



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail: malaia@vl.e-adm.ro



## PROCES –VERBAL

Încheiat astăzi 30.09.2025 în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Malaia din luna septembrie 2025

Ședința are loc în sala de ședințe a Consiliului Local Malaia, sat Malaia, str. Podul Șipotului nr.15, la care participă 10 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție.

Prin dispoziția nr.118/24.09.2025 s-au convocat toți membrii consiliului local pentru ședința ordinară din data de 30.09.2025, în baza materialelor înscrise pe proiectul ordinii de zi, conform art. 133 alin. (1), art. 134 alin.(1) lit. a), alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în baza convocatorului nr. 7411/24.09.2025, conform art. 134 alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Ședința este legal constituită.

Se trece la punctul 1 din ordinea de zi, domnul președinte de ședință dă citire ordinii de zi

:

1. Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 30.09.2025;

2. Aprobarea procesului verbal al ședinței din data de 29.08.2025;

3. Proiect de hotărâre privind : alegerea președintelui de ședință;

Inițiator: primarul comunei Malaia

Avizare : comisia de specialitate nr.1

4. Proiect de hotărâre privind: desemnare reprezentant în Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale Malaia;

Inițiator: primarul comunei Malaia

Avizare : comisiile de specialitate nr. 1-3

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului comunei Malaia, jud. Vâlcea;

Inițiator: primarul comunei Malaia

Avizare : comisiile de specialitate nr.1-3

6. Prezentare Raportul anual privind situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale pe anul 2024;

7. Prezentare Raportul primarului privind starea economică, socială și de mediu a localității Malaia, județul Vâlcea pe anul 2024;

8. Întrebări. Interpelări.

9. Diverse.

Se suplimentează ordinea de zi a ședinței cu două proiecte de hotărâre, respectiv: proiectul nr. 58 privitor la: respingerea propunerilor de instituire pe raza comunei Malaia de zone potențiale de non intervenție/protecție strictă în habitate naturale terestre și marine în vederea punerii în aplicare a strategiei europene privind biodiversitatea pentru perioada 2021-2030; și proiectul nr. 59 privitor la : identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea;

Proiectul ordinii de zi a ședinței consiliului local a fost adus la cunoștință locuitorilor comunei Malaia prin afișare la sediul Primăriei comunei Malaia, prin afișare pe pagina de internet a

instituiției, în conformitate cu prevederile art.135 alin. (4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezența consilierilor la ședință s-a asigurat prin invitație, letric și prin e-mail, în care s-a nominalizat data, ora și locul ținerii ședinței, precum și ordinea de zi.

Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi al ședinței ordinare, au fost puse la dispoziția consilierilor locali, odată cu convocatorul transmis.

**1. Este supus dezbaterii proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință;**

Se prezintă proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizul de legalitate al secretarului.

Dl primar supune la vot și se votează cu 10 voturi „pentru” și proiectul de hotărâre devine hotărâre.

**2. Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi și se votează cu 10 voturi „pentru”.**

**3. Domnul președinte supune la vot suplimentarea ordinii de zi și se votează cu 10 voturi „pentru”.**

Se supune atenției adresa domnului Păunescu Dumitru Iulian, reprezentat de Păunescu Dumitru Octavian, cu procură specială, înregistrată cu nr. 7338/22.09.2025 privind solicitare de diminuare a suprafeței arendate de la 139,48 ha la suprafața de 78,31 ha, conform cererii de plată Apia.

Dl Păunescu: am fost în teren cu un reprezentant Apia unde au constatat că doar suprafața de 78,31 ha este eligibilă. Nu este conform caietului de sarcini.

Dl Jianu: a fost de la primăriei, cineva ?

Dl Viceprimar: eu!

Dl Păunescu: interesul este să intre la Apia cât mai mult. La Coasta Benghii doar 20-30ha nu sunt eligibile, dar aici este altceva.

Dl Pleșanu: o lăsăm pe altă dată, pentru ședința ordinară din luna octombrie pentru a analiza la rece tot contextul.

Dl Păunescu: dacă suprafața este la jumătate eligibilă se dublează chiria pe hectar. Domnul viceprimar a fost la predare-primire. Avem poze georeferențiale, am făcut și investiție pentru curățirea zonei.

Dl Primar: acolo a fost UAT Vaideeni.

Dl Păunescu: este rău la Fânta Neamțului, este foarte mult neeligibil.

Dl Primar: pe șase hectare ne tot certăm cu Vaideeni și Horezu, acolo era aproape închiriat.

Dl Primar: există CF-uri pe fiecare munte împarte.

**4. Este supus dezbaterii punctul patru de pe ordinea de zi privind aprobarea procesului verbal al ședinței din data de 29.08.2025;**

Președintele de ședință supune la vot aprobarea procesului verbal al ședinței din data de 29.08.2025 și se votează cu 10 voturi „pentru”.

**5. Este supus dezbaterii punctul cinci de pe ordinea de zi proiectul de hotărâre privind: desemnare reprezentant în Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale Malaia;**

Se prezintă proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizul de legalitate al secretarului.

Dl Jianu : domnul Remus Bogdan!

Dl Ioil : domnul Remus Bogdan!

Dl Primar : domnul Pleșanu!

Dl președinte supune la vot și se votează cu 10 voturi „pentru” și proiectul de hotărâre devine hotărâre.

**6. Este supus dezbaterii punctul șase de pe ordinea de zi proiectul privitor la: respingerea propunerilor de instituire pe raza comunei Malaia de zone potențiale de non**

intervenție/protecție strictă în habitate naturale terestre și marine în vederea punerii în aplicare a strategiei europene privind biodiversitatea pentru perioada 2021-2030;

Se prezintă proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizul de legalitate al secretarului .

Dl Primar: am analizat zonele împreună cu dl ing. Cucu, nu au respectat varianta agreată stabilită împreună cu reprezentanții proprietarilor și șefii de ocol. Am solicitat să nuj afecteze zonele și strategiile pentru dezvoltare. În 17 am trimis răspuns către minister cu privire la delimitarea zonelor în cauză.

Dl președinte supune la vot și se votează cu 10 voturi „pentru” și proiectul de hotărâre devine hotărâre.

**7. Este supus dezbaterii punctul șapte de pe ordinea de zi proiectul privitor la :** identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea;

Se prezintă proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizul de legalitate al secretarului .

Dl Primar: pentru proiectul cu spațiile verzi trebuie să inventariem câteva terenuri:

1.Teren în suprafața de 564 mp, categoria de folosință productiv, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, punctul „Brădet – la Cișmea”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – DN 7A, nr. cad. 37066, la Sud – nr. cad. 36312, la Est – nr. cad. 35923, la Vest – str. Brădet, nr. cad. 36887

2. Teren în suprafață de 3446 mp, compus din parcela nr. 1 în suprafață de 268 mp, parcela nr. 2 în suprafață de 3075 mp, parcela nr. 3 în suprafață de 103 mp, categoria de folosință productiv, situat în intravilanul și extravilanul comunei Malaia, localitatea Săliștea, punctul „Intrarea haltei Zăvoi I”, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : la Nord – nr. cad. 38025, la Sud – nr. cad. 36249, la Est – str. Intrarea haltei, la Vest – nr. cad. 35882.

3. Teren în suprafață de 28616 mp, compus din parcela nr. 1 în suprafață de 1553 mp, parcela nr. 2 în suprafață de 27063 mp, categoria de folosință productiv, situat în intravilanul și extravilanul comunei Malaia, localitatea Săliștea, punctul „Intrarea haltei Zăvoi II”, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : la Nord – nr. cad. 38025, la Sud – str. Intrarea haltei, nr. cad. 36960 nr. cad. 36538, la Est – DN 7A nr. cad. 37066, UAT Brezoi, la Vest – str. Intrarea haltei;

4. Teren în suprafață de 15175 mp, compus din parcela nr. 1 în suprafață de 113 mp, parcela nr. 2 în suprafață de 15062 mp, categoria de folosință productiv, situat în intravilanul și extravilanul comunei Malaia, localitatea Săliștea, punctul „Între Prejbi”, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : la Nord – nr. cad. 36693, nr. cad. 35709, nr. cad. 35989, nr. cad. 36232, la Sud –Obștea Săliște, la Est – proprietate particulară, la Vest – nr. cad. 36772 – CT pâraul Niculii, nr. cad. 36036-Hidroelectrică

Dl președinte supune la vot și se votează cu 10 voturi „pentru” și proiectul de hotărâre devine hotărâre.

**8.** Se prezintă Raportul anual privind situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale pe anul 2024;

**9.** Se prezintă Raportul primarului privind starea economică, socială și de mediu a localității Malaia, județul Vâlcea pe anul 2024;

Dl Pleșanu: cu șanțul de la Dexi, care este situația?

Dl Viceprimar: am zis să pună asfalt.

Dl Prmar: îi voi atenționa.

Dl Manta: să nu mai treacă nimeni, înseamnă.

Dl Ioil: ați adus la parc, am primit donație, sau?

Dl Primar: Trebuie luată o hotărâre, înseamnă analize și la câți bani avem nevoie cu privire la indemnizațiile pentru persoanele cu dizabilități, apoi conducta de apă de la bazin , la stația veche.

Dl Primar: Montăm apometre în curte la fiecare, am concurs la șef serviciu apă.

Dl Pleșanu: Regulatorie presiune?  
Dl Primar: nu au bani.  
Dl Primar: facem calcul pentru Fondul de rulment, să nu îi ia guvernul, să îi folosim pentru noi.  
Dl Jianu: pentru rețeaua de apă, ați primit bani?  
Dl Primar: am fost la minister și am discutat .  
Dl Jianu: închide sau se apucă?  
Dl Primar: vin, cum să plece, avem bani băgați.  
Dl Primar: clădirea alăturată, cea de baie comunală, va fi farmacie.  
Dl Pleșanu: căminul?  
Dl Primar: va fi finanțat, a fost prelungită scrisoarea de garanție, l-am convins.  
Dl Coman: pe Valea Satului, de unde suntem alimentați?  
Dl Primar: de acolo. O să îi dăm drumul și pe partea asta, se va uni cu căminul de aici și cu cel de sus. Este necesar să scoatem conducta de pe Brădet, nu avem cum să intrăm pe proprietăți, că nu mai sau Romsilva, au obștile.  
Dl Ioil: nu sunt în inventarul Romsilva?  
Dl Primar:nu, în inventarul Ministerului Finanțelor.  
Dl Jianu: sunt proprietăți.  
Dl Alexescu: te mai lasă proprietarii.  
Dl Pleșanu: cu bancomatul?  
Dl Primar: am discutat 100000 euro se cheltuiesc anual, ei au comision 0 lei. CEC la fel a zis.  
Dl Pleșanu: oamenii au nevoie.  
Domnul președinte de ședință întreabă dacă cineva mai are ceva de spus, iar domnii consilieri au răspuns că nu mai au probleme de discutat, în consecință ședința a fost declarată închisă.  
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal astăzi 30.09.2025.

Președinte de ședință,  
Remus-Georgian BOGDAN

Secretar general al comunei Malaia,  
Ioana-Georgiana IONESCU