



PROCES –VERBAL

Încheiat astăzi 30.09.2022 în ședința extraordinară a Consiliului Local al comunei Malaia
pe luna septembrie 2022

Ședința are loc în sala de ședințe a Consiliului Local Malaia, sat Malaia, str. Podul Șipotului nr.15, la care participă 9 consilieri în funcție, lipsind motivat domnii Mocanu Ionel și Vangu Gheorghe.

Prin dispoziția nr.156/26.09.2022 s-au convocat membrii consiliului local pentru ședința extraordinară din data de 30.09.2022, în baza materialelor înscrise pe proiectul ordinii de zi, conform art.133 alin.(2) lit.a), art.134 alin.(1) lit.a), alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în baza convocatorului nr.5752/26.09.2022, conform art.134 alin.(7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Ședința este legal constituită.

Se trece la punctul 1 din ordinea de zi, domnul președinte de ședință dă citire ordinii de zi :

1. Aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului local Malaia din data de 30.09.2022;
2. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Malaia din data de 22.09.2022;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Malaia pe anul 2022 ;

Inițiator : primarul comunei Malaia

Avizare : comisia de specialitate nr.1-3

4. Întrebări. Interpelări.

5. Diverse.

Domnul președintele de ședință : Înțeleg că avem o suplimentare a ordinii de zi.

Dl Primar: Este vorba despre actualizarea domeniului privat, avem de prins niște terenuri. Și celălalt proiect de hotărâre privește servicii juridice într-un dosar complex. Numărul dosarului este 1065/46/2014, având ca obiect munții Cocora, Puru, Petrimanu. La noi se află Cocora și Petrimanu, iar Puru la Voineasa.

Dl Pleșanu Constantin-Ștefan : Cocora e la Vaideeni ?

Dl Primar: Este litigiu din anul 2014. Am scos de la Arhivele Naționale procesul-verbal de mână moartă.

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi cu suplimentarea solicitată, aceasta fiind votată cu 9 voturi pentru.

Se trece la punctul 2 din ordinea de zi : aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Malaia din data de 22.09.2022.

Domnul președintele de ședință : Procesul-verbal de la ședința trecută. Am văzut că s-a consemnat totul, dacă aveți ceva de adăugat.

În baza prevederilor art.138 alin.(15) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre aprobare procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Malaia din data de 22.09.2022.

Procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Malaia din data de 22.09.2022 fiind aprobat cu 7 voturi pentru și 2 abțineri din partea domnilor consilier Jianu Ion-Romică și Ioil Gheorghe-Cătălin, motivat de faptul că nu au fost prezenți la ședința anterioară.

Se trece la punctul 3 din ordinea de zi : proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Malaia pe anul 2022.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor și pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Domnul președinte de ședință : Este vorba de rectificare. Dacă domnul primar ne spune mai multe.

DI Primar : Este vorba despre sumele primite pentru recenzori.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 9 voturi pentru.

Se trece la punctul 4 din ordinea de zi : proiect de hotărâre privind : identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor și pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

DI Primar : Este vorba despre 12 terenuri. Ne interesează în mod special în vederea realizării obiectivului de interes public local – stație de epurare apă uzată sat Malaia, în contextul aprobării finanțării pentru obiectivul de investiții „Rețea canalizare menajeră sat Malaia, comuna Malaia” prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”. Totodată, pe celelalte terenuri există edificate construcții care figurează în inventarul domeniului privat al comunei Malaia, terenurile aferente nefiind înregistrate în inventarul domeniului privat. Așadar, se impune trecerea în domeniul privat. Ele nu figurează la nimeni, nu au făcut obiectul legilor fondului funciar sau a unor litigii. În concret este vorba despre următoarele terenuri :

- în suprafață de 4188 mp situat în punctul „Izvor”, sat Malaia ;
- în suprafață de 449 mp, situat în localitatea Săliștea, strada Principală, punctul „Stație autobuz”;
- în suprafață de 155 mp, situat în localitatea Ciungetu, punctul „Gura Latoriței – stație autobuz”;
- în suprafață de 154 mp, situat în localitatea Săliștea, strada Principală, punctul „Izvor-tabără”;
- în suprafață de 312 mp, situat în localitatea Malaia, strada Lotrului, punctul „Izvor”;
- în suprafață de 155 mp, situat în localitatea Malaia, punctul „Stație autobuz”;
- în suprafață de 183 mp, situat în extravilanul comunei Malaia, punctul „Troiță”;
- în suprafață totală de 7343 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, județul Vâlcea, punctul „Drumul Brătienilor”;
- în suprafață de 1298 mp, situat în extravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, punctul „Brădișor- tabără”;
- în suprafață de 1281 mp, situat în extravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, punctul „Brădișor- uzină”;
- în suprafață de 262 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, punctul „Bucureasa -Mare”;
- în suprafață de 154 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Ciungetu, județul Vâlcea, punctul „Stație-Autobuz”.

DI Primar : Am discutat cu Hidroelectrica, nu este problemă pentru viitoarele avize

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 9 voturi pentru.

Se trece la punctul 5 din ordinea de zi : proiect de hotărâre privind: aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, asistență și reprezentare în vederea apărării intereselor comunei Malaia, ale Consiliului Local al comunei Malaia, ale Comisiei locale Malaia pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, precum și ale Primarului comunei Malaia

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț și pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor.

DI Primar : Este vorba de dosar nr.1065/46/2014, aflat pe rolul Tribunalului Vâlcea, cu termen la 03.11.2022, având ca părți - Primarul Comunei Malaia, în calitate de intimat-reclamant, Comisia locală de aplicare a legilor fondului funciar Malaia, în calitate de intimată-pârâtă, Comuna Vaideeni prin primar, în calitate de apelantă-pârâtă și Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, fiind intimată-pârâtă, având ca obiect

fond funciar regulator competență dosar nr.312/198/2014. Ieri am primit citație. Vaideeni are ordin de prefect.

Domnul președinte de ședință : Ca procedură e greșit. Vaideeni are ordin pe teren aflat pe teritoriul altui uat. Șanse avem ?

Dl Primar : Depinde de judecător.

Domnul președinte de ședință : Atacăm și mergem mai departe.

Dl Primar : Am scos documente de la Carpatina.

Domnul președinte de ședință : Cu Muntinu cum e ?

Dl Primar : E termen pe 17 octombrie. Am făcut adrese către OCPI Gorj, Prefectura Gorj, Comisia locală. Am luat și răspuns de la OCPI Vâlcea, ne-au spus că sunt 2,5 km până la punctul de vecinătate cu județul Gorj. Deci noi nici nu suntem vecini cu Novaci.

Domnul președinte de ședință : Important e că e pe rol, că s-a atacat.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 9 voturi pentru.

Se trece la Diverse.

Dl Primar : În momentul acesta suntem cam la zi cu ridicările topo, captarea e stabilă, urmează să cumpărăm terenul. Ar fi cam 60 m între Brădet și în poduri unde am măsurat, deci apa ar urca și la măsurători. Și bazinul a ieșit de 250 mc pentru 180 de persoane.

Domnul președinte de ședință : A făcut față.

Dl Primar : Să vedem pentru luna viitoare cu tariful la apă. Refac calculul.

Domnul președinte de ședință : La canalizare s-a terminat ?

Dl Primar : Am vorbit cu cei de la Hidroelectrică să vedem cu avizul.

Domnul președinte de ședință : Fără aviz nu avem ce face.

Dl Primar : Să fim noi proprietari acolo. Vom face ce trebuie și apa se va ridica gravitațional.

Domnul președinte de ședință : Și cum va fi acolo ?

Dl Primar : Vom avea două variante – fose pe ulițe și gravitațional. 350 maxim va fi conductă.

Dl Jianu Ion-Romică : Face față.

Dl Primar : Vom trece pe domeniul public.

Dl Pleșanu Constantin-Ștefan : Trebuie gândită organigrama la apă.

Dl Primar : Avem șef serviciu și doi angajați. Serviciul e în cadrul Consiliului.

Domnul președinte de ședință : Ei au un fond de salariu.

Dl Primar : Tariful merge la ANRSC, dacă se constată că nu e corect, ți-l dă înapoi. Trebuie să iei în calcul absolut orice cheltuială. La captare am fost din nou. Am băgat pe situații de urgență. Este tot înfundat acolo. Trebuie să facem ceva.

Dl Pleșanu Constantin-Ștefan : Decizia e aici. Asta e bine, în cadrul Consiliului.

Dl Ioil Gheorghe-Ștefan : De plătit va fi greu. De ce nu ați discutat și la Săliștea să includeți și captarea ?

Dl Primar : Pe indicator avem 3500 euro/pers. Și va fi finanțat 1200 euro. La captarea pe Șasa nu au știut ce fac acolo. S-au înțepat singuri acolo și acum au probleme.

Domnul președinte de ședință întreabă dacă cineva mai are ceva de spus, iar domnii consilieri au răspuns că nu mai au probleme de discutat, în consecință ședința a fost declarată închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal astăzi 30.09.2022.

Președinte de ședință,
Moga Ion

Secretar general delegat al comunei Malaia,
Ionescu Ioana-Georgiana