



### PROCES –VERBAL

Încheiat astăzi 28.11.2025 în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Malaia pe luna noiembrie

Ședința are loc în sala de ședințe a Consiliului Local Malaia, sat Malaia, str. Podul Șipotului nr.15, la care participă 9 consilieri în funcție, lipsind domnii Popescu Valentin-Cosmin și Manta Ganea Ioan-Alexandru.

Prin dispoziția nr. 150/21.11.2025 s-au convocat membrii consiliului local pentru ședința ordinară din data de 28.11.2025, în baza materialelor înscrise pe proiectul ordinii de zi, conform art. 133 alin. (2) lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în baza convocatorului nr. 8492 din 21.11.2025, conform art. 134 alin.(7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Ședința este legal constituită.

Se trece la punctul 1 din ordinea de zi, domnul președinte de ședință dă citire ordinii de zi :

1. Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului local Malaia din data de 28.11.2025;  
2. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Malaia din data de 23.10.2025 și a procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local Malaia din data de 05.11.2025;

3. Proiect de hotărâre privind: aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul 2026;

Inițiator : primarul comunei Malaia

Avizare : comisia de specialitate nr.1-3

4. Proiect de hotărâre privind : aprobarea execuției bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Malaia, județul Vâlcea, la data de 30 septembrie 2025 ;

Inițiator : primarul comunei Malaia

Avizare : comisiile de specialitate nr.1-3

5. Proiect de hotărâre privitor la : aprobarea Regulamentului pentru acordarea titlului de „Cetățean de onoare al comunei Malaia, județul Vâlcea”, respectiv a "Certificatului de Fiu/Fiică al/a comunei Malaia, județul Vâlcea”

Inițiator : primarul comunei Malaia

Avizare : comisia de specialitate nr.1-3

6. Proiect de hotărâre privitor la: identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Inițiator : primarul comunei Malaia

Avizare : comisia de specialitate nr.1-3

7. Proiect de hotărâre privitor la: probarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea

Inițiator : primarul comunei

Avizare : comisia de specialitate nr.1-3

Întrebări. Interpelări.

8. Diverse.

Domnul președintele de ședință : Înțeleg că avem o suplimentare a ordinii de zi.

Dl Primar: Este vorba despre următoarele proiecte de hotărâre:

-aprobarea proiectului „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”, și a cheltuielilor legate de acesta;

-aprobarea demarării procedurii de întocmire a documentațiilor SF, PT, DTAC, de desfășurare a activităților de proiect ( achiziție studii, expertize, consultanță etc.) necesare în vederea realizării

obiectivului de investiții „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil ”:

-alocarea unor sume din bugetul local pentru susținerea unor evenimente cultural-sociale din comuna Malaia, județul Vâlcea;

-aprobarea Registrului Local al spațiilor verzi din Comuna Malaia, județul Valcea.

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi cu suplimentarea solicitată, aceasta fiind votată cu 9 voturi pentru.

Se trece la punctul 2 din ordinea de zi : aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Malaia din data de 23.10.2025 și a procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local Malaia din data de 05.11.2025.

În baza prevederilor art. 138 alin. (15) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre aprobare procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Malaia din data de 23.10.2025 și procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local Malaia din data de 05.11.2025.

Procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Malaia din data de 23.10.2025 este votat cu 6 voturi pentru și 3 abțineri din partea domnilor consilieri Pleșanu Constantin-Ștefan, Jianu Romică și Chirculescu Leonid, motivat de faptul că nu au fost prezenți la ședința din 23.10.2025, iar procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local Malaia din data de 05.11.2025 este votat cu 7 voturi pentru și 2 abțineri din partea domnilor Miclăuș Florin, Coman Nicolae, motivat de faptul că nu au fost prezenți la ședința din 05.11.2025.

Se trece la punctul 3 din ordinea de zi : aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul 2026;

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor și pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Dl. Chirculescu: se duce mult.

Dl. Primar: valoarea indicelui este dată de INS, deci este obligatoriu. Cei 70% nu vor rămâne la bugetul local, îi colectăm de la populație și îi redirecționăm.

Dl. Jianu: că rămân la noi, nu la județ sau la guvern.

Dl Alexescu: ți-i ia, nu rămân la noi.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 7 voturi pentru și două abțineri exprimate de domnii Coman Nicolae și Chirculescu Leonid.

Se trece la punctul 4 din ordinea de zi : aprobarea execuției bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Malaia, județul Vâlcea, la data de 30 septembrie 2025.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor și pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 9 voturi pentru.

Se trece la punctul 5 din ordinea de zi : aprobarea Regulamentului pentru acordarea titlului de „Cetățean de onoare al comunei Malaia, județul Vâlcea”, respectiv a "Certificatului de Fiu/Fiică al/a comunei Malaia, județul Vâlcea”

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț și pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 9 voturi pentru.

Se trece la punctul 6 din ordinea de zi : identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea.

Dl Primar : în plus față de ce aveți în anexa la proiect, mai sunt următoarele imobile:

-Teren în suprafața de 1093 mp, categorie folosință DR, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, punctul „Bucureasa Mică 1”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – Șerbănescu Aurel, nr. cad. 35521, nr. cad. 35339, nr. cad. 35340, Pavel Mihail, Pavel Alexandra, nr. cad. 35521, Socolescu Stănică, nr. cad. 35622, la Sud - Șerbănescu Aurel, nr. cad. 35522, la Est – nr. cad. 35227, nr. cad. 35230, nr. cad. 36144, nr. cad. 36145, nr. cad. 36073, la Vest – nr. cad. 35846.

-Teren în suprafața de 161 mp, categorie folosință Neproductiv, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, punctul „Troiță pod”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – nr. cad. 38026, nr. cad 38025, la Sud – 7A – nr. cad. 37062, la Est – nr. cad. 36599, la Vest – drum acces.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 9 voturi pentru.

Se trece la punctul 7 din ordinea de zi : probarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 9 voturi pentru.

Se trece la punctul 8 din ordinea de zi : aprobarea proiectului „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”, și a cheltuielilor legate de acesta.

Dl Primar : cuprinde ca și obiective terenuri cu spații verzi și altele. Pe acestea le avem în domeniul public. Ce nu este în domeniul public nu face obiectul. Mai este în discuție parcare de la cascadă și drumul până acolo. Proiectul trebuie depus până miercuri.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 9 voturi pentru.

Se trece la punctul 9 din ordinea de zi : aprobarea demarării procedurii de întocmire a documentațiilor SF, PT, DTAC, de desfășurare a activităților de proiect ( achiziție studii, expertize, consultanță etc.

Dl. Primar: tot ce este aici este eligibil în proiect, trebuiesc doar aprobate.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 9 voturi pentru.

Se trece la punctul 10 din ordinea de zi : alocarea unor sume din bugetul local pentru susținerea unor evenimente cultural-sociale din comuna Malaia, județul Vâlcea.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 9 voturi pentru.

Se trece la punctul 11 din ordinea de zi : aprobarea Registrului Local al spațiilor verzi din Comuna Malaia, județul Vâlcea.

Dl Primar: Este obligatoriu pentru depunerea proiectului precedent.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 9 voturi pentru.

Se trece la Diverse.

Dl Coman: canalizarea, trotuarul de la școală.

Dl primar: e curățat, este exact ca înainte. E șantier în lucru. Nu am ce face. Este vorba că era mai grav cu NR -uri și NCS-uri, nu puteam semna așa ceva.

Dl Primar : are termen la anul în iunie să termine.

Dl Miclăuș: este o situație la Ciunget cu o familie, dar nu stau acolo și le vine să plătescă.

Dl Primar: au casă ? Plătește o persoană.

Dl Ioil : care au copii, ce fac ?

Dl Primar : a fost deschis la ITL, au dat declarații. Îmi trebuie poze de la cântar, noi colectăm 1000 kg și ei îmi trimit poze cu 2000 kg și acei bani sunt imputabili.

Dl Ioil : am găsit că au comunicat.

Dl Primar: s-a demarat procedura, după va trebui să încheie contract cu fiecare.

Dl Ioil: avem două săptămâni în care nu avem ce face.

Dl Primar: am discutat la București, avem promisiune că se va deschide zona de finanțare. S-a depus documentația pentru captare a pârâului Sturișor. Vom avea o discuție cu proiectanții. Avem calculul făcut.

Dl Ioil: bugetul local nu poate suporta așa costuri.

Dl.Jianu: e de înțeles și primăria.

Dl Primar: la Săliște, e până la Marcu.

Dl Chirculescu: despre golul alpin Cocora, în ce situație suntem, era în litigiu când a fost scos la licitație?

Dl Primar: golul alpin Cocora este intabulat, este al nostru, Vaideeni ne-a dat în judecată, ce ați primit și dvs. Se dă citire adresei formulată de Kehaiyan Garbis-Vicențiu .

Dl. Jianu: ce s-a mai întâmplat ?

Dl. Primar : a băgat firma în faliment, după ce o lichidează, are contract că a împrumutat și că este administrator special.

Dl. Alexescu : primul an a luat banii.

Dl Primar : sunt trei procese câștigate de Păunescu.

Consiliul local solicită să se formuleze răspuns în sensul că are cunoștință despre contractul încheiat în baza hotărârii de consiliu și nu poate da curs pozitiv solicitărilor cuprinse în cerere.

Dl Primar : Vă rog să aveți în vedere adresa formulată de domnul Păunescu Dumitru-Iulian, înregistrată sub nr. 7338/2025, prin care solicită Consiliului local al comunei Malaia micșorarea suprafeței ce face obiectul contractului de închiriere nr. 3737/2025 de la 139,48 ha la 78,31 ha, conform cererii de plata APIA. Eu o supun atenției și atât, decideți în consecință.

Consiliul Local decide să se formuleze răspuns în sensul că autoritatea deliberativă a decis că se impune formularea unui răspuns în sensul că prin decizia civilă nr. 471/R/CONT/08.10.2025 pronunțată în dosar nr. 1135/90/2025 s-a dispus suspendarea executării HCL nr. 51/29.08.2024 până la soluționarea acțiunii de fond, motiv pentru care nu se poate da curs pozitiv solicitării petentului.

Dl Coman: la Pâiș s-a umflat apa.

Dl Primar: proiectul este unul competitiv, până miercuri trenuie să depunem. Intrăm în lupta cu multe primării din Oltenia, dar acum vedem.

Dl Primar: al doilea proiect biserica de la Ciunget, proiect clasa A, a fost aprobat Sf-urile. Un alt proiect : extindere de rețea electrică Dosul Latoriței, nu a venit nici unul să se racordeze și suntem în pericol de a nu ne recupera banii de la ANRE. Lucrăm să demarăm si pentru Valea Mălăii și mănăstire.

Dl Coman: trebuie.

Dl Primar: minim 1 milion partea noastră, dacă nu recuperăm banii? Am avut recepția la Cărpănoasa, dar trebuie să se racordeze trei imobile pe fiecare tronson. Cei cu pensiunea Poiana Soarelui au venit și acum nu mai sunt interesați.

Președinte de ședință,  
Remus-Georgian BOGDAN

Secretar general al comunei Malaia,  
Ioana-Georgiana IONESCU