28 aprilie 2016 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Malaia ;

-avizul comisiilor de specialitate cu nr. ../2025;

-avizul nr. ../2025 sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul general al comunei Malaia;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 26 alin. (1), art. 46, art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de voturi "pentru", adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă corectarea unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 . Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei Malaia prin compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.3. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate, O.C.P.I. Vâlcea, primarului localității și compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, urmând a fi afișată pe site-ul instituției <https://primariamalaiavl.ro/>.

Malaia la2025

Inițiator,
Primar - Gheorghe DINCULESCU

Avizat pentru legalitate,
Secretar general comunei Malaia,
Ioana-Georgiana IONESCU



NR. 9360/21.11.2025

REFERAT DE APROBARE

Privitor la : aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 26 alin. (1), art. 46, art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei .

Consiliul local cooperează cu consiliul județean și este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Consiliul local cooperează în procesul de întocmire a programului de dezvoltare urbanistică a localităților și cu instituții, agenți economici, organisme și organizații neguvernamentale de interes național, județean sau local.

Pe parcursul ultimilor patru ani au fost înregistrate la instituția noastră cereri ale unor persoane fizice și juridice care au sesizat o serie de erori în ceea ce privește limitele intravilanului localității cuprinse în documentația de urbanism Plan Urbanistic General al comunei Malaia, de exemplu, terenuri aflate în intravilan au fost trecute în extravilan și invers, creând o serie de prejudicii persoanelor în cauză.

Ca urmare a celor precizate anterior supun analizei și aprobării Consiliului local Malaia proiectul de hotărâre privitor la aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea, conform schițelor anexate.

Primar,
Gheorghe DINCULESCU



NR. 9361/21.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privitor la : aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul localității privitor la : aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea, este întocmit în conformitate cu prevederile art.25 alin.(1), art.26 alin.(1), art.46, art.56 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei .

În urma aprobării documentației tip P.U.G. al comunei Malaia, județul Vâlcea prin hotărârea nr.21/28 aprilie 2016, au apărut o serie de neconcordanțe în documentația aferentă P.U.G.-ului sesizate de persoane fizice care dețin terenuri pe raza administrativ-teritorială a comunei Malaia, în sensul trecerii imobilelor terenuri din intravilan în extravilan și invers, drept pentru care se impune corectarea acestor erori a limitelor intravilanului cuprinse în documentația de urbanism Plan Urbanistic General al comunei Malaia, în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 26 alin. (1), art. 46, art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

1. parcela din UTR nr. 8, nr. cadastral 35794, carte funciară 35794 Malaia, proprietate privată, pct. Cărpănoasa Vale, sat Malaia, comuna Malaia, județul Vâlcea, este trecut în extravilan în loc de intravilan - planșa 1;

2. parcela din UTR nr. 8, nr. cadastral 35815, carte funciară 35815 Malaia, proprietate privată, pct. Cărpănoasa Vale, sat Malaia, comuna Malaia, județul Vâlcea, este trecut în extravilan în loc de intravilan – planșa 1;

3. parcela din UTR nr. 8, nr. cadastral 36297, carte funciară 36297 Malaia, proprietate privată, pct. Cărpănoasa, sat Malaia, comuna Malaia, județul Vâlcea – planșa 2;

4. parcela din UTR nr. 8, nr. cadastral 35836, carte funciară 35836 Malaia, proprietate privată, pct. Cărpănoasa, sat Malaia, comuna Malaia, județul Vâlcea – planșa 2;

5. parcela din UTR nr. 8, nr. cadastral 36012, carte funciară 36012 Malaia, proprietate privată, pct. Valea Mălăii (Lunca lui Dragotă), sat Malaia, comuna Malaia, județul Vâlcea – planșa 3;

6. parcela din UTR nr. 8, nr. cadastral 36013, carte funciară 36013 Malaia, proprietate privată, pct. Valea Mălăii(Lunca lui Dragotă), sat Malaia, comuna Malaia, județul Vâlcea – planșa 3;

7. parcela din UTR nr. 8, nr. cadastral 36014, carte funciară 36014 Malaia, proprietate privată, pct. Valea Mălăii(Lunca lui Dragotă), sat Malaia, comuna Malaia, județul Vâlcea – planșa 3;

8. parcela din UTR nr. 8, nr. cadastral 36015, carte funciară 36015 Malaia, proprietate privată, pct. Valea Mălăii(Lunca lui Dragotă), sat Malaia, comuna Malaia, județul Vâlcea – planșa 3;

9. parcela din UTR nr. 8, nr. cadastral, carte funciară Malaia, proprietate privată, pct. Valea Mălăii, sat Malaia, comuna Malaia, județul Vâlcea – planșa 4;

10. parcela din UTR nr. 10, nr. cadastral, carte funciară Malaia, proprietate privată, pct. Rogoz, sat Malaia, comuna Malaia, județul Vâlcea – planșa 5;

11. parcela din UTR nr. 10, nr. cadastral, carte funciară Malaia, proprietate privată, pct. Rogoz, sat Malaia, comuna Malaia, județul Vâlcea – planșa 5;

12. parcela din UTR nr. 10, nr. cadastral 35155 carte funciară 35155 Malaia, proprietate privată, pct. Gura Moșului, sat Malaia, comuna Malaia, județul Vâlcea – planșa 6;

Responsabil urbanism și amenajarea teritoriului,
Crăița MANTA



AVIZ LEGALITATE

conform art.243 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Pentru proiectul de hotărâre privind: aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea

Competența - Potrivit prevederilor art.129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este de competența Consiliului Local Malaia.

Procedura - Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- a) referatul de aprobare, semnat de inițiator;
- b) raport de specialitate compartiment buget-finanțe;
- c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- d) alte documente prevăzute de legislația specială.

.....
Dreptul material: În conformitate cu prevederile art.25 alin.(1), art.26 alin.(1), art.46, art.56 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Cvorumul: art.139 C.A. - În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

- *majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial;*
- *majoritatea simplă - primul număr natural mai mare decât jumătate din totalul membrilor prezenți la o ședință a organului colegial, cu condiția îndeplinirii cvorumului.*
-

Pentru adoptarea prezentei hotărâri este necesară majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial.

Față de cele expuse mai sus, în raport de datele realității relevate prin referatul de aprobare al inițiatorului proiectului și prin raportul compartimentului urbanism **avizez favorabil /nu avizez favorabil proiectul de hotărâre privind** aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea, **supus dezbaterii și aprobării în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Malaia din data de**
.....

Data _____

Secretar general al comunei Malaia,
Ioana-Georgiana IONESCU



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU: Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând, motivat/nemotivat dl.

.....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la: aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la: aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea

Amendamente

.....
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de

Președinte PLEȘANU CONSTANTIN-ȘTEFAN

Secretar ALEXESCU EMIL

Membru BOGDAN REMUS-GEORGIAN

Membru COMAN NICOLAE

Membru CHIRCULESCU LEONID



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU : Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând, motivat / nemotivat dl.

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la: aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la: aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea

Amendamente

.....
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de

Președinte MICLĂUȘ FLORIN

Secretar JIANU ION-ROMICĂ

Membru POPESCU VALENTIN-COSMIN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU : Comisia pentru învățământ , culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând , motivat / nemotivat dl.

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la: aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la: aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea

Amendamente

.....
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de

Președinte MANTA-GANEA IOAN-ALEXANDRU

Secretar PLĂVIȚU PETRICĂ

Membru IOIL GHEORGHE-CĂTĂLIN