



### PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 80 DIN 28.11.2025

Privitor la : aprobarea proiectului **„Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”**, și a cheltuielilor legate de acesta

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2025, la care participă un număr de 9 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție

Ținând cont de oportunitatea și necesitatea accesării Programului Regional Sud-Vest 2021-2027- obiectiv de politica 5: o Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale, obiectiv specific 5.2: promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în alte zone decât cele urbane prioritatea 7: dezvoltare teritorială sustenabilă, Acțiunea : sprijin pentru dezvoltarea turismului în mediul rural, apel de proiecte: apel de proiecte dedicat stațiunilor turistice din mediul rural, PR SV/ RURAL/1/7/5.2.A/2024, Proiect: „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”;

Văzând că prin hotărârea Consiliului local nr. 55/30.09.2025 a fost ales președinte de ședință domnul Bogdan Remus-Georgian ;

Luând în dezbatere :

-referatul de aprobare întocmit de primarul localității, în calitate de inițiator, prin care propune aprobarea proiectului „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”, și a cheltuielilor legate de acesta, înregistrat sub nr. 9575/28.11.2025;

-raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al Primarului comunei Malaia, înregistrat sub nr. 9576/28.11.2025 ;

-avizul comisiilor de specialitate cu nr. ../2025;

-avizul nr. 9577/28.11.2025 sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul general al comunei Malaia;

În conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- capitolul IX din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de ..... voturi “pentru”, adoptă următoarea :

### HOTĂRÂRE :

**Art.1.** Se aprobă proiectul **„Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”**, în vederea finanțării acestuia în cadrul *Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7 – Dezvoltare*

teritorială sustenabilă, Obiectivul specific 5.2 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Ghidul Solicitantului - **SPRIJIN PENTRU DEZVOLTAREA TURISMULUI IN MEDIUL RURAL” APEL DE PROIECTE DEDICAT STATIUNILOR TURISTICE DIN MEDIUL RURAL PR SV/RURAL/1/7/5.2.A/2025.**

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „**Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil**”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărare.

**Art.3.** Se aprobă devizul general aferent proiectului „**Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil**”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă valoarea totală a proiectului Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”, în cuantum de < 22.956.993,00 > lei (inclusiv TVA).

**Art.5.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a 2.684.037,74, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% în valoare de 2% - 405.459,11 lei din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de <405.459,11>, reprezentând cofinanțarea proiectului „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”.

**Art.6.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil**” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

**Art.7.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art.8.** Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță și întreținere și serviciile asociate necesare aferente proiectului „**Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil**” pe perioada în care caracterul durabil al operațiunii trebuie menținut (5 ani de la data efectuării plății finale în cadrul contractului de finanțare), se vor suporta de către UAT Malaia.

**Art.9.** Se împuternicește Primarul UAT Malaia, județul Vâlcea, domnul Gheorghe Dinculescu, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Malaia.

**Art.10.** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului localității, urmând a fi afișată pe site-ul instituției <https://primariamalaiavl.ro/>.

Malaia la .....2025

Inițiator,  
Primar - Gheorghe DINCULESCU

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general comunei Malaia,  
Ioana-Georgiana IONESCU

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Amenajare Baza sportiva - Carte Funciară Nr. 36884 Malaia  
UAT Malaia, Loc. Malaia, Str Lunca Malaii, Nr. 7  
Amenajare platou CRUCEA BRATIENILOR - Carte Funciară Nr. 37054 Malaia  
Amenajare spatii verzi si de recreere Scoala Gimnaziala Malaia  
teren de sport - Carte Funciară Nr. 36316 Malaia  
Amenajare Loc de joaca - Carte Funciară Nr. 36315 Malaia  
Amenajare spatii expunere PIATA - Str. Bratienilor  
Carte Funciară Nr. 37557 Malaia  
Amenajare spatii verzi si ateliere in Curtea Muzeului Fluierelor - Carte Funciară  
Nr. 37998 Malaia  
Amenajare trotuare Strada Uzina Carte Funciară Nr. 37175 Malaia

Malaia la .....2025

Inițiator,  
Primar - Gheorghe DINCULESCU

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general comunei Malaia,  
Ioana-Georgiana IONESCU



NR. 9575/28.11.2025

#### REFERAT DE APROBARE

**Privitor la : aprobarea proiectului „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”, și a cheltuielilor legate de acesta**

În conformitate cu prevederile:

-capitolul IX din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de oportunitatea și necesitatea accesării Programului Regional Sud-Vest 2021-2027- obiectiv de politica 5: o Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale, obiectiv specific 5.2: promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în alte zone decât cele urbane prioritatea 7: dezvoltare teritorială sustenabilă, Acțiunea : sprijin pentru dezvoltarea turismului în mediul rural, apel de proiecte: apel de proiecte dedicat stațiunilor turistice din mediul rural, PR SV/ RURAL/1/7/5.2.A/2024, Proiect: „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”;

În cadrul proiectului „ Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”, se vor realiza următoarele lucrari:

##### **a) Descriere lucrari**

Realizarea acestui obiectiv de investiții se încadrează în politicile guvernamentale de investiții și permite o respectare mai adecvată a actelor legislative și normativelor tehnice în vigoare.

Precizăm că indicatorii tehnico-economici ai proiectului „ Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil ”, constituie un document constitutiv al unui Studiu de fezabilitate întocmit referitor la acest obiectiv de investiții, iar indicatorii tehnico-economici propuși spre aprobare se referă la varianta optimă propusă de proiectant: costuri minime conform destinației și cerințelor specifice ale beneficiarului investiției.

Menționăm totodată, că Studiul de fezabilitate a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Ca urmare a celor precizate anterior supun analizei și aprobării Consiliului local Malaia proiectul de hotărâre privitor la : aprobarea proiectului „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”, și a cheltuielilor legate de acesta

Primar,  
Gheorghe DINCULESCU



NR. 9576/28.11.2025

#### RAPORT DE SPECIALITATE

Privitor la : aprobarea proiectului „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”, și a cheltuielilor legate de acesta

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul localității privitor la : aprobarea proiectului „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”, și a cheltuielilor legate de acesta este întocmit în conformitate cu prevederile :

- capitolul IX din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În cadrul proiectului „ Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”, se vor realiza următoarele lucrari:

a) Descriere lucrari

Realizarea acestui obiectiv de investiții se încadrează în politicile guvernamentale de investiții și permite o respectare mai adecvată a actelor legislative și normativelor tehnice în vigoare.

Precizăm că indicatorii tehnico-economici ai proiectului „ Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil ”, constituie un document constitutiv al unui Studiu de fezabilitate întocmit referitor la acest obiectiv de investiții, iar indicatorii tehnico-economici propuși spre aprobare se referă la varianta optimă propusă de proiectant: costuri minime conform destinației și cerințelor specifice ale beneficiarului investiției.

Menționăm totodată, că Studiul de fezabilitate a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Având în vedere cele menționate, proiectul de hotărâre poate fi supus spre aprobare Consiliului local al comunei Malaia.

Consilier achiziții publice,  
Ana-Alexandra BORBOANĂ



## AVIZ LEGALITATE

conform art.243 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Pentru proiectul de hotărâre privind:** aprobarea proiectului „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”, și a cheltuielilor legate de acesta

**Competența** - Potrivit prevederilor art.129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este de competența Consiliului Local Malaia.

**Procedura** - Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- a) referatul de aprobare, semnat de inițiator;
- b) raport de specialitate compartiment buget-finanțe;
- c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- d) alte documente prevăzute de legislația specială.

**Dreptul material:** -capitolul IX din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

**Cvorumul:** art.139 C.A. - În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

- *majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial;*
- *majoritatea simplă - primul număr natural mai mare decât jumătate din totalul membrilor prezenți la o ședință a organului colegial, cu condiția îndeplinirii cvorumului.*
- 

Pentru adoptarea prezentei hotărâri este necesară majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial.

**Față de cele expuse mai sus**, în raport de datele realității relevate prin referatul de aprobare al inițiatorului proiectului și prin raportul compartimentului urbanism **avizez favorabil /nu avizez favorabil proiectul de hotărâre privind** aprobarea proiectului „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”, și a cheltuielilor legate de acesta, **supus dezbaterii și aprobării în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Malaia din data de .....**

Data .....

Secretar general al comunei Malaia,  
Ioana-Georgiana IONESCU





## AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

**DOMENIU:** Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de ..... la care participă un număr de ..... membrii, absentând, motivat/nemotivat dl.

.....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la: aprobarea proiectului „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”, și a cheltuielilor legate de acesta

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

### ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la: aprobarea proiectului „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”, și a cheltuielilor legate de acesta

Amendamente

.....  
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de .....

Președinte PLEȘANU CONSTANTIN-ȘTEFAN

Secretar ALEXESCU EMIL

Membru BOGDAN REMUS-GEORGIAN

Membru COMAN NICOLAE

Membru CHIRCULESCU LEONID



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



## AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

**DOMENIU** : Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de ..... la care participă un număr de ..... membrii, absentând, motivat / nemotivat dl. ....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la aprobarea proiectului „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”, și a cheltuielilor legate de acesta

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

### ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la: aprobarea proiectului „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”, și a cheltuielilor legate de acesta

Amendamente

.....  
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de .....

Președinte MICLĂUȘ FLORIN

Secretar JIANU ION-ROMICĂ

Membru POPESCU VALENTIN-COSMIN





CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



## AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

**DOMENIU :** Comisia pentru învățământ , culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de ..... la care participă un număr de ..... membrii, absentând , motivat / nemotivat dl. ....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la: aprobarea proiectului „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”, și a cheltuielilor legate de acesta

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

### ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la : aprobarea proiectului „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”, și a cheltuielilor legate de acesta

Amendamente

.....  
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de .....

Președinte MANTA-GANEA IOAN-ALEXANDRU

Secretar PLĂVIȚU PETRICĂ

Membru IOIL GHEORGHE-CĂTĂLIN