



PROCES -VERBAL

Încheiat astăzi 22.04.2021 în ședința ordinară a
Consiliului Local al comunei Malaia pe luna aprilie 2021

Ședința are loc în sala de ședințe a Consiliului Local Malaia, sat Malaia, str. Podul Șipotului nr.15, la care participă 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție.

Prin dispoziția nr.39/16.04.2021 s-au convocat membrii consiliului local pentru ședința ordinară din data de 22.04.2021, în baza materialelor înscrise pe proiectul ordinii de zi, conform art.133 alin.(1), art.134 alin.(1) lit.a), alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în baza convocatorului nr.3087/16.04.2021, conform art.134 alin.(7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Ședința este legal constituită.

DI primar : solicit completarea ordinii de zi cu trei proiecte :

- proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statului de funcții;
- proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor pentru anul 2021 ca urmare a primirii adresei de la Prefectură, de stabilire a numărului maxim de posturi;
- proiect de hotărâre privind propunerea de dezmembreare a terenului din Coasta Benghii în mai multe loturi, deoarece domnul Kehaiyan a formulat o petiție la Prefectura Vâlcea; ca urmare a petiției o comisie de la Prefectură s-a deplasat la primărie pentru a se găsi o soluție pentru situația litigioasă.

Domnul consilier Jianu Ion-Romică îl propune pe domnul Bogdan Remus, președinte de ședință.

Cu avizul favorabil al comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor, se alege președinte de ședință pentru 3 luni, respectiv pentru lunile aprilie, mai și iunie 2021, domnul consilier Bogdan Remus, cu 11 voturi pentru.

Președintele de ședință – domnul consilier Bogdan Remus declară deschisă ședința ordinară din data 22.04.2021.

Se trece la punctul 1 din ordinea de zi, domnul președinte de ședință dă citire ordinii de zi:

1. Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului local Malaia din data de 22.04.2021 ;
2. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Malaia din data de 30.03.2021;
3. *Proiect de hotărâre privitor la: alegerea președintelui de ședință.*

Inițiator : primarul comunei Malaia

Avizare : comisia de specialitate nr.2

4. *Proiect de hotărâre privitor la: aprobarea bugetului local al comunei Malaia, județul Vâlcea pentru anul 2021.*

Inițiator : primarul comunei Malaia

Avizare : comisiile de specialitate nr.1-3

5. *Proiect de hotărâre privitor la: aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Comunei Malaia, județul Vâlcea, pentru perioada 2021-2027.*

Inițiator : primarul comunei Malaia

Avizare : comisiile de specialitate nr.1-3

6. *Proiect de hotărâre privitor la: aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local Malaia.*

Inițiator : primarul comunei Malaia

Avizare : comisiile de specialitate nr.1-3

7. *Proiect de hotărâre privitor la: aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul 2022.*

Inițiator : primarul comunei Malaia

Avizare : comisiile de specialitate nr.1-3

8. *Proiect de hotărâre privitor la: aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, asistență și reprezentare în vederea apărării intereselor comunei Malaia, ale Consiliului Local al comunei Malaia, ale Comisiei locale Malaia pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, precum și ale Primarului comunei.*

Inițiator : primarul comunei Malaia

Avizare : comisiile de specialitate nr.1-3

9. Prezentare raport primar pentru anul 2020.
10. Întrebări. Interpelări.
11. Diverse.

Președintele de ședință –supune la vot ordinea de zi, aceasta fiind votată în unanimitate, respectiv cu 11 voturi pentru, cu completările propuse de domnul primar .

Se trece la punctul 2 din ordinea de zi : în baza prevederilor art.138 alin.(15) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune la vot procesul verbal din data de 30.03.2021 (ședință ordinară), fiind aprobat unanim de către consilierii locali.

Se trece la punctul 3 din ordinea de zi : *alegerea președintelui de ședință .*

Dl Bogdan Remus : acest punct s-a aprobat și trecem mai departe la ordinea de zi.

Se trece la punctul 4 din ordinea de zi : *aprobarea bugetului local al comunei Malaia, județul Vâlcea pentru anul 2021.*

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor și pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Dl președinte de ședință: avem avize, vă rog dacă sunt discuții.

Dl Moga Ion : noi am avut o discuție în comisie și am considerat că trebuie invitat primarul; am discutat pe puncte; ne-a dat explicații și ne-a spus ce dorește să facă; ședința a durat mult dar am dat aviz favorabil proiectului . Dl primar a spus că nu e necesar să se consume toți banii. E un buget pertinent, bogat. Am solicitat ca orice investiție să ne fie comunicată, ca să nu fie discuții ulterior.

Dl Vangu Gheorghe: rămăseseră niste lucruri pentru extinderea apei la Ciunget.

Dl primar : am discutat și am primit o sumă estimativă. Am lămurit-o cu dl Păunescu, noi vom consuma conform sumelor aprobate de Minister. La Ciunget va fi o lucrare distinctă și vom discuta cum procedăm.

Dl Vangu Gheorghe : nu e distanță mare.

Dl primar : cine va câștiga licitația va face lucrarea.

Dl Vangu Gheorghe: rămăseseră trei subiecte, acesta e un subiect.

Dl primar : eu am spus că nu sunt corect făcute, vă rog să participați la analiză, în detaliu. La Vișinel nici nu avem apă, să vedem la ce renunțăm.

Dl Vangu Gheorghe : subiectul 2 – cea cu bazinul de apă de la Brădet.

Dl primar : o să discutăm la diverse; a făcut o propunere de 6 euro. Dl viceprimar a fost în teren să măsoare și să facem un bazin cu tot ce trebuie; avem de clarificat situația terenului să nu avem probleme.

Dl Vangu Gheorghe : după anul 2004 sunt în evidență toate terenurile.

Dl primar : am intrat în aplicație dar situația nu e clară. Am vorbit cu dl Băncescu să ne dăm seama ce vom face, totul va fi pe domeniul public.

Dl Moga Ion : și putem să rezolvăm acolo? Să fie investiția noastră, mai bine pe bazin separat.

Dl primar: ofertă de 6 euro , ce hotărâți așa o să facem.

Dl Vangu Gheorghe : subiectul 3, hotărârea 45 din 2020.

Dl primar : am discutat cu dl contabil și trebuie altă hotărâre, banii sunt.

Dl Ioil Cătălin: am eu, la sport, să puneți 5000 de lei pentru arbitraj, am văzut că nu s-au pus.

Dl primar : știți câți bani avem în cont ? 3000 de lei, nu va fi nicio problemă, plătim.

Dl Ioil Cătălin: vroiam să facem niște vestiare frumoase.

Dl primar : este adevărat, vom face.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 11 voturi pentru.

Se trece la punctul 5 din ordinea de zi : *aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Comunei Malaia, județul Vâlcea, pentru perioada 2021-2027.*

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor și pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Dl primar : este publicată pe site-ul primăriei.

Dl Vangu Gheorghe : o să trimit pe e-mail .

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 11 voturi pentru.

Se trece la punctul 6 din ordinea de zi : *aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local Malaia.*

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor și pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 11 voturi pentru.

Se trece la punctul 7 din ordinea de zi : *aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul 2022.*

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor și pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 11 voturi pentru.

Se trece la punctul 8 din ordinea de zi : *aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, asistență și reprezentare în vederea apărării intereselor comunei Malaia, ale Consiliului Local al comunei Malaia, ale Comisiei locale Malaia pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, precum și ale Primarului comunei.*

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor și pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Dl primar : este vorba de dosarul cu Muntinu, unde s-a pierdut în primă instanță. Aș dori să ne apărăm mai bine. Este delicat cu Primăria Novaci. Au documente și îl au avocat pe dl Bogdan .

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 11 voturi pentru.

Se trece la punctul 9 din ordinea de zi : *aprobarea organigramei și statului de funcții din aparatul de specialitate al primarului comunei Malaia, pentru anul 2021.*

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor și pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Dl Jianu Romică: să angajăm un jurist.

Dl primar : o să o rezolvăm și pe asta, o să scoatem postul la concurs, postul e cu vechime, este principal. Vom discuta la timpul potrivit.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 11 voturi pentru.

Se trece la punctul 10 din ordinea de zi : *stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Malaia, județul Vâlcea pentru anul 2021.*

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor și pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 11 voturi pentru.

Se trece la punctul 11 din ordinea de zi : *aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului teren din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea.*

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor și pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Dl primar : tot proiectul a plecat de la discuțiile necivilizate din partea domnului Kehaiyan, care a venit la primărie însoțit de juriștii de la prefectură. O să îi dăm acces pe Strategic; Muntinu l-am dezmembrat că este litigiu; lotul 4 și lotul 7 reprezintă drumul ce coboară la stână. Pe unele hărți era prins pe altele nu. Sunt două loturi care am zis să nu le închiriem și să vedem cum le scoatem din circuitul agricol: 4 ha la Ștefanu, 3 ha la pârtie; două zone intravilan. Dl Kehaiyan insistă și vrea autorizație de construire și am zis că dă o declarație că nu are pretenții la utilități, la întreținerea drumului. O să vă citesc declarația notarială dată de dl Kehaiyan. Este incompletă și ne putem trezi cu probleme. Când dă declarația o vom elibera.

Dl Moga Ion: e bună poziția și o împărtășim.

Dl primar : eu nu am venit aici să îmi bat joc de bunurile comunei.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 11 voturi pentru.

Dl primar prezintă raportul privind situația economico-socială și de mediu a comunei Malaia pe anul 2020, care este aprobat unanim de consilierii prezenți.

Se trece la diverse.

Dl Moga Ion : propun ca materialele de ședință să fie trimise numai președinților de comisii și pe e-mail, să nu mai facem risipă de hârtie.

Consilierii prezenți sunt de acord cu această propunere.

Dl primar : Popa Ionel a revenit asupra prețului la 6 euro și vă citesc adresa.

Dl Manta Mihai : ar trebui gratis din considerente civice.

Dl Jianu Romică : să nu se întoarcă împotriva noastră.

Dl Moga Ion : noi în șase luni cred că putem face lucrarea.

Dl Vangu Gheorghe : să aibă consimțământul nostru că vom face lucrarea.

Dl primar : dacă are clienți și ne apucăm de lucrare ; vom face mai întâi deviz, măsurători să nu avem probleme. Luni vine Miloșan să măsoare ca apoi să vedem în aplicație cum arată. A doua adresă este de la Avocatul Poporului, îi vom da răspuns : transportul copiilor care vin la școala Malaia va fi asigurat, primar, gimnazial, iar pentru liceu trebuie să luăm o hotărâre.

Dl Ioil Cătălin : mai închiriem sau nu ?

Dl Vangu Gheorghe : avem hotărâre până la 30 iunie ; să știm numărul de elevi, cei de la Săliște trebuie să știe că nu se asigură transport. Clădirile școlilor se degradează în timp.

Dl primar : am fost la școală și nu am curaj să depun proiectul ; arată binișor pe afară ; vom efectua reparații pe unde e nevoie să se refacă. Anul ăsta nu băgăm bani că nu s-a făcut școală.

Dl Vangu Gheorghe : nu mai e ca anul trecut.

DI Ioil Cătălin : o să intre la simltam, se schimbă multe ; nu are rost să investim în reparații că nu mai sunt copii.

DI primar : a trebuit să schimbăm scaunele și vom pune camere. Trebuie evaluarea de risc și avem obligația să montăm 2 camere la intrare și ieșire din comună.

DI primar : aş vrea să vă prezint ce am arătat la Agenția Sud-Vest Oltenia :

- dezvoltare zonă turistică pe toată Valea Lotrului , 45 mil. Euro ;

- reabilitare Cămin cultural Malaia, la CNI, e în fază avansată, 1 mil. Euro ;

- alimentare cu apă potabilă în comuna Malaia, 1 mil. Euro ;

- Canalizare în sate , 4 mil. Euro ;

- reabilitare termică școală și grădiniță , 500 mii euro ;

- lucrări torenți , 380 mil. , orientativ ;

- amenajare drumuri forestiere ;

- reabilitare dig de apărare râul Lotru, trebuie să devină al nostru, 1 mil. Euro ;

- reabilitare monumente istorice ;

- reabilitare drumuri comunale , străzi neasfaltate ;

- crearea unui spațiu de agrement , 1 mil. Euro ; am primit o propunere să amenajăm de la baraj până la la la Brădișor ;

- achiziție autospecială situații de urgență, 500 de mii euro ;

Să vedem pe ce obținem finanțare. Ne-am inspirat de la Rășinari care au achiziționat, se poate deplasa oriunde, are 3 motopompe. Trebuie luată aprobare de la ISU București ; ei vor să facă o unitate de pompieri la Voineasa.

DI Moga Ion : astea sunt proiectele pentru 2021-2027 ?

DI primar : da acestea sunt .

DI Moga Ion : nu am văzut extinderea rețelelor electrice.

DI primar : operatorul este obligat să extindă.

DI Vangu Gheorghe : sunt niște condiții ; ce e până la 100 m și peste 100 de m, se plătește.

DI primar : asta doream să zic.

DI Pleșanu Ștefan : Podul cu Târșă, sunt 40 de proprietari.

DI Vangu Gheorghe : la noi casele sunt făcute și nu au curent.

DI Moga Ion : trebuie luat în calcul extinderea rețelei electrice.

DI Manta Mihai : legat de digul de protecție.

DI primar : am discutat și am cerut să vină să vadă lucrarea, apoi am facut adrese ; e al nimănui.

DI Manta Mihai : e un dig de pamânt peste care s-a pus beton.

DI Moga Ion : să verificăm conducta de la Brădișor ; Consiliul Județean ar trebui să o treacă ; noi am făcut la timpul respectiv demersuri să plătească impozite conform Codului fiscal.

DI primar : cel mai interesant subiect – ce are declarat ROMSILVA la primărie ? Nu au nimic, au zis că noi impozităm după venit. Nu au declarat nimic.

DI Moga Ion : trebuie să valorificăm masa impozabilă.

DI Vangu Gheorghe : cele două drumuri la tanti Irimina și Romică, ar trebui să ducem piatră nu macadam, că nu e bun.

DI primar : o să o rezolvăm să vedem cine ne dă o ofertă mai bună, să acoperim și pe Rudăreasa.

DI primar : e vorba de suprafața ce va fi scoasă la licitație, s-a modificat suprafața din cauza lui Kehaiyan cu prețurile. După sărbători pe 7 sau 8 mai va fi ședință extraordinară.

Domnul președinte de ședință întreabă dacă cineva mai are ceva de spus iar domnii consilieri au răspuns că nu mai au probleme de discutat, în consecință ședința a fost declarată închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal astăzi 22.04.2021.

Președinte de ședință,
Bogdan Remus-Georgian

Secretar general comuna Malaia,
Lazea Maria