



## PROCES -VERBAL

Încheiat astăzi 28.07.2021 în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Malaia pe luna iulie 2021

Ședința are loc în sala de ședințe a Consiliului Local Malaia, sat Malaia, str. Podul Șipotului nr.15, la care participă 9 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție, lipsind motivat dl Pleșanu Constantin-Ștefan și dl Chirculescu Nicolae-Remus.

Prin dispoziția nr.92/22.07.2021 s-au convocat membrii consiliului local pentru ședința ordinară din data de 28.07.2021, în baza materialelor înscrise pe proiectul ordinii de zi, conform art.133 alin.(1), art.134 alin.(1) lit.a), alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în baza convocatorului nr.5425/22.07.2021, conform art.134 alin.(7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Ședința este legal constituită.

Dl Primar: Nu avem președinte de ședință. Trebuie să desemnăm pentru următoarele 3 luni.

Dl Vangu Gheorghe : Eu îl propun pe dl Alexescu Emil.

Dl Primar: Nu a venit încă și nu mai pierdem timpul.

Dl Plăvițu Petrică : Îl propun pe Manta Mihai.

Dl Primar: Să supunem la vot.

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor.

Consilierii locali au votat în unanimitate ca președinte de ședință pe domnul Manta Mihai-Andrei.

Se trece la punctul 1 din ordinea de zi, domnul președinte de ședință dă citire ordinii de zi:

1. Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului local Malaia din data de 28.07.2021;
2. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Malaia din data de 30.06.2021;

3. Proiect de hotărâre privitor la: alegerea președintelui de ședință.

Inițiator : primarul comunei Malaia

Avizare : comisiile de specialitate nr.2

4. Proiect de hotărâre privitor la: aprobarea execuției bugetului local al comunei Malaia, județul Vâlcea la data de 30.06.2021.

Inițiator : primarul comunei Malaia

Avizare : comisiile de specialitate nr.1-3

5. Proiect de hotărâre privitor la: aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții Reabilitare trotuare sat Malaia, comuna Malaia, județul Vâlcea.

Inițiator : primarul comunei Malaia

Avizare : comisiile de specialitate nr.1-3

6. Proiect de hotărâre privitor la: aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr.3650/20.08.2014 încheiat între comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și Obștea Moliviș, în calitate de concesionar.

Inițiator : primarul comunei Malaia

Avizare : comisiile de specialitate nr.1-3

7. Proiect de hotărâre privitor la: aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a aparatului de specialitate al primarului comunei Malaia.

Inițiator : primarul comunei Malaia

Avizare : comisiile de specialitate nr.1-3

8. Prezentare rapoarte : compartiment asistență socială, compartiment registru agricol și responsabil S.V.S.U. Malaia pentru semestrul I 2021.

9. Proiect de hotărâre privitor la: modificarea și completarea listei de investiții, anexă la hotărârea nr.20/22.04.2021 privind aprobarea bugetului local al comunei Malaia pe anul 2021.

Inițiator : primarul comunei Malaia

Avizare : comisiile de specialitate nr.1-3

10. Proiect de hotărâre privitor la: acordarea unor premii elevilor din comuna Malaia care au obținut rezultate deosebite la evaluarea națională și bacalaureat.

Inițiator : primarul comunei Malaia

Avizare : comisiile de specialitate nr.1-3

11. Proiect de hotărâre privitor la: modificarea și completarea hotărârii nr.37/31.05.2021 privind acordarea unui drept de servitute de trecere, cu titlu oneros, cu piciorul și auto pe loturile nr.1, partial, nr.3 și nr.6 din terenul identificat cu numărul cadastral 35196 Malaia, proprietatea privată a Comunei Malaia, județul Vâlcea, în favoarea imobilului teren, identificat cu numere cadastrale 36342 și 36230 înscrise în Cartea Funciară nr.36342 respectiv nr.36230 Malaia, proprietatea PREMIUM INTERFINANCE SRL București.

Inițiator : primarul comunei Malaia

Avizare : comisiile de specialitate nr.1-3

12. Întrebări. Interpelări.

13. Diverse.

DI Primar : Solicit suplimentarea ordinii de zi cu 3 proiecte de hotărâre. Am transmis către comisii astăzi. Este vorba de proiect de hotărâre privind modificarea și completarea listei de investiții, anexă la hotărârea nr.20/22.04.2021 privind aprobarea bugetului local al comunei Malaia pe anul 2021, proiect de hotărâre privitor la acordarea unor premii elevilor din comuna Malaia care au obținut rezultate deosebite la evaluarea națională și bacalaureat și proiect de hotărâre privind modificarea și completarea hotărârii nr.37/31.05.2021 privind acordarea unui drept de servitute de trecere, cu titlu oneros, cu piciorul și auto pe loturile nr.1, partial, nr.3 și nr.6 din terenul identificat cu numărul cadastral 35196 Malaia, proprietatea privată a Comunei Malaia, județul Vâlcea, în favoarea imobilului teren, identificat cu numere cadastrale 36342 și 36230 înscrise în Cartea Funciară nr.36342 respectiv nr.36230 Malaia, proprietatea PREMIUM INTERFINANCE SRL București.

DI președinte de ședință : Supun la vot ordinea de zi cu suplimentarea solicitată.

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi, aceasta fiind votată în unanimitate, respectiv cu 9 voturi pentru.

Având în vedere prezența domnului Răducă Ion din partea Obștei Moliviș, se trece la punctul 6 din ordinea de zi : aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr.3650/20.08.2014 încheiat între comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și Obștea Moliviș, în calitate de concesionar.

DI Răducă Ion : Pe mine nimeni nu m-a întrebat nimeni. Nu semnez nimic. De garaj a fost vorba. Acum privesc ceva, dar nu știu de nimic.

DI președinte de ședință : Nu e concordanță între poziționarea clădirii și terenul concesionat.

DI Vangu Gheorghe : Cine a făcut CF-ul, a pus cum a vrut.

DI Răducă Ion : Uitați schița. Nu puteți să modificați ceva ce nu e al dvs. Eu am ca vecini Obștea Malaia și Florea Păun.

DI Primar : Problema a apărut atunci când expertul desemnat în dosarul nostru cu Florea Păun, domnul Miloșan, a venit să facă măsurători. Vrem să evităm conflicte. Am prelungit strada Podul Șipotului. Astfel, trebuie repositionate suprafețele din afara terenului concesionat. Așa am considerat că este în interesul oamenilor. Acum, vorbind corect și legal, pe poziția în care sunteți astăzi, nici nu vă luăm, nici nu vă dăm, dacă nu sunteți de acord, nu am nicio problemă.

DI Răducă Ion : Am un contract cu dvs. Apropați, faceți ce vreți. În 2018 am făcut o cerere. Are număr de înregistrare de la primărie. Am cerut modificarea suprafeței din contractul de concesiune. Nu e suprafața de care ziceți. Refuz să semnez până nu văd. Nu e terenul dvs., mai întâi intabulați.

DI Primar : Dacă nu respectați hotărârea de consiliu, voi fi obligat să respect legea și se va emite ordin de demolare.

DI Moga Ion : Toată treaba merge prin consiliul local, nu v-a concesionat Obștea Malaia.

DI Răducă Ion : Totul a plecat de la garaj, nu de la curtea primăriei.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor și pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 9 voturi pentru.

Se trece la punctul 2 din ordinea de zi : aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Malaia din data de 30.06.2021.

Dl Vangu Gheorghe : Înainte de a trece la acest punct, v-aș ruga frumos când scriem procesul-verbal, cel puțin expunerea când e ceva mai fundamentată, vreau să scriem mai pe larg.

Dl Primar: Propun să montăm camere și să transmitem live ședințele.

În baza prevederilor art.138 alin.(15) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre aprobare procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Malaia din data de 30.06.2021, fiind aprobat unanim de către consilierii locali.

Dl președinte de ședință : Ținând cont că am parcurs punctul 3 din ordinea de zi, trecem la punctul 4: aprobarea execuției bugetului local al comunei Malaia, județul Vâlcea la data de 30.06.2021.

Dl Moga Ion : Am solicitat niște devize. Nu suntem împotrivă, dar vrem să știm.

Dl Primar: S-a făcut ceva fără ca dvs. să fiți informați?

Dl Moga Ion : Înainte de începerea lucrărilor vrem să știm. Tot ce este peste un anumit prag.

Dl Vangu Gheorghe : Nu ați fost la discuții, l-am chemat pe domnul contabil și l-am întrebat de ce ține cont și dacă ține cont de anexa de la buget aprobată de noi. A zis că nu. Atunci noi de ce mai votăm? Ați cerut completare, el nu ține cont de anexa de la buget.

Dl Primar: Faceți ce vreți, voi răspundeți.

Dl Moga Ion : Trebuie să știm valoarea lor.

Dl Primar: Întrebați-mă. Vă spun ce vreți să știți.

Dl președinte de ședință : Să facem așa, adică pentru lucrările de o anumită sumă, să știm.

Dl Primar: Faceți o comisie de evaluare devize. Dvs. desemnați 3 reprezentanți.

Dl Moga Ion : Am întrebat de unde a rectificat.

Dl Primar: Știu ce vă supără. Am creat condiții făcând mobilier pentru secretar și contabil. Vine multă lume aici. Să nu purtăm astfel discuții.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor și pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 9 voturi pentru.

Se trece la punctul 5 din ordinea de zi : aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții Reabilitare trotuare sat Malaia, comuna Malaia, județul Vâlcea.

Dl Plăviu Petrică: E vorba de tronsonul de trotuar și intenționăm să băgăm conductă de apă pentru alimntare zonă Poduri.

Dl Ioil Gheorghe-Cătălin: Câți metri?

Dl Plăviu Petrică: 150 m.

Dl Moga Ion : Referitor la devizele cu trotuare la biserică, problema mea este că atunci când am solicitat măsurători vreau să știm valoarea devizului, am zis să se facă valoarea pavelor fără borduri. Aveam o propunere – de la școală la Dexi și de la Alexescu până la biserică. Partea de la Răducă, noi nu am făcut bazinul, putem sau nu băga o conductă? Nu avem proiect. Să vină un expert și să ne spună cum e bine.

Dl Ioil Gheorghe-Cătălin: Mai întâi bazinul. Așa am vorbit astă-primăvară.

Dl Vangu Gheorghe : Dacă faci bazinul și nu ai unde să faci conducta?

Dl Moga Ion : Principal era bazinul. Proiectantul calcula. În devize sunt alte cheltuieli. El știe că bagă cheltuieli de 10%? Sunt multe cheltuieli care sunt așa.

Dl Plăviu Petrică: Când am făcut trotuare cu domnul Țolea, la fel ați făcut.

Dl Vangu Gheorghe : Ca variantă e bine. Dar nu ai o siguranță acolo cu bazinul.

Dl Alexescu Emil: Cu bazinul e altă problemă. Hai să băgăm asta.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor și pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre cu obiecția dlui Moga Ion referitor la tăierea cheltuielilor de 10%.

DI Moga Ion : Orice proiect se face în dezbatere. Fiecare are opinia lui. Nu trebuie să se supere nimeni.

Comisia buget-finanțe reproșează că nu se ține cont de anexa votată de consiliu local și se solicită prezența contabilului.

DI contabil: La buget singura anexă este lista de investiții care se regăsește la bugetul aprobat.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor și pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 9 voturi pentru.

Se trece la punctul 7 din ordinea de zi : aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a aparatului de specialitate al primarului comunei Malaia.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 9 voturi pentru.

Se trece la punctul 8 din ordinea de zi : prezentare rapoarte compartiment asistență socială, compartiment registru agricol și responsabil S.V.S.U. Malaia pentru semestrul I 2021.

Domnul președinte de ședință supune la vot rapoartele compartimentelor asistență socială, registru agricol și responsabilului S.V.S.U. Malaia pentru semestrul I 2021 care sunt votate în unanimitate de către consilierii locali.

Se trece la punctul 9 din ordinea de zi : modificarea și completarea listei de investiții, anexă la hotărârea nr.20/22.04.2021 privind aprobarea bugetului local al comunei Malaia pe anul 2021.

DI Primar: Aveți avizele, sper că le-ați studiat. Bani se iau de la canale. Pe satul Săliștea, e rigolă, e trotuar, asta este opțiunea mea. E intrarea în comună, se uită toată lumea. Dacă nu vă convine, oprim tot. Avem lucrări și la Săliștea și la Ciungetu.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor și pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 9 voturi pentru.

Se trece la punctul 10 din ordinea de zi : acordarea unor premii elevilor din comuna Malaia care au obținut rezultate deosebite la evaluarea națională și bacalaureat.

DI Primar: Aveți toate anexele în spate la proiectul de hotărâre. Nu sunt stabilite de noi.

DI Alexescu Emil: Câți copii avem?

DI Primar: 4.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor și pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 9 voturi pentru.

Se trece la punctul 11 din ordinea de zi : modificarea și completarea hotărârii nr.37/31.05.2021 privind acordarea unui drept de servitute de trecere, cu titlu oneros, cu piciorul și auto pe loturile nr.1, partial, nr.3 și nr.6 din terenul identificat cu numărul cadastral 35196 Malaia, proprietatea privată a Comunei Malaia, județul Vâlcea, în favoarea imobilului teren, identificat cu numere cadastrale 36342 și 36230 înscrise în Cartea Funciară nr.36342 respectiv nr.36230 Malaia, proprietatea PREMIUM INTERFINANCE SRL București.

DI Primar: Este vorba de lotul 1. E strategica, e pentru toată lumea. Rămân loturile 3 și 6. Foarte important, e specificat la art.1 alin.(5) din proiectul de hotărâre - „, nu se acordă un drept exclusiv de servitute pe loturile nr.3 și nr.6”. Era foarte important, ca să nu spună după aceea că e al lui. Accesul este liber pe drum, îi dăm doar aceste 2 loturi, ne obligă legea.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor și pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 9 voturi pentru.

Se trece la punctul 12 din ordinea de zi : Întrebări. Interpelări.

Dl Moga Ion: Cum stăm cu încasarea la contractul de închiriere?

Dl Alexescu Emil: Asta întreb și eu. Și aș mai vrea să știu ce facem cu zilele comunei.

Dl Primar: Vom avea în ședința din luna august un proiect de hotărâre.

Dl Alexescu Emil: Nu este târziu?

Dl Primar: Nu e târziu deloc. Pe 30 alocăm sumele.

Dl Bogdan Remus-Georgian: Cu parcul de la Săliștea ce se întâmplă?

Dl Primar: Domnule Moga, contractul nu s-a rupt.

Dl Moga Ion: Noi am prevăzut sume pentru apa de la Ciungetu.

Dl Primar: Până nu se rupe contractul, avem factură, e un venit. Abia atunci facem rectificare. Nu pot să fac nimic deocamdată.

Dl Vangu Gheorghe: Nu am stabilit suma. Când am propus, domnul contabil a zis că a prins doar 160.000. Noi l-am întrebat.

Dl Primar: Doar ca și cheltuială.

Dl Vangu Gheorghe: Prima dată veniturile, apoi cheltuielile. Lucrarea e făcută, prioritatea e apa.

Dl Primar: De încasat, am încasat 3.000 lei. Eu urmez pașii legali. Am trimis 2 notificări prin executor judecătoresc. Când puteți să veniți să numărăm oile? Eu prin lege sunt obligat și trebuie să verific. Am dat drumul astăzi unei adrese către D.S.V. să trimită personal specializat pentru identificare crotali, vine jandarmeria, poliția, din Consiliul local aștept. Muntele e plin și nu sunt doar ale locatarului, mai au și alte persoane.

Dl Mocanu Ionel: Eu propun să punem tomberoane.

Dl Primar: Da, o să cumpărăm. Le-ați dat pe voturi. Toate de la primărie le-ați dat la pensiuni.

Se trece la Diverse.

Dl Moga Ion: Să aveți în vedere și trotuarul de la școală.

Dl Primar: Avem o adresă de la Primăria Brezoi în legătură cu Spitalul Orășenesc Brezoi. Solicită alocarea unor sume pentru susținerea cheltuielilor necesare acestuia.

Dl Vangu Gheorghe: E derizoriu 15.000 lei.

Dl Primar: Au fost avuți în vedere 10.000 mai demult.

Dl Alexescu Emil: Cam ce sumă ziceți?

Dl Primar: 20.000-25.000 lei. Suma la care se cade de acord în cadrul A.D.I. „Țara Loviștei”.

Dl Moga Ion: Dar nu mai mult de 25.000 lei.

Dl Vangu Gheorghe: De ce nu susțineți așa în asociație?

Dl Primar: Voi transmite ca aceasta e limita pentru care sunt împuternicit. Acum, avem o cerere de la Transalpina Ski Resort S.R.L. cu sediul în sat Voineasa, comuna Voineasa, prin reprezentantul Kehaiyan Garbis Vicențiu solicită închirierea până la 1 octombrie 2021 a suprafeței de teren intravilan aflată în vecinătatea drumului Transalpina la care anexează o schiță.

Dl Moga Ion: Eu votez împotriva.

Dl Primar: E terenul de la Muntinu.

Dl Vangu Gheorghe: Platoul de acolo de unde a avut Pomană cabana. Noi vrem să dezvoltăm un proiect pe zona aceea, deci e un motiv de respingere.

Consilierii locali sunt în unanimitate împotriva închirierii a suprafeței de teren menționată.

Dl Primar: Astăzi a avut loc o ședință de informare – se vor acorda 37 milioane de euro din PNDR 2020 prin AFIR. Se anunță lansarea la sfârșitul lunii a primelor sesiuni de finanțare din fonduri europene nerambursabile disponibile prin Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020.

Domnul președinte de ședință întreabă dacă cineva mai are ceva de spus, iar domnii consilieri au răspuns că nu mai au probleme de discutat, în consecință ședința a fost declarată închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal astăzi 28.07.2021.

Președinte de ședință,

Manta Mihai-Andrei

Secretar general comuna Malaia,

Lazea Maria