



### PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 81 DIN 28.11.2025

Privitor la : aprobarea demarării procedurii de întocmire a documentațiilor SF, PT, DTAC, de desfășurare a activităților de proiect ( achiziție studii, expertize, consultanță etc.) necesare în vederea realizării obiectivului de investiții **„Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil ”**

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2025, la care participă un număr de 9 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție

Ținând cont de oportunitatea și necesitatea accesării Programului Regional Sud-Vest 2021-2027- obiectiv de politica 5: O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale, obiectiv specific 5.2: Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în alte zone decât cele urbane prioritatea 7: Dezvoltare teritorială sustenabilă, Acțiunea : Sprijin pentru dezvoltarea turismului în mediul rural, Apel de proiecte: apel de proiecte dedicat stațiunilor turistice din mediul rural, PR SV/ RURAL/1/7/5.2.A/2024, Proiect: „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”;

Văzând că prin hotărârea Consiliului local nr. 55/30.09.2025 a fost ales președinte de ședință domnul Bogdan Remus-Georgian ;

Luând în dezbateri :

-referatul de aprobare întocmit de primarul localității, în calitate de inițiator, prin care propune aprobarea demarării procedurii de întocmire a documentațiilor SF, PT, DTAC, de desfășurare a activităților de proiect ( achiziție studii, expertize, consultanță etc.) necesare în vederea realizării obiectivului de investiții „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil ”, înregistrat sub nr. 9579/28.11.2025;

-raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al Primarului comunei Malaia, înregistrat sub nr. 9580/28.11.2025 ;

-avizul comisiilor de specialitate cu nr. ../2025;

-avizul nr. 9581/28.11.2025 sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul general al comunei Malaia;

În conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- capitolul IX din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de ..... voturi “pentru”, adoptă următoarea :

**H O T Ă R Ă R E :**

**Art.1.** Se aprobă demararea procedurii de întocmire a documentațiilor SF, PT, DTAC, de desfășurare a activităților de proiect ( achiziție studii, expertize, consultanță etc.) necesare în vederea realizării obiectivului de investiții **„Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil ”.**

**Art.2.** Achizițiile premergătoare depunerii proiectului **„Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil ”**, vor fi prevăzute în devizul investiției la categoria cheltuieli eligibile.

**Art.3.** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului localității, urmând a fi afișată pe site-ul instituției <https://primariamalaiavl.ro/>.

Malaia la .....2025

Inițiator,

Primar - Gheorghe DINCULESCU

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general comunei Malaia,  
Ioana-Georgiana IONESCU



NR. 9579/28.11.2025

#### REFERAT DE APROBARE

**Privitor la : aprobarea demarării procedurii de întocmire a documentațiilor SF, PT, DTAC, de desfășurare a activităților de proiect ( achiziție studii, expertize, consultanță etc.) necesare în vederea realizării obiectivului de investiții „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”**

În conformitate cu prevederile:

-capitolul IX din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de oportunitatea și necesitatea accesării Programului Regional Sud-Vest 2021-2027- obiectiv de politica 5: o Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale, obiectiv specific 5.2: promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în alte zone decât cele urbane prioritatea 7: dezvoltare teritorială sustenabilă, Acțiunea : sprijin pentru dezvoltarea turismului în mediul rural, apel de proiecte: apel de proiecte dedicat stațiunilor turistice din mediul rural, PR SV/ RURAL/1/7/5.2.A/2024, Proiect: „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”;

În conformitate cu art.129 alin. (2) lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei.

În vederea realizării obiectivului de investiții „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil, se impune aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de întocmire a documentațiilor SF, PT, DTAC, de desfășurare a activităților de proiect ( achiziție studii, expertize, consultanță etc.) necesare în vederea realizării obiectivului de investiții „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”.

Primar,  
Gheorghe DINCULESCU



NR. 9580/28.11.2025

#### RAPORT DE SPECIALITATE

Privitor la : aprobarea demarării procedurii de întocmire a documentațiilor SF, PT, DTAC, de desfășurare a activităților de proiect ( achiziție studii, expertize, consultanță etc.) necesare în vederea realizării obiectivului de investiții „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul localității este întocmit în conformitate cu prevederile :  
-capitolul IX din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seamă că vederea realizării obiectivului de investiții „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil, se impune aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de întocmire a documentațiilor SF, PT, DTAC, de desfășurare a activităților de proiect ( achiziție studii, expertize, consultanță etc.) necesare în vederea realizării obiectivului de investiții „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”.

Consilier achiziții publice,  
Ana-Alexandra BORBOANĂ



### AVIZ LEGALITATE

conform art.243 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Pentru proiectul de hotărâre privind:** aprobarea demarării procedurii de întocmire a documentațiilor SF, PT, DTAC, de desfășurare a activităților de proiect ( achiziție studii, expertize, consultanță etc.) necesare în vederea realizării obiectivului de investiții „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”

**Competența** - Potrivit prevederilor art.129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este de competența Consiliului Local Malaia.

**Procedura** - Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- a) referatul de aprobare, semnat de inițiator;
- b) raport de specialitate compartiment buget-finanțe;
- c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- d) alte documente prevăzute de legislația specială.

.....  
**Dreptul material:** -capitolul IX din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

**Cvorumul:** art.139 C.A. - În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

- *majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial;*
- *majoritatea simplă - primul număr natural mai mare decât jumătate din totalul membrilor prezenți la o ședință a organului colegial, cu condiția îndeplinirii cvorumului.*
- 

Pentru adoptarea prezentei hotărâri este necesară majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial.

**Față de cele expuse mai sus,** în raport de datele realității relevate prin referatul de aprobare al inițiatorului proiectului și prin raportul compartimentului urbanism **avizez favorabil /nu avizez favorabil proiectul de hotărâre privind** aprobarea demarării procedurii de întocmire a documentațiilor SF, PT, DTAC, de desfășurare a activităților de proiect ( achiziție studii, expertize, consultanță etc.) necesare în vederea realizării obiectivului de investiții „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism

**durabil”, supus dezbaterii și aprobării în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei  
Malaia din data de .....**

Data \_\_\_\_\_

Secretar general al comunei Malaia,  
Ioana-Georgiana IONESCU



## AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

**DOMENIU:** Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de ..... la care participă un număr de ..... membrii, absentând, motivat/nemotivat dl.

.....

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privitor la: aprobarea demarării procedurii de întocmire a documentațiilor SF, PT, DTAC, de desfrșurare a activităților de proiect ( achiziție studii, expertize, consultanță etc.) necesare în vederea realizării obiectivului de investiții „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

### ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la: aprobarea proiectului aprobarea demarării procedurii de întocmire a documentațiilor SF, PT, DTAC, de desfrșurare a activităților de proiect ( achiziție studii, expertize, consultanță etc.) necesare în vederea realizării obiectivului de investiții „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”

Amendamente

.....  
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de .....

Președinte PLEȘANU CONSTANTIN-ȘTEFAN

Secretar ALEXESCU EMIL

Membru BOGDAN REMUS-GEORGIAN

Membru COMAN NICOLAE

Membru CHIRCULESCU LEONID





CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



## AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

**DOMENIU** : Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de ..... la care participă un număr de ..... membrii, absentând, motivat / nemotivat dl. ....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la aprobarea demarării procedurii de întocmire a documentațiilor SF, PT, DTAC, de desfășurare a activităților de proiect ( achiziție studii, expertize, consultanță etc.) necesare în vederea realizării obiectivului de investiții „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

### ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la: aprobarea demarării procedurii de întocmire a documentațiilor SF, PT, DTAC, de desfășurare a activităților de proiect ( achiziție studii, expertize, consultanță etc.) necesare în vederea realizării obiectivului de investiții „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”

Amendamente

.....  
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de .....

Președinte MICLĂUȘ FLORIN

Secretar JIANU ION-ROMICĂ

Membru POPESCU VALENTIN-COSMIN





## AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

**DOMENIU :** Comisia pentru învățământ , culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de ..... la care participă un număr de ..... membrii, absentând , motivat / nemotivat dl. ....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la: aprobarea demarării procedurii de întocmire a documentațiilor SF, PT, DTAC, de desfășurare a activităților de proiect ( achiziție studii, expertize, consultanță etc.) necesare în vederea realizării obiectivului de investiții „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

### ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la : aprobarea demarării procedurii de întocmire a documentațiilor SF, PT, DTAC, de desfășurare a activităților de proiect ( achiziție studii, expertize, consultanță etc.) necesare în vederea realizării obiectivului de investiții „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”

Amendamente

.....  
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de .....

Președinte MANTA-GANEA IOAN-ALEXANDRU

Secretar PLĂVIȚU PETRICĂ

Membru IOIL GHEORGHE-CĂTĂLIN