



### PROCES -VERBAL

Încheiat astăzi 10.05.2021 în ședința extraordinară a Consiliului Local al comunei Malaia pe luna mai 2021  
Ședința are loc în sala de ședințe a Consiliului Local Malaia, sat Malaia, str. Podul Șipotului nr.15, la care participă 10 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție, lipsind motivat dl Mocanu Ionel.

Prin dispoziția nr.59/04.05.2021 s-au convocat membrii consiliului local pentru ședința extraordinară din data de 10.05.2021, în baza materialelor înscrise pe proiectul ordinii de zi, conform art.133 alin.(1), art.134 alin.(1) lit.a), alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în baza convocatorului nr.3434/04.05.2021, conform art.134 alin.(7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Ședința este legal constituită.

Dl primar : solicit completarea ordinii de zi cu două proiecte :

-proiect de hotărâre privind reorganizarea structurii funcționale a aparatului de specialitate al primarului comunei Malaia, județul Vâlcea prin aprobarea transformării funcției publice de execuție vacante de consilier juridic principal în funcția publică de execuție de consilier juridic asistent din compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Malaia, județul Vâlcea;

-proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului local Malaia.

Se trece la punctul 1 din ordinea de zi, domnul președinte de ședință dă citire ordinii de zi:

1. Aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului local Malaia din data de 10.05.2021 ;
2. *Proiect de hotărâre privitor la: rectificarea bugetului local al comunei Malaia.*

Inițiator : primarul comunei Malaia

Avizare : comisia de specialitate nr.2

3. *Proiect de hotărâre privitor la: aprobarea contului de execuție la data de 31 martie 2021.*

Inițiator : primarul comunei Malaia

Avizare : comisiile de specialitate nr.1-3

4. *Proiect de hotărâre privitor la: închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 458,4645 ha pajiște în punctul Coasta Benghii, aflată în proprietatea privată a comunei Malaia, județul Vâlcea.*

Inițiator : primarul comunei Malaia

Avizare : comisiile de specialitate nr.1-3

5. Întrebări. Interpelări.
6. Diverse.

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi, aceasta fiind votată în unanimitate, respectiv cu 10 voturi pentru, cu completările propuse de domnul primar .

Se trece la punctul 2 din ordinea de zi : *rectificarea bugetului local al comunei Malaia.*

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor și pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Dl primar : după cum ați văzut documentele, de la Consiliul Județean am primit 325,00 mii lei și am zis să luăm 150 de mii lei din fondul de rezervă și pentru cheltuieli 200 mii lei la cultură, pentru vestiare și o sumă pentru alocare susținere construcție capelă Parohia Malaia și achiziție microbuz școlar. Avem și oferte pentru microbuz .

Dl Ioil Cătălin: sunt noi ?

Dl primar : da sunt noi, am primit ofertă și se va respecta procedura achizițiilor publice.

Dl Moga Ion : este normal, așa cum am stabilit deja. Pentru biserică mă bucur că se va face o capelă, e ceva normal.

Dl primar : noi alocăm, venim ca ajutor la completarea sumelor pentru construcție, apoi la anul la celelalte parohii.

Dl. Vangu Gheorghe : am vorbit cu preotul la Ciunget să nu mai dea locuri de veci lângă clădirea parohiei.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 10 voturi pentru cu completările solicitate.

Se trece la punctul 3 din ordinea de zi : *aprobarea contului de execuție la data de 31 martie 2021.*

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor și pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 10 voturi pentru.

Se trece la punctul 4 din ordinea de zi : *închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 458,4645 ha pajiște în punctul Coasta Benghii, aflată în proprietatea privată a comunei Malaia, județul Vâlcea.*

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor și pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Dl Vangu Gheorghe : am o propunere, ar fi bine mai înainte să ne punem de acord, că unele clauze se bat cap în cap.

Dl primar : dacă le luăm punctual pierdem timp, proiectul a fost afișat pe site. Suprafața e de 458 ha, că dl Kehaiyan a cerut drum. Mai întâi se face actualizarea și apoi facem dezmembrarea. Am scos drumurile, intravilanul și a rezultat această suprafață. Un fermier a depus cerere. A mai cerut dl Răgman care nu îndeplinește condițiile.

Dl. Vangu Gheorghe: să discutăm termenele.

Dl. Moga Ion : suprafața e eligibilă? Văd că prețul e de 350 lei/ha.

Dl primar : APIA va spune cât e eligibil.

Dl. Manta Mihai : să fie 7 ani cu prelungire cu act aditional.

Dl. Moga Ion : propun chiria de 400 lei/ha.

Dl. Vangu Gheorghe : eu propun să fie 500 lei/ha.

Dl președinte de ședință supune la vot propunerile, iar chiria de 500 lei/ha a fost admisă cu 8 voturi pentru.

În continuare se discută punctual despre termenele atribuirii sau licitației, după caz, de sumele stabilite pentru garanție și achiziția documentației de persoanele interesate.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 10 voturi pentru, cu toate modificările admise.

Se trece la punctul 5 din ordinea de zi : *privind reorganizarea structurii funcționale a aparatului de specialitate al primarului comunei Malaia, județul Vâlcea prin aprobarea transformării funcției publice de execuție vacante de consilier juridic principal în funcția publică de execuție de consilier juridic asistent din compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Malaia, județul Vâlcea.*

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor și pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 10 voturi pentru.

Se trece la punctul 6 din ordinea de zi *privind aprobarea Regulamentului propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului local Malaia.*

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, pentru administrația publică locală, juridică, apărarea

ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor și pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 10 voturi pentru.

Se trece la diverse.

Dl primar : avem o solicitare de la dl Kehaiyan în legătură cu dreptul de acces în Coasta Benghii. Vă citesc adresa mai întâi. Noi am trecut la măsurare, dezmembrare să ajustăm Cartea Funciară. Am cerut declarații notariale că nu are pretenții referitor la utilități.

Dl. Vangu Gheorghe : legat de servitute ce variantă alegem?

Dl primar : va primi pe drumul strategic și drumul spre stână. Suntem la OCPI cu documentele și va fi o hotărâre în acest sens. Avem din nou o solicitare de la Popa Ionel și vă citesc adresa. Am vorbit și trebuie să închidem problema asta. În timp scurt nu știu dacă putem rezolva. Am văzut că sunt proprietăți particulare în zonă.

Dl. Manta Mihai: îi dăm ce preț stabilim noi.

Dl. Moga Ion : Mihai are dreptate, construcțiile erau, iar titlul de proprietate e lovit de nulitate, cine a dat peste construcțiile primăriei să răspundă.

Dl primar : voi veni la sfârșitul lunii cu un proiect de hotărâre, să îmi spuneți ce preț.

Dl Jianu Ion Romică: când s-a dat terenul cum s-a dat ?

Dl Manta Mihai : construcția a fost în 2007 când s-a finalizat captarea.

Dl primar : să continuăm alimentarea cu apă, ne trebuie teren pentru bazin.

Dl Moga Ion : 3 euro pentru vreo 3000 mp; să dăm hotărâre, trebuie să luăm o decizie; mie nu îmi convine dar trebuie să o rezolvăm responsabil. Dacă nu e de acord să atacăm titlul.

Dl primar : îl invităm la negociere pentru propunerea de 3 euro.

Consilierii prezenți solicită să se trimită o adresă către dl Popa Ionel prin care se va comunica propunerea consiliului de 3 euro / mp.

Dl Moga Ion : noi vrem terenul și pentru bazinul de apă să facem extinderea alimentării cu apă.

Dl primar : luna asta e hramul bisericii Ciunget; preotul vrea să îl ajutăm. Are nevoie de gresie, faianță, adeziv.

Dl Vangu Gheorghe: am discutat să strângem banii pentru masă, dl primar dă materialele iar noi cu manopera.

Dl Moga ion : dă domnule și manopera să se facă o lucrare bună.

Dl primar : avem o solicitare de la Săliște pentru troița de la Brădișor, de reparat. Poate punem piatră de râu.

Dl Vangu Gheorghe : să reparăm și foișorul.

Dl primar : vine o firmă pentru rigola de la Săliște, de la Șasa, să vedem cum o preluăm; de la Gabi Cucu în jos; să vedem și cu parcare din stație și la cămin. Aici la primărie am început să facem parcare, doar 4 m din grădină.

Dl. Vangu Gheorghe : e singura rezervă pe care o avem, poate construim ceva.

Dl primar : deocamdată până se face ceva va fi o parcare pe 4 m lățime, care se poate desființa ușor.

Dl Moga Ion: ce e cu energia electrică în sat?

Dl primar : a fost un scurt; au venit și au schimbat siguranța și nu a ținut; văd că CEZ nu își face treaba.

Dl Vangu Gheorghe : legat de asphaltarea de la Ciunget, de zidul de sprijin.

Dl primar : azi vin.

Dl Vangu Gheorghe : avem două locații pentru construirea celor două punți, la Ion Tertoreanu, la Toma Pleșanu.

Dl primar : să identificăm punctele de sprijin.

Dl Vangu Gheorghe: le-am identificat.

Dl primar : nu am găsit proiectul la zidurile de sprijin. Unde e proiectul? Sunt pe planșe dar nu e proiect. Ca să fac pod trebuie să avem proiect. Vom respecta legislația.

Domnul președinte de ședință întreabă dacă cineva mai are ceva de spus iar domnii consilieri au răspuns că nu mai au probleme de discutat, în consecință ședința a fost declarată închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal astăzi 10.05.2021.

Președinte de ședință,  
Bogdan Remus-Georgian

Secretar general comuna Malaia,  
Lazea Maria