



PROCES -VERBAL

Încheiat astăzi 18.12.2020 în ședința extraordinară a
Consiliului Local al comunei Malaia pe luna decembrie 2020

Ședința are loc în sala de ședințe a Consiliului Local Malaia, sat Malaia, str. Podul Șipotului nr.15, la care participă 10 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție, lipsește domnul consilier Mocanu Ionel.

Prin dispoziția nr.126/14.12.2020 s-au convocat membrii consiliului local pentru ședința extraordinară din data de 18.12.2020, în baza materialelor înscrise pe proiectul ordinii de zi, conform art.133 alin.(2) lit.a), art.134 alin.(1) lit.a), alin.(3) lit.b), alin.(5), art.243 alin.(1) lit.e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în baza convocatorului nr.7805/14.12.2020, conform art.134 alin.(7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Ședința este legal constituită.

Ca urmare a adoptării H.G. nr.1065/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 14 decembrie 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, desfășurarea ședinței de consiliu local se face prin participarea membrilor consiliului local cu respectarea normelor legale în vigoare.

Domnul președinte de ședință dă citire ordinii de zi:

1. Aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului local Malaia din data de 18.12.2020;
2. Proiect de hotărâre privitor la aprobarea rectificării bugetului local.

Inițiator: primarul comunei Malaia

Avizare : comisiile de specialitate nr.1-3

3. Prezentare cerere de precizare formulată de Premium Interfinance SRL în dosarul nr.1085/198/2019, aflat pe rolul Judecătoriei Brezoi.

4. Prezentare adresă înregistrată sub nr.6080/2020 formulată de numitul Gava Marian Cristian cu privire la punerea în executare a sentinței nr.493/2020 pronunțată în dosarul nr.3833/90/2016 de Tribunalul Vâlcea.

5. Întrebări. Interpelări.

6. Diverse

Domnul președinte de ședință întreabă consilierii dacă sunt de acord și supune la vot ordinea de zi aceasta fiind votată în unanimitate, respectiv cu 11 voturi pentru.

Proiect de hotărâre privitor la aprobarea rectificării bugetului local.

Dl. primar: ca urmare a H.G. nr.1044/04.12.2020 privind alocarea unor sume din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2020, pentru unele unități administrativ-teritoriale privind plata drepturilor asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav și a indemnizațiilor lunare ale persoanelor cu handicap grav, precum și Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea privind repartizarea pe unități administrativ-teritoriale a sumelor din fondul la dispoziția CJ Vâlcea constituit prevederilor Legii Bugetului de Stat pe anul 2020, se impune rectificarea bugetului local cu suma de 211,00 mii lei, astfel :

Venituri = 211,00 mii lei

-sume repartizate din Fondul la dispoziția CJ Vâlcea = 110,00 mii lei

-110206 sume TVA echilibrare bugete locale = 101,00 mii lei

Cheltuieli = 211,00 mii lei

-cap.68 asistență socială = 101,00 mii lei

- cap.70 dezvoltare locală – investiție program PNDR – cofinanțare = 110,00 mii lei

Am primit de la Consiliul Județean suma de 310 mii lei, dar o parte din această sumă, respectiv 200 mii lei a fost prinsă în bugetul inițial, această sumă a fost contestată iar suma de 101 mii lei este pentru plata drepturilor asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav.

Dl. consilier Țolea Gabriel: această sumă primită la echilibrarea bugetară a fost atacată de Instituția Prefectului în instanță .

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului, servicii și comerț, pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor și pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 11 voturi pentru.

Dl. președinte de ședință: prezentare cerere de precizare formulată de Premium Interfinance SRL în dosarul nr.1085/198/2019, aflat pe rolul Judecătoriei Brezoi.

Secretar general delegat al comunei: pe rolul Judecătoriei Brezoi este înregistrat dosarul nr.1085/198/2019, reclamant fiind SC PREMIUM INTERFINANCE SRL, în contradictoriu cu Comuna Malaia, având ca obiect acțiune confesorie de servitute de trecere, în acest dosar suntem reprezentați de către doamna avocat Constantin Irina, din București, avem mai multe litigii cu această persoană juridică aflate pe rolul instanțelor de judecată, respectiv Judecătoria Brezoi, Tribunalului București și Curtea de Apel București. SC PREMIUM INTERFINANCE SRL dorește să construiască un domeniu schiabil în muntele Coasta Benghii, nu are acces, terenul deținut de către această societate în suprafață de 3,5 ha este amplasat în mijlocul golului alpin, pășunea din Coasta Benghii face obiectul contractului de arendare încheiat cu numitul Răgman Emil, contract preluat prin act adițional în cursul anului 2009 de la comuna Bengești Ciocadia, act adițional care a făcut obiectul dosarului de instanță nr.1664/198/2016.

Dl. consilier Ioil Cătălin: având în vedere faptul că există un litigiu pe rol, consider că instanța ar trebui să hotărască cu privire la acordarea unei servitute de trecere pe terenul nostru din Coasta Benghii.

Dl. primar: am purtat discuții cu dl. primar de la Voineasa, și vom discuta cu o firmă pentru înscrierea în cartea funciară a acestui drum strategic, îl vom inventaria.

Dl. consilier Țolea Gabriel: s-au făcut adrese către Ministerul Apărării Naționale și către Ministerul Finanțelor Publice cu privire la acest drum, nu este inventariat la nimeni, dar străbate două unități administrative.

Dl. primar: îi vom permite accesul pe acest drum și nu pe terenul nostru.

Dl. consilier Vangu Gheorghe: consider că ar trebui să găsim o soluție în acest sens, pe cale amiabilă.

Dl. președinte de ședință: se va răspunde instanței, față de cererea de precizare formulată de SC Premium Interfinance SRL, în sensul că vom acorda cale de acces pe drumul strategic, însă fără a afecta proprietatea comunității.

Prezentare adresă înregistrată sub nr.6080/2020 formulată de numitul Gava Marian Cristian cu privire la punerea în executare a sentinței nr.493/2020 pronunțată în dosarul nr.3833/90/2016 de Tribunalul Vâlcea.

Secretarul general delegat al comunei: prin H.C.L. nr.21/28.04.2016 s-a aprobat Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism pentru Comuna Malaia, județul Valcea, în urma aprobării noului PUG terenul reclamantului Gava Marian Cristian din pct., „Ceair” a fost încadrat în extravilan.

Dl. primar: trebuie să ducem la îndeplinire această sentință, am discutat cu arhitectul Suciuc pentru întocmirea unei documentații PUZ pentru trecerea terenului deținut de reclamant în suprafață de 4901 m² în pct. Ceair, din extravilanul localității Malaia în intravilan.

Dl. consilier Țolea Gabriel: cunosc această problemă destul de bine, însă după rezolvarea situației domnului Gava, putem face prin hotărâre de consiliu îndreptarea de eroare materială pentru celelalte cazuri asemănătoare identificate.

Dl. președinte de ședință: această problemă trebuia soluționată de către Consiliul local, nu trebuia să ajungem aici.

Dl. consilier Vangu Gheorghe: doamna arhitect Negoită nu a avut nicio vină, greșeala a plecat din Primărie, de la registrul agricol.

Dl. primar : urmează să fie întocmită o documentație pentru aprobarea unui PUZ pentru imobilul din pct. „Ceair” în suprafață de 4901 m² deținut de domnul Gava Marian.

Se trece la diverse.

Dl. consilier Vangu Gheorghe: cu privire la OUG nr.115/2020, doresc să știu câte persoane beneficiază de tichete sociale pentru masă caldă ?

Dl. primar: pe raza comunei, în acest program sunt incluse Pensiunea Ciobănelul și Fântânița Haiducului, care asigură masă, din câte cunosc, d-na Rădescu Gigliola a împărțit toate cardurile.

Dl. consilier Țolea Gabriel: un grup de 6 consilieri locali a depus un proiect de hotărâre privind alegerea viceprimarului comunei Malaia, doresc să știu când se va introduce pe ordinea de zi acest proiect ?

Dl. primar: ieri l-am repartizat doamnei secretar și va fi supus dezbaterii Consiliului local în ședința ordinară din 30.12.2020.

Dl. consilier Alexescu Emil: doresc să stabilem ședințele la ore potrivite, la ora 9 este prea de dimineață.

Dl. primar: pentru ședințe, vom stabili o oră, nu mai devreme de ora 12:00 și nu mai târziu de ora 14:00. Vă comunic că s-a pierdut dosarul nr.374/198/2015 cu orașul Novaci, vom face cale de atac iar mai târziu, la ora 12:00 voi avea o întâlnire cu dl. avocat Popa Aurel care ne-a reprezentat în acest dosar pentru a discuta cu privire la motivele pe care le vom invoca în calea de atac pe care urmează s-o formulăm, dacă doriți puteți să participați la această întâlnire.

Vă invit să participați în data de 29.12.2020, ora 10:00, la o ședință cu o firmă care ne ajută să întocmim Strategia de dezvoltare locală a comunei Malaia, strategie care este valabilă timp de 10 ani și care este obligatorie în accesarea de proiecte, vom constitui un comitet în acest sens, format din primar, viceprimar, secretar, preot, director școală, antreprenor și din persoane din aparatul de specialitate al primarului comunei Malaia.

Am trimis documentele la executorul judecătoresc pentru acțiunea de executare silită împotriva numitului Răgman Emil, pentru restituirea terenului din Coasta Benghii.

Am discutat la Ministerul Educației pentru terenul de sport multifuncțional, nu s-a obținut avizul conform, nu este proiectul finalizat, trebuie să închid acest dosar, vom primi o amendă.

Dl. consilier Țolea Gabriel: acest teren pe care s-a edificat terenul de sport multifuncțional este denumit teren aferent școlii, face parte din baza materială a unității de învățământ .

Dl. consilier Vangu Gheorghe: este încheiat un protocol în anul 2001, care trebuia să fie în arhiva noastră și în cea de la școală.

Dl. consilier Țolea Gabriel: denumirea terenului este trecută greșit în Monitorul Oficial, există și o diferență de suprafață între cea înregistrată în inventar și cea identificată în teren, în urma măsurărilor efectuate de Mihai Stoica.

Dl. primar: am discutat cu un cadru didactic de la Universitatea Constantin Brâncoveanu, care dorește să organizăm o întâlnire cu fermierii din comună, pentru inițierea unor proiecte. Se va organiza o întâlnire cu proprietarii de gospodării individuale, care pot pregăti masa pentru 12 persoane și pot să cazeze până la 5 camere, doresc intrarea în legalitate pentru proprietarii de pensiuni din această comună. Vă anunț că este gata captarea de apă din Valea Satului, luni vom organiza recepția acestei lucrări. De asemenea, s-a încheiat și lucrarea de la Tabăra Școlară Brădișor. Se va monta centrala la Căminul cultural Ciunget, se va repara casa scării, centrala a fost montată de firma Profrig care va asigura mentenanță la centralele termice.

Dl. consilier Ioil Cătălin: la Săliște este antigel ?

Dl. primar: s-a golit apa din vasele sanitare. S-a consumat multă energie la Săliște, am descoperit că cei de la Orange au consumat multă energie. Domnule Țolea ați semnat un contract cu Orange în anul 2018 ?

Dl. consilier Țolea Gabriel: da, a fost semnat pe 12 luni, trebuie să fie.

Dl. primar: cei de la Orange nu vor să-și plătească accesoriile, dl. Simion a calculat accesorii, nu s-a depus raportul de evaluare. Căminul cultural de la Ciunget nu este terminat.

Dl. consilier Jianu Ion: cât a costat lucrarea ?

Dl. primar: pentru lucrările care sunt în desfășurare sunt direct implicat și urmăresc finalizarea acestora. AS Trans a prezentat documente justificative pentru decontare iar cu privire la bazinul de apă, s-a schimbat amplasamentul acestuia, am discutat cu d-na Gălătuș Gabriela, dirigintele de șantier.

Dl. consilier Plăvițu Petrică: constructorul l-a mutat.

Dl. consilier Țolea Gabriel: sunt ridicări topo realizate de Mihai Stoica și acesta colaborează cu proiectantul.

Dl. consilier Jianu Ion: asfaltul a început să se rupă.

Dl. primar: s-au montat 18 panouri fotovoltaice și urmează să facem recepția, cine a fost ofițer de proiect ?

Dl. consilier Alexescu Emil: când participăm la recepție luni, la ce oră ?

Dl. președinte de ședință: ora 13:00. S-a terminat inventarierea patrimoniului ?

Dl. primar: încă nu. Vă rog să așteptați puțin să vă aduc telefoane pentru audioconferință/videoconferință.

Domnul președinte de ședință întreabă dacă cineva mai are ceva de spus iar domniile consilieri au răspuns că nu mai au probleme de discutat, în consecință ședința a fost declarată închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal astăzi 18.12.2020.

PREȘEDINTE
Ion MOȘ



Secretar general delegat al comunei Malaia,
Paula-Alina IONESCU

