



PROCES –VERBAL

Încheiat astăzi 31.03.2022 în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Malaia
pe luna martie 2022

Ședința are loc în sala de ședințe a Consiliului Local Malaia, sat Malaia, str. Podul Șipotului nr.15, la care participă 10 consilieri în funcție, lipsind motivat dl Moga Ion.

La ședință sunt prezenți cetățeni din localitate domnii Bunget Alexandru, Popa Ion și Popa Ionel.

Prin dispoziția nr.69/24.03.2022 s-au convocat membrii consiliului local pentru ședința ordinară din data de 31.03.2022, în baza materialelor înscrise pe proiectul ordinii de zi, conform art.133 alin.(1), art.134 alin.(1) lit.a), alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în baza convocatorului nr.2194/25.03.2022, conform art.134 alin.(7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Ședința este legal constituită.

Se trece la punctul 1 din ordinea de zi, domnul președinte de ședință dă citire ordinii de zi :

1. Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului local Malaia din data de 31.03.2022;
2. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Malaia din data de 28.02.2022;

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor din zona de competență a Comitetului local pentru situații de urgență al comunei Malaia, pe anul 2022;

Inițiator : primarul comunei Malaia

Avizare : comisiile de specialitate nr.1-3

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea ;

Inițiator : primarul comunei Malaia

Avizare : comisiile de specialitate nr.1-3

5. Proiect de hotărâre privind stabilirea modalității de gestiune a serviciului de salubritate în comuna Malaia, județul Vâlcea, aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a regulamentului serviciului public de salubritate și a contractului de delegare a serviciului de salubritate, gestiune valabilă până la data implementării proiectului pentru gestionare integrată a deșeurilor menajere din județul Vâlcea, SMID, proiect implementat de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Serviciul de Salubritate a localităților din Județul Vâlcea;

Inițiator : primarul comunei Malaia

Avizare : comisiile de specialitate nr.1-3

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții „Reabilitare trotuare în satele Săliștea, Malaia și Ciungetu” și „Reabilitare rigole în satele Malaia, Săliștea și Ciungetu”;

7. Prezentare Raport primar privind situația gestionării bunurilor pe anul 2021 ;

8. Prezentare Raport primar privind starea economică, socială și de mediu a localității Malaia, județul Vâlcea, pe anul 2021 ;

9. Prezentarea Deciziei nr.16/8/2016 din 01.03.2022, de prelungire a termenului pentru realizarea măsurilor dispuse prin Decizia nr.16/2016 din 13.06.2016 emisă pentru UAT Malaia de către Camera de Conturi Vâlcea ;

10. Întrebări. Interpelări

11. Diverse.

Dl Primar : Solicit suplimentarea ordinii de zi cu un proiect de hotărâre, astfel :

- Proiect de hotărâre privind aprobarea plății compensațiilor în bani pentru timpul prestat la intervenții și la celelalte activități prevăzute în programul serviciului de urgență voluntar al comunei Malaia, județul Vâlcea ;

- Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor de urgență domnului Deaconescu Nicolae pentru refacerea unor anexe afectate de incendiu.

Domnul reședintele de ședință : Supun la vot ordinea de zi cu suplimentarea solicitată. Sunteți de acord cu suplimentarea ordinii de zi?

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi cu suplimentarea solicitată, aceasta fiind votată cu 10 voturi pentru.

Domnul președintele de ședință : Să începem cu domnii care sunt prezenți astăzi.

Dl Primar : Am primit două solicitări. Domnul Bunget Alexandru sesizează problema gârlei, pârlului care străbate proprietatea personală. Totodată, domnii Popa Ion și Elena sesizează aceeași problemă și solicită montarea unor tuburi de beton pentru drenarea apei. Petenții sunt prezenți. Vă rog să prezentați situația.

Dl Bunget Alexandru : Am scris în solicitare și cred că e o soluție bună achiziționarea a 4 tuburi de 5-6 m și de introdus pe la Pleșanu Cătălin. Am poze, le puteți vedea pentru a observa ce se întâmplă acolo. Mereu suntem inundați.

Domnul președintele de ședință : Credeți că este o soluție ? Se rezolvă ?

Dl Bunget Alexandru : Da, eu așa cred. Se adună sus toată apa care vine la noi. Suntem 12 familii de la școală în jos. Deci suntem cu toții afectați. Gârla nu e nici a mea, nici a vecinilor.

Dl Alexescu Emil : Andrei bagă tuburi ?

Dl Bunget Alexandru : Da, facem cămin pentru a le putea curăța.

Dl Primar : Cine v-a dat soluția tehnică ?

Dl Bunget Alexandru : Nimeni.

Dl Primar : Nu e în domeniul public sau privat, noi nu putem să investim. Avem nevoie de avize, certificat de urbanism. Nu mă înțelegeți greșit, nu sunt împotrivă. Dar nu e legal să investim, nu este al nostru. Ce pot face acum este să transmitem adresă către Drumurile Naționale pentru curățarea drumurilor și la Hidroelectrică pentru revizuire contracanal. Dacă dl Pleșanu ne cedează terenul, îl trecem în inventar și investim. Soluția de a pune tuburi e greșită și vă va afecta continuu. Apa vine după mal.

Dl Bunget Alexandru : Da, dar nu se scurge.

Dl Primar : Aveți gârla intabulată ?

Dl Bunget Alexandru : Nu.

Dl Primar : Domnule Popa, acolo aveți 2 terenuri, gârla e liberă ?

Dl Popa Ion : Da.

Dl Primar : Nu vă pot promite. Nu este al nostru. Dacă ne dă terenul, ne apucăm imediat.

Dl Manta Andrei-Mihai : Primăria va investi doar la gârlă. Tot ce înseamnă amonte, e responsabilitatea fiecăruia.

Dl Primar : Vă putem ajuta cu un excavator. Deci doar așa momentan dacă vreți să săpați, dar instituțiile statului vin să întrebe unde am pus tuburile.

Dl Jianu Ion-Romică : Am avut situația la Moga și Ganea.

Dl Primar : Veți vedea că dacă sapă cineva, vor ieși niște lucruri la iveală.

Dl Vangu Gheorghe : Una este fudulia domnului Manta și Ganea cu parcare și alta este situația oamenilor. Dacă era o necesitate și ne ceda nouă, era o prioritate. Dvs. hotărâți cu ce putem ajuta oamenii.

Dl Primar : Nu putem achiziționa tuburile. Nimeni nu a luat în calcul că va fi zonă inundabilă, acolo a fost o expropriere definitivă, de aia Hidroelectrică nu a făcut contracanalul care colectează apa și o descarcă într-un alt loc.

Dl Bunget Alexandru : Costul tuburilor e mare. Nu ne permitem noi. De închiriat un buldoexcavator pentru săpat, nu e o problemă.

Dl Primar : O să facem o adresă și la Apele Române pentru lămurirea situației.

Dl Bogdan Remus-Georgian : Nu e al lor.

Dl Primar : Haideți să încercăm.

Dl Vangu Gheorghe : Interesați-vă cât costă un tub.

Dl Primar : Am discutat cu doamna director, va curăța toate podețele.

Dl Bunget Alexandru : Poate pe situații de urgență.

Dl Vangu Gheorghe : Nu e mare lucru, investim.

Dl Primar : Nu vreau să se înțeleagă că nu vreau eu. V-am expus situația. Avem o adresă de la Instituția Prefectului referitor la domnul Popa Ionel prezent și el. Ni se solicită analizarea situației petentului. Am făcut demersuri, avem raportul de evaluare, este o evaluare făcută de un expert autorizat. Veți discuta cu comisia de negociere de la nivelul Consiliului local. Trebuie parcurși niște pași care presupun o negociere a prețului.

Dl Popa Ionel : Pot să știu care este prețul ?

Dl Primar : Prețul care a reieșit în urma evaluării terenului este de 2,6 euro/m². Este evaluator Stăvăroiu Sabin. Sunteți direct interesat.

Dl Popa Ionel : Sunt de acord cu prețul.

Dl Primar : Comisia să facă procesul-verbal și să vă întâlnească.

Dl Vangu Gheorghe : Ne întâlnim noi, citim și vă chemăm la negociere.

Dl Mocanu Ionel : Am aflat că topometristul i-a blocat la cadastru că e suprapunere.

Dl Primar : Instanța dacă se pronunță, atunci vom pune în executare.

Se trece la punctul 2 din ordinea de zi : aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Malaia din data de 28.02.2022.

În baza prevederilor art.138 alin.(15) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre aprobare procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Malaia din data de 28.02.2022, fiind aprobat cu 10 voturi pentru de către consilierii locali.

Se trece la punctul 3 din ordinea de zi : proiect de hotărâre privind Planului de analiză și acoperire a riscurilor din zona de competență a Comitetului local pentru situații de urgență al comunei Malaia, pe anul 2022.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor și pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Dl Primar : Dacă aveți întrebări.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 10 voturi pentru.

Se trece la punctul 4 din ordinea de zi : proiect de hotărâre privind aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor și pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Dl Primar : Vechea poveste. Pe zi ce trece apare încă o solicitare. Când am discutat la OCPI, am spus că vom avea 18-20 de cereri, iar până acum am depășit.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 10 voturi pentru.

Se trece la punctul 5 din ordinea de zi : proiect de hotărâre privind stabilirea modalității de gestiune a serviciului de salubritate în comuna Malaia, județul Vâlcea, aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a regulamentului serviciului public de salubritate și a contractului de delegare a serviciului de salubritate, gestiune valabilă până la data implementării proiectului pentru gestionare integrată a deșeurilor menajere din județul Vâlcea, SMID, proiect implementat de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Serviciul de Salubritate a localităților din Județul Vâlcea;

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț și pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor.

Dl Primar : V-am dat proiectul cu modificări. Avem acele modificări de la ANRSC. Le-am dat să analizeze, sunt cele cu roșu. Scoatem pentru 1 an de zile până la SMID. Suntem descoperiți. Doar luna aceasta mai avem acoperire.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 10 voturi pentru.

Se trece la punctul 6 din ordinea de zi : proiect de hotărâre privind indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții „Reabilitare trotuare în satele Săliștea, Malaia și Ciungetu” și „Reabilitare rigole în satele Malaia, Săliștea și Ciungetu”.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor și pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Dl Primar : Documentația este întocmită de o firmă autorizată. Știți discuțiile.

Dl Vangu Gheoghe : Am discutat și în comisie. Trotuarele apar ca investiții noi.

Dl Primar : Întrebare este dacă există trotuar.

Dl Vangu Gheorghe : Păi e cu reabilitare ?

Dl Primar : Avizele așa se iau.

Dl Vangu Gheorghe : La capitolul ăsta avem doar un milion.

Dl Primar : Avem în fondul de rezervă.

Dl Vangu Gheorghe : Și nu mai trebuie rectificare ?

Dl Primar : Vom avea rectificare luna viitoare. Dacă nu se aprobă, cum puteam să vin cu rectificarea ?

Domnul președinte de ședință : Rigola de pe ulița Băzărânceștilor, parcă am mai bagat bani acolo.

Dl Primar : Te invit acolo să vezi.

Dl Vangu Gheorghe : Avem lucrări care se succed din doi în doi ani, avem garanție la ele ?

Dl Primar : La fel ca și înainte. Am luat contractele, situația de garanții, nu am găsit nimic.

Dl Vangu Gheorghe : Am cerut și în trecut. Nu e cu privire la persoana primarului. Garanția este pusă înainte.

Dl Bogdan Remus-Georgian: E cu dale acolo la Săliștea?

Dl Primar : Carosabil, rigole, trotuar, spre case.

Dl Manta Mihai-Andrei: Lucrările le aveți fluidizate ? Adică demarate cele noi.

Dl Primar : Se scot la licitație.

Dl Manta Mihai-Andrei: Tot obiectivul. E mai indicat cu cele noi și apoi cu cele vechi.

Dl Primar : Le scoatem la licitație. Am proceduri transparență.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 10 voturi pentru.

Se trece la punctul 7 din ordinea de zi : proiect de hotărâre privind aprobarea plății compensațiilor în bani pentru timpul prestat la intervenții și la celelalte activități prevăzute în programul serviciului de urgență voluntar al comunei Malaia, județul Vâlcea.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor și pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Dl Primar : Avem o hotărâre din anul 2011. Pe bază de pontaj se va face plata.

Dl Jianu Ion-Romică : Noi trebuie să avem 2 motopompe.

Dl Primar : Nu trebuie depășit salariul minim. Echipa de voluntari trebuie să intervină de câteva ori pe lună primăvara, în rest nu prea.

Dl Jianu Ion-Romică : Propun 15 lei pe oră.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 10 voturi pentru.

Se trece la punctul 8 din ordinea de zi : proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor de urgență domnului Deaconescu Nicolae pentru refacerea unor anexe afectate de incendiu.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor și pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Dl Primar : Am avut un incendiu care s-a manifestat violent. S-a extins rapid. Puteți stabili suma.

Dl Alexescu Emil : 15.000 lei. Am fost acolo și am văzut ce costuri sunt.

Domnul președinte de ședință : Cheresteaua e scumpă.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 10 voturi pentru.

Se trece la punctul 9 din ordinea de zi : prezentare Raport primar privind situația gestionării bunurilor pe anul 2021.

Raportul primarului privind situația gestionării bunurilor pe anul 2021 este aprobat cu 10 voturi pentru.

Se trece la punctul 10 din ordinea de zi : prezentare Raport primar privind situația gestionării bunurilor pe anul 2021.

Raportul primarului privind situația gestionării bunurilor pe anul 2021 este aprobat cu 10 voturi pentru.

Se trece la punctul 11 din ordinea de zi : prezentarea Deciziei nr.16/8/2016 din 01.03.2022, de prelungire a termenului pentru realizarea măsurilor dispuse prin Decizia nr.16/2016 din 13.06.2016 emisă pentru UAT Malaia de către Camera de Conturi Vâlcea.

Domnul primar citește decizia din 01.03.2022 referitor la prelungire termen pentru implementarea măsurilor până la data de 31.07.2022 cu privire la controlul desfășurării în anul 2016.

Dl Primar : E vorba de baza sportivă cu Alexconstruct. Trebuie să urmărim în BPI.

Se trece la Diverse.

Dl Primar : Avem și o cerere a domnului Moga care reia o veche solicitare. Din cauza întreruperilor de curent a explodat centrala personală. Vom face adresă către Distribuție Oltenia și vom transmite solicitarea.

Dl Plăvițu Petrică : Au fost afișe cu programul de întrerupere a curentului. Dacă e artizanal făcut, nu dă nimeni.

Dl Primar : Am făcut probe și fac de capul lor. Am făcut făcut solicitare la cei de la Distribuție să rezolve problema transformatorului de la Valea Satului. S-a monitorizat. Răspunsul a venit. E foarte bine, e în limite. Soluția a venit și se fac adrese de preluare de la Poiana Sadului și vom instala pentru locuințe un post trafa. Le dă cineva, dar nu are voie.

Dl Vangu Gheorghe : Asigură necesarul ?

Dl Primar : Facem adresă. De la gater au legat la Roberto. Trebuie să vedem ce facem. Ei sunt legați, dar dacă nu au partidă separată, nu e în regulă.

Dl Vangu Gheorghe : Pe dreapta tehnică.

Se trece la Întrebări. Interpelări.

Dl Jianu Ion-Romică : Cu căminul cum e ?

Dl Primar : E la CNI. Am refăcut studiul geo, toate sunt la zi. Suntem pe listă. Nu ne putem apuca noi până nu știm ce se întâmplă.

Dl Vangu Gheorghe : Până nu primim situația, nu ne putem apuca noi.

Dl Mocanu Ionel : E inclusă și lucrarea de care am vorbit ?

Dl Primar : Situația juridică e stabilită. Ați scris la comisia buget-finanțe să se stabilească situația juridică. Se află în proprietatea statului și administrare de uat.

Dl Vangu Gheorghe : Scrie în O.U.G. nr.43/1997 că nu avem voie. Trebuie avize.

Dl Primar : Avizele vor fi luate de la drumuri și facem cum trebuie. Dar pentru stațiile de autobuz trebuie să trecem în domeniul public/privat. Avem stațiile, dar terenul de sub nu.

Dl Vangu Gheorghe : Când faci o renovare, nu înseamnă să radiezi o poziție.

Dl Primar : S-a radiat pentru că s-a casat. Stabilim până luna viitoare. Avem carte funciară la teren. Trebuie să vedem care din clădire. Dar acolo sunt 2.

Dl Alexescu Emil : Aia veche trebuie demolată.

Dl Primar : Am dat documentele la CNI pentru căminul de la Saliștea. Șanse avem. La căminul din Ciungetu trebuie făcut ceva la acoperiș, plouă. Trebuie văzut. Avem nevoie și de plite electrice, nu sobe.

Dl Vangu Gheorghe : La izolație e problemă. E coaptă.

Dl Alexescu Emil : Trebuie făcută șarpantă.

Dl Jianu Ion-Romică : Scaunele sunt terminate și erau noi toate.

Dl Primar : Domnule vice, dulapurile care au fost la doamna secretar, le ducem pentru farfurii. Sunt cutii întregi cu veselă care e praf. Am înțeles că va fi o nuntă.

Dl Vangu Gheorghe : Punem la dispoziție totul așa cum trebuie. Să completăm vesela până la 200.

Dl Jianu Ion-Romică : Fiecare sat cu vesela proprie.

Domnul președinte de ședință : Cu echipa de fotbal, poate un contract să ne dați transportul.

Dl Primar : Faceți un referat, terminați procedura cu asociația. Angajați un contabil. Veți avea sponsorizări de la persoane fizice, obști. Vă punem la dispoziție terenul, vestiarele.

Dl Vangu Gheorghe : Să stabilim o oră penru ședință. La 8 sau după-amiază.

Dl Primar : Trebuie să fie în timpul programului de lucru.

Domnul președinte de ședință : Propuneți o oră.

Dl Primar : La ora 14 :00.

Consilierii locali prezenți sunt de acord cu propunerea domnului primar.

Domnul președinte de ședință întreabă dacă cineva mai are ceva de spus, iar domnii consilieri au răspuns că nu mai au probleme de discutat, în consecință ședința a fost declarată închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal astăzi 31.03.2022.

Președinte de ședință,
Ioil Gheorghe-Cătălin

Secretar general comuna Malaia,
Lazea Maria