



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail: malaia@vl.e-adm.ro



## PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 28.03.2019 în ședința ordinară a  
Consiliului Local al comunei Malaia pe luna martie 2019

Ședința are loc în sala de ședințe a Consiliului Local Malaia, sat Malaia, str. Podul Șipotului nr.15, la care participă 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție.

Prin dispoziția nr.42/20.03.2019 s-au convocat membrii consiliului local pentru ședința ordinară din data de 28.03.2019, conform art.39 alin.(1) din Legea nr.215/2001 Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ședința este legal constituită.

Ședința este deschisă de către președintele de ședință, d-l consilier Ioil Gheorghe Cătălin.

Președintele de ședință supune la vot procesul verbal din data de 28.02.2019 (ședință ordinară) care este aprobat unanim de către consilierii locali.

Președintele de ședință dă citire ordinii de zi :

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar pentru anul financiar 2018 al comunei Malaia, județul Vâlcea;

2.Proiect de hotărâre privind stabilirea lunii aprilie 2019 « Luna curățeniei de primăvară » în comuna Malaia, județul Vâlcea;

3.Prezentare Raport primar privind starea economică, socială și de mediu a localității Malaia, județul Vâlcea, pe anul 2018;

4.Prezentare Raport primar privind situația gestionării bunurilor comunei Malaia, pe anul 2018;

5.Diverse.

Domnul președinte de ședință întreabă consilierii dacă sunt de acord și supune la vot ordinea de zi aceasta fiind votată în unanimitate.

La această ședință s-au prezentat preotul paroh Rogoz Marius-Vasile, Asprei Ghiorghe, Bușu Constantin, Tertoreanu Pricopie, Nicolae Ion – membrii Consiliului Parohial Malaia, pentru a aduce la cunoștința Consiliului Local Malaia documentele pe care le dețin pentru cimitirul din satul Malaia, solicitând în acest sens întocmirea documentației pentru obținerea unui titlu de proprietate.

Preotul paroh dă citire Procesului verbal nr.59/24.03.2019 încheiat de Consiliul Parohial Malaia precum și la articole din statutul Bisericii Ortodoxe Române cu privire la cimitirele parohiale. De asemenea, acesta afirmă că a fost la Protopopiatul Călimănești, însoțit de domnul primar și de domnul viceprimar al comunei, pentru a discuta despre cimitirul comunei și taxele pe locurile de veci, mai mult afirmă că o parte din terenul pe care se află amplasat cimitirul a fost donat de către domnul Gheorghe Ungureanu care a dat o declarație notarială în acest sens, mai prezintă un document din 28 februarie 1944 prin care se arată faptul că numita Maria I. Răducă a donat 1/2 ha fânețe pentru cimitir, precum și alt înscris din anul 1949 cu averea imobilă a Parohiei Malaia, unde la poziția nr.8 este înregistrată Biserica din lemn Malaia, curte și cimitir -1000 mp. Preotul afirmă că s-a stabilit de către Consiliul Parohial Malaia ca locurile de veci - mormintele să fie concesionate cu titlu gratuit pe 7 ani sau veșnic pentru cei care sunt din localitate. Mormintele pot fi folosite de rude până la gradul al IV-lea. Atribuirea locurilor de veci se va face pe baza unui act de concesiune.

Dl. Alexescu Emil : de ce dorește să se ia cimitirul, de ce atâta grabă ?



Dl. Vangu Gheorghe : doresc să port o discuție cu domnul Gheorghe Ungureanu, eu știu că am plătit bani pentru acest teren donat pe vremea domnului primar Moga, s-a dat în acest sens o hotărâre, există documente în acest sens, trebuie căutate, se găsesc în arhiva instituției.

Dl. primar : am fost cu părintele să discut la Comisia Județeană Vâlcea, ce facem împărțim cimitirul în două ? De ce nu ați inventariat cimitirele în anul 1999 ?

Dl. Vangu Gheorghe : nu am văzut niciun reprezentant al episcopiei în zonă să ajute bisericile din parohie, ei își cumpără mașini și noi Consiliul Local contribuim cu bani .

Dl. Jianu Romică : la noi în Ciunget s-au luat bani pentru morminte.

Dl. Pricopie Tertereanu : s-a făcut gardul cimitirului cu bani strânși de la comunitate și nu de la Consiliul Local.

D-na Vangu Mariana : cimitirele, bisericile și casele parohiale sunt situate pe raza comunei Malaia, lucrările la acestea s-au făcut cu banii Consiliului Local, nu este adevărat ce afirmați dumneavoastră domnule Tertereanu, de acum înainte nu vom mai putea da bani pentru parohii .

Dl. Vangu Gheorghe : încheiați o convenție notarială cu părintele și Consiliul Parohial în acest sens, cu privire la concesionarea cu titlu gratuit a locurilor de veci, în timp aceștia se schimbă.

În timpul ședinței s-a prezentat domnul Gheorghe Ungureanu.

Dl. primar : domnule Ungureanu Gheorghe ați dat o declarație notarială referitor la terenul donat pentru cimitir, ați primit bani pentru acest teren de la Consiliul Local Malaia ?

Dl. Ungureanu Gheorghe : nu am primit bani pentru terenul donat.

La această ședință s-a prezentat doamna Anca Vasile și doamna Predoi Elena, referent compartiment registru agricol, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului, pentru a informa Consiliul Local cu privire la certificatele de urbanism solicitate de domnul Kehaiyan Garbis Vincențiu administrator al SC PREMIUM INTERFINANCE SRL, coproprietar al terenului din pct. Coasta Benghii.

Dl. primar : l-am invitat la această ședință dar am primit o adresă din partea lui că nu se poate prezenta astăzi la ședință deoarece pleacă la schi în Austria, am fost contactat de televiziunea B1 cu privire la blocarea investiției de milioane de euro la domeniul schiabil Vidra Transalpina. Probabil ați auzit că am pierdut în instanță cele două acțiuni formulate de această societate, nu am eliberat certificatele de urbanism solicitate. După cum știți, nu am eliberat aceste certificate deoarece el nu are acces la terenul cumpărat, acel drum strategic nu face parte din domeniul public al comunei Malaia, terenul din Coasta Benghii este arendat numitului Răgman Emil cu care avem în prezent un litigiu nesoluționat definitiv, este nevoie de acordul arendașului pentru acordarea servituții de trecere. Avem o problemă serioasă cu PUG-ul localității, sunt neconcordanțe între partea scrisă și partea desenată, a făcut chiar și o plângere prealabilă și s-ar putea să pierdem și litigiul cu Gava.

D-na Anca Vasile : această persoană dorește să construiască hoteluri în Coasta Benghii și susține că eliberarea autorizației de construcție este posibilă fără întocmirea unui PUZ, în adresele sale face referire doar la anumite paragrafe din Regulamentul Local de Urbanism, care îl avantajează.

Dl. Vangu Gheorghe : cât avem regimul de înălțime ?

D-na Anca Vasile : P+3 E.

Dl. Vangu Gheorghe : am înțeles că societatea lui deține doar cota 1/100 din terenul în suprafață de 3,5 ha, a prezentat în acest sens o schiță cu amplasamentul terenului, unde este situat terenul cumpărat ?

D-na Anca Vasile : nu a prezentat nimic, am înțeles că urmează să cumpere întreaga suprafață de la familia Popescu, s-a întocmit procedura de vânzare pe Legea 17/2014 și dă citire unor paragrafe din Regulamentul local de urbanism unde se prevede la cap.5 – Dotări turistice montane, că *pentru toate zonele de Agreement și Turism este obligatoriu întocmirea unei documentații de urbanism PUZ*. De asemenea, *accesul în zonă se va realiza prin drumuri existente sau nou create conform Documentațiilor de urbanism faza PUZ, PUD*. Vom formula răspunsuri în acest sens.

Se trece la analiza punctului 1 din ordinea de zi privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar pentru anul financiar 2018 al comunei Malaia, județul Vâlcea .

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor și pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agreement.



Dl. președinte de ședință : dă citire cap.51 autorități publice.

D-na Vangu Mariana : cap. furnituri birou a fost bugetat cu 10000 lei și s-au cheltuit mai mult, respective 16523,25 lei.

Dl. Alexescu Emil : ce reprezintă 16500 furnituri ?

Dl. Vangu Gheorghe : domnule contabil, ne împrumutăm de la un capitol când nu avem bani suficienți, dacă se primește o sponsorizare trebuie bugetată și apoi cheltuită.

Dl. contabil : nu este obligatoriu să o bugetăm.

Dl. președinte de ședință : materiale de curățenie – 10096,9 lei.

Dl. Alexescu Emil : de ce plătim atâția bani pentru produse de curățenie ?

Dl. primar : aceste soluții sunt necesare pentru realizarea curățeniei.

D-na Popa Ioana : școala nu are buget propriu ?

Dl. contabil : anul trecut s-au primit 62000 lei pentru învățământ.

Dl. Deaconu Marian : la carburanți am alocat suma de 50000 lei, s-au cheltuit mai mulți bani.

Dl. contabil : așa este, s-a depășit consumul la microbuzul școlar.

Dl. Vangu Gheorghe : l-am întrebat pe Mihăiță Ursulete dacă îi ajunge combustibilul, trebuia suplimentat.

Dl. primar : am depășit consumul doar la microbuzul școlar, la celelalte ne-am încadrat .

Dl. Vangu Gheorghe : cu privire la lemnele de foc, noi am aprobat o sumă, trebuia să te încadrezi în plafon.

D-na Vangu Mariana : la pachetele de Crăciun s-a depășit suma aprobată.

Dl. Deaconu Marian : cu privire la roșnița pentru microbuzul școlar și duster, suma este mare 3566,2 lei, am făcut și eu o verificare pe internet, consider că ar trebui achiziționate pe un an și nu pe perioade scurte.

Dl. primar : microbuzul școlar are mulți ani de funcționare, am întrebat dar nu au adus alte microbuze.

D-na Vangu Mariana : la învățământ, la deplasările salariaților s-a depășit din nou suma aprobată.

Dl. primar : așa este, sunt mulți profesori navetiști, am stabilit un plafon la delegați.

D-na Vangu Mariana : cu privire la excursiile pe care le vom mai organiza, vor participa doar elevii cu rezultate bune și nu toată lumea, ați văzut rezultatele slabe la învățământ.

Dl. Alexescu Emil : 170000 lei pentru excursii, nouă de ce nu ne-ai spus nimic ?

Dl. Jianu Romică : eu nu știam de nicio excursie în Grecia . Ce reprezintă cheltuieli de personal bibliotecar în sumă de 39119 lei ?

Dl. președinte de ședință : salariul d-nei Coman Elena care are funcția de bibliotecar și atribuții delegate pe registrul agricol.

Dl. Vangu Gheorghe : cât este valoarea bugetului inițial aprobat ?

Dl. Deaconu Marian : 33 miliarde lei.

Dl. Alexescu Emil : s-a cheltuit mult și la iluminatul public .

Dl. Vangu Gheorghe : nu trebuia să punem becuri pe orice stâlp.

Dl. primar : o să verific stâlpii de iluminat, paznicul o să aprindă și să stingă iluminatul public.

Dl. Vangu Gheorghe : soluția cea mai simplă este ceasul reglat lunar pentru iluminatul public, becurile să se stingă la 6.30 dimineața și să se aprindă la 9.30 seara.

Dl. Alexescu Emil : ce reprezintă suma de 20000 lei rețea Colonie ?

Dl. Plăvițu Petrică : această sumă reprezintă extinderea de rețea la Colonie, un stâlp și câteva lămpi, precum și schimbarea de siguranțe la baza sportivă.

D-na Vangu Mariana : ce reprezintă serviciile de arhivare documente școală în cuantum de 115551 lei ?

Dl. primar : trebuia aranjată arhiva la școală, nu a fost aranjată niciodată, am avut și noi control de fond pe arhivă, urmează să vină și la Primărie.

D-na Vangu Mariana : din câte cunosc, trebuia să se delege atribuții în acest sens unei persoane care să se ocupe de acest lucru.

Dl. primar : așa este, la noi o avem pe Ela care se ocupă de arhivă.

D-na Vangu Mariana : servicii salubritate URBAN în cuantum de 23619 lei, ce reprezintă ?



Dl. primar: tomberoanele ce se ridică pe săptămână de pe domeniul public, cei de la Urban ridică săptămânal 5 metri cubi de gunoi.

Dl. președinte de ședință : documentația întocmită pentru amenajamentul pastoral – 15000 lei.

Dl. Deaconu Marian : am alocat 10000 lei și s-au cheltuit 15000 lei.

Dl. președinte de ședință : grinzi pod BICA SRL – 10999 lei.

Dl. primar : sunt în depozit la Miticuță, le vom folosi la poduri.

D-na Vangu Mariana: revizie buldoexcavator -5234 lei, prin serviciile prestate s-au încasat acești bani plătiți ?

Dl. primar : sunt obligatorii la un anumit număr de ore.

Dl. Vangu Gheorghe : la cap.84 drumuri și poduri, nu este în regulă să fie prinsă această revizie la buldoexcavator, precum și anvelopele cumpărate, nu poți să amesteci o investiție cu un bun.

Dl. contabil : de aceste situații răspund eu.

Dl. președinte de ședință: plăți restante în cuantum de 118025 lei.

Dl. Jianu Romică: apare o altă sumă la montaj și demontare scenă stadion, ne-am încadrat în bugetul aprobat ?

Dl. primar : da, am avut 30000 lei aprobați.

Dl. Vangu Gheorghe : vreau ca programul de investiții să fie respectat, vreau raportări trimestriale, de la domnul contabil, pentru fiecare consilier. De asemenea, cred că nu s-au prezentat toate lucrările începute și nefacturate.

Dl. Deaconu Marian : cu privire la situația trimestrială solicitată de dl. Vangu Gheorghe, vreau o situație defalcată pe fiecare capitol în parte.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 9 voturi pentru, o abținere (Popa Ioana) și un vot împotriva (Alexescu Emil).

Se trece la analizarea punctului 2 din ordinea de zi privind stabilirea lunii aprilie 2019 « *Luna curățeniei de primăvară* » în comuna Malaia, județul Vâlcea;

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului, servicii și comerț, pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor și pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 11 voturi pentru .

Domnul primar prezintă Raportul privind starea economică, socială și de mediu a localității Malaia, județul Vâlcea, pe anul 2018 care este aprobat cu 11 voturi pentru.

De asemenea, domnul primar prezintă și raportul privind situația gestionării bunurilor pe anul 2018, aprobat cu 11 voturi pentru.

Se trece la diverse.

Președintele de ședință întreabă dacă se înscrie cineva la cuvânt.

Dl. Jianu Romică : trebuie curățat drumul de la Latorița la Ciunget, sunt crengi rupte.

Dl. Vangu Gheorghe : toaletarea este obligatorie.

Dl. primar : vom înștiința proprietarii terenurilor de acțiunea pe care o vom desfășura.

Dl. Vangu Gheorghe : pentru ședința următoare, când se va aproba bugetul aş vrea să purtăm o discuție cu privire la efectuarea în acest an a unor lucrări cu bani din bugetul local.

Dl. primar : să faceți fiecare o listă cu priorități.

Dl. Plăvițu Petrică : să stabilim unde vom pune grinzile cumpărate.

Dl. primar : am stabilit deja – Preajbă, Rudăreasa, Valea Rea.

Dl. primar : avem în continuare probleme cu PUG –ul comunei, s-au mai identificat terenuri care au fost trecute din intravilan în extravilan, acesta dă citire adresei nr.1566/22.03.2019 a doamnei Ebîncă Andreea Alexandra cu privire la terenul din pct. Latorița. Nu putem modifica nimic, ar trebui făcut PUZ, am discutat la Consiliul Județean, cu dl. Negrilă și mi s-a spus să vă aduc la cunoștință toate aceste situații apărute deoarece dumneavoastră ați aprobat PUG-ul comunei Malaia. De asemenea, vă comunic că am discutat cu o firmă să-mi facă o ofertă pentru pictura zidului din Malaia, să nu mai dăm din nou cu lavabil.

Cu privire la proiectul privind Modernizare și extindere infrastructură rutieră edilitară în satele Săliștea, Malaia și Ciungetu, comuna Malaia, județul Vâlcea, vă comunic că s-au înscris două firme dar nu au ofertat deoarece acest proiect este subevaluat, toate proiectele pe PNDL II au fost făcute pe preț standard de cost pe anul 2010. Am fost la Consiliul Județean Vâlcea, am vorbit și domnul președinte mi-a promis că ne dă 2,5 miliarde pentru rigolele aferente drumurilor pe care le vom asfalta și apoi 3 miliarde la o rectificare de buget.

Dl. Vangu Gheorghe : cu privire la reabilitarea drumului județean DJ 701 D, în acest an nu s-a suplimentat nicio sumă pentru această investiție.

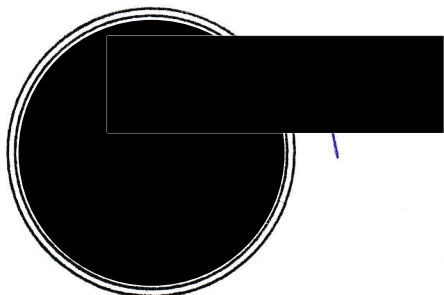
D-na Vangu Mariana : eu am o problemă cu motocicliști, ar trebui să le punem în vedere să nu mai facă drumuri prin livezile oamenilor, să circule doar pe tronsoane marcate, respectiv pe drumul strategic, consider că putem face adrese către proprietarii de pensiuni unde sunt cazați să-i înștiințeze.

D-na secretar delegat dă citire adresei nr.3372/G/II/05.02.2019 a Agenției Naționale de Integritate – Inspecția de Integritate referitor la Raportul de evaluare nr.29267/G/II/12.07.2016 privind pe Păunescu Dumitru Octavian, consilier local în cadrul Consiliului Local Malaia, rămas definitiv prin Decizia din data de 17.01.2019 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție, prin care s-a dispus administrarea recursului declarat de Agenția Națională de Integritate împotriva sentinței civile nr.188/12.10.2016 pronunțată de Curtea de Apel Pitești, în vederea constatării de drept a mandatului acestuia. Se va comunica Agenției Naționale de Integritate că prin HCL nr.48/27.11.2018 s-a luat act de demisia consilierului local Păunescu Dumitru Octavian și vacantarea postului de consilier local.

Președintele de ședință întreabă dacă cineva mai are ceva de spus iar d-nii consilieri au răspuns că nu mai au probleme de discutat, în consecință ședința a fost declarată închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal astăzi 28.03.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IOIL GHEORGHE CĂTĂLIN



SECRETAR DELEGAT,  
IONESCU PAULA ALINA

