

MINUTA ȘEDINȚEI
PROCES – VERBAL
Sedința din 22.04.2021- ordinară

Nr. Crt.	Proiecte/rapoarte prezentate
1.	Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului local Malaia din data de 22.04.2021 ;
2	Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Malaia din data de 30.03.2021;
3	<i>Proiect de hotărâre privitor la: alegerea președintelui de ședință.</i>
4	<i>Proiect de hotărâre privitor la: aprobarea bugetului local al comunei Malaia, județul Vâlcea pentru anul 2021</i>
5	<i>Proiect de hotărâre privitor la: aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Comunei Malaia, județul Vâlcea, pentru perioada 2021-2027.</i>
6	<i>Proiect de hotărâre privitor la: aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local Malaia.</i>
7	<i>Proiect de hotărâre privitor la: aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul 2022.</i>
8	<i>Proiect de hotărâre privitor la: aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, asistență și reprezentare în vederea apărării intereselor comunei Malaia, ale Consiliului Local al comunei Malaia, ale Comisiei locale Malaia pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, precum și ale Primarului comunei.</i>
9	<i>Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statutului de funcții;</i>
10	<i>Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor pentru anul 2021</i>
11	<i>Proiect de hotărâre privind propunerea de dezmembrare a terenului din Coasta Benghii loturi</i>
12	Întrebări. Interpelări. Diverse

	Luare de cuvânt	Proiect vizat Comisii	Rezumat
1	Dinculescu Gheorghe - primar		Dl primar : solicit completarea ordinii de zi cu trei proiecte : -proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statutului de funcții; -proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor pentru anul 2021 ca urmare a primirii adresei de la Prefectură, de stabilire a numărului maxim de posturi; -proiect de hotărâre privind propunerea de dezmembrare a terenului din Coasta Benghii în mai multe loturi, deoarece domnul Kehaiyan a formulat o petiție la Prefectura Vâlcea; ca urmare a petiției o comisie de la Prefectură s-a deplasat la primărie pentru a se găsi o soluție pentru situația litigioasă
2	Bogdan Remus – președinte de ședință		Domnul consilier Jianu Ion-Romică îl propune pe domnul Bogdan Remus, președinte de ședință. Se alege președinte de ședință pentru 3 luni, respectiv pentru lunile aprilie, mai și iunie 2021, domnul consilier Bogdan Remus, cu 11 voturi pentru. Președintele de ședință – domnul consilier declară deschisă ședința ordinară din data 22.04.2021. Președintele de ședință –supune la vot ordinea de zi, aceasta fiind votată în unanimitate, respectiv cu 11 voturi pentru, cu completările propuse de domnul primar. Se trece la punctul 2 din ordinea de zi : în baza prevederilor art.138 alin.(15) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune la vot procesul verbal din data de 30.03.2021 (ședință ordinară), fiind aprobat unanim de către consilierii locali.
3	Dinculescu Gheorghe - primar	Juridică	Se trece la punctul 3 din ordinea de zi : <i>alegerea președintelui de ședință</i> . Dl Bogdan Remus : acest punct s-a aprobat și trecem mai departe la ordinea de zi
4	Dinculescu Gheorghe - primar	Buget Juridică Sport cultură	Se trece la punctul 4 din ordinea de zi : <i>aprobarea bugetului local al comunei Malaia, județul Vâlcea pentru anul 2021.</i> Dl președinte de ședință: avem avize, vă rog dacă sunt discuții. Dl Moga Ion : noi am avut o discuție în comisie și am considerat că trebuie invitat primarul; am discutat pe puncte; ne-a dat explicații și ne-a spus ce dorește să facă; ședința a durat mult dar am dat aviz favorabil proiectului . Dl primar a spus că nu e necesar să se consume toți

			<p>banii. E un buget pertinent, bogat. Am solicitat ca orice investiție să ne fie comunicată, ca să nu fie discuții ulterior.</p> <p>Dl Vangu Gheorghe: rămaseseră niste lucruri pentru extinderea apei la Ciunget.</p> <p>Dl primar : am discutat și am primit o sumă estimativă. Am lămurit-o cu dl Păunescu, noi vom consuma conform sumelor aprobate de Minister. La Ciunget va fi o lucrare distinctă și vom discuta cum procedăm.</p> <p>Dl Vangu Gheorghe : nu e distanță mare.</p> <p>Dl primar : cine va câștiga licitația va face lucrarea.</p> <p>Dl Vangu Gheorghe: rămaseseră trei subiecte, acesta e un subiect.</p> <p>Dl primar : eu am spus că nu sunt corect făcute, vă rog să participați la analiză, în detaliu. La Vișinel nici nu avem apă, să vedem la ce renunțăm.</p> <p>Dl Vangu Gheorghe : subiectul 2 – cea cu bazinul de apă de la Brădet.</p> <p>Dl primar : o să discutăm la diverse; a făcut o propunere de 6 euro. Dl viceprimar a fost în teren să măsoare și să facem un bazin cu tot ce trebuie; avem de clarificat situația terenului să nu avem probleme.</p> <p>Dl Vangu Gheorghe : după anul 2004 sunt în evidență toate terenurile.</p> <p>Dl primar : am intrat în aplicație dar situația nu e clară. Am vorbit cu dl Băncescu să ne dăm seama ce vom face, totul va fi pe domeniul public.</p> <p>Dl Moga Ion : și putem să rezolvăm acolo? Să fie investiția noastră, mai bine pe bazin separat.</p> <p>Dl primar: ofertă de 6 euro , ce hotărâți așa o să facem.</p> <p>Dl Vangu Gheorghe : subiectul 3, hotărârea 45 din 2020.</p> <p>Dl primar : am discutat cu dl contabil și trebuie altă hotărâre, banii sunt.</p> <p>Dl Ioil Cătălin: am eu, la sport, să puneți 5000 de lei pentru arbitraj, am văzut că nu s-au pus.</p> <p>Dl primar : știți câți bani avem în cont ? 3000 de lei, nu va fi nicio problemă, plătim.</p> <p>Dl Ioil Cătălin: vroiam să facem niște vestiare frumoase.</p> <p>Dl primar : este adevărat, vom face.</p> <p>Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 11 voturi pentru.</p>
5	Dinculescu Gheorghe - primar	Buget Juridică Sport cultură	<p>Se trece la punctul 5 din ordinea de zi : <i>aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Comunei Malaia, județul Vâlcea, pentru perioada 2021-2027.</i></p> <p>Dl primar : este publicată pe site-ul primăriei.</p> <p>Dl Vangu Gheorghe : o să trimit pe e-mail .</p> <p>Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 11 voturi pentru.</p>
6	Dinculescu Gheorghe - primar	Buget Juridică Sport cultură	<p>Se trece la punctul 6 din ordinea de zi : <i>aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local Malaia.</i></p> <p>Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 11 voturi pentru.</p>
7	Dinculescu Gheorghe - primar	Buget Juridică Sport cultură	<p>Se trece la punctul 7 din ordinea de zi : <i>aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, precum și amenziile aplicabile în anul 2022.</i></p> <p>Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 11 voturi pentru.</p>
8	Dinculescu Gheorghe - primar	Buget Juridică Sport cultură	<p>Se trece la punctul 8 din ordinea de zi : <i>aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, asistență și reprezentare în vederea apărării intereselor comunei Malaia, ale Consiliului Local al comunei Malaia, ale Comisiei locale Malaia pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, precum și ale Primarului comunei.</i></p> <p>Dl primar : este vorba de dosarul cu Muntinu, unde s-a pierdut în primă instanță. Aș dori să ne apărăm mai bine. Este delicat cu Primăria Novaci. Au documente și îl au avocat pe dl Bogdan .</p> <p>Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 11 voturi pentru.</p>
9	Dinculescu Gheorghe - primar	Buget Juridică Sport cultură	<p>Se trece la punctul 9 din ordinea de zi : <i>aprobarea organigramei și statului de funcții din aparatul de specialitate al primarului comunei Malaia, pentru anul 2021.</i></p> <p>Dl Jianu Romică: să angajăm un jurist.</p> <p>Dl primar : o să o rezolvăm și pe asta, o să scoatem postul la concurs, postul e cu vechime, este principal. Vom discuta la timpul potrivit.</p> <p>Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 11 voturi pentru.</p>
10	Dinculescu Gheorghe -	Buget Juridică	<p>Se trece la punctul 10 din ordinea de zi : <i>stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei</i></p>

	primar	Sport cultură	<i>Malaia, județul Vâlcea pentru anul 2021.</i> Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 11 voturi pentru.
11	Dinculescu Gheorghe - primar	Buget Juridică Sport cultură	Se trece la punctul 11 din ordinea de zi : <i>aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului teren din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea.</i> Dl primar : tot proiectul a plecat de la discuțiile necivilizate din partea domnului Kehaiyan, care a venit la primărie însoțit de juriștii de la prefectură. O să îi dăm acces pe Strategic; Muntinu l-am dezmembrat că este litigiu; lotul 4 și lotul 7 reprezintă drumul ce coboară la stână. Pe unele hărți era prins pe altele nu. Sunt două loturi care am zis să nu le închiriem și să vedem cum le scoatem din circuitul agricol: 4 ha la Ștefanu, 3 ha la pârție; două zone intravilan. Dl Kehaiyan insistă și vrea autorizație de construire și am zis că dă o declarație că nu are pretenții la utilități, la întreținerea drumului. O să vă citesc declarația notarială dată de dl Kehaiyan. Este incompletă și ne putem trezi cu probleme. Când dă declarația o vom elibera. Dl Moga Ion: e bună poziția și o împărtășim. Dl primar : eu nu am venit aici să îmi bat joc de bunurile comunei. Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre care devine hotărâre cu 11 voturi pentru.
	Diverse		Dl Moga Ion : propun ca materialele de ședință să fie trimise numai președinților de comisii și pe e-mail, să nu mai facem risipă de hârtie. Consilierii prezenți sunt de acord cu această propunere. Dl primar : Popa Ionel a revenit asupra prețului la 6 euro și vă citesc adresa. Dl Manta Mihai : ar trebui gratis din considerente civice. Dl Jianu Romică : să nu se întoarcă împotriva noastră. Dl Moga Ion : noi în șase luni cred că putem face lucrarea. Dl Vangu Gheorghe : să aibă consimțământul nostru că vom face lucrarea. Dl primar : dacă are clienți și ne apucăm de lucrare ; vom face mai întâi deviz, măsurători să nu avem probleme. Luni vine Miloșan să măsoare ca apoi să vedem în aplicație cum arată. A doua adresă este de la Avocatul Poporului, îi vom da răspuns : transportul copiilor care vin la școala Malaia va fi asigurat, primar, gimnazial, iar pentru liceu trebuie să luăm o hotărâre. Dl Ioil Cătălin : mai închiriem sau nu ? Dl Vangu Gheorghe : avem hotărâre până la 30 iunie ; să știm numărul de elevi, cei de la Săliște trebuie să știe că nu se asigură transport. Clădirile școlilor se degradează în timp. Dl primar : am fost la școală și nu am curaj să depun proiectul ; arată binișor pe afară ; vom efectua reparații pe unde e nevoie să se refacă. Anul ăsta nu băgăm bani că nu s-a făcut școală. Dl Vangu Gheorghe : nu mai e ca anul trecut. Dl Ioil Cătălin : o să intre la simultam, se schimbă multe ; nu are rost să investim în reparații că nu mai sunt copii. Dl primar : a trebuit să schimbăm scaunele și vom pune camere. Trebuie evaluarea de risc și avem obligația să montăm 2 camere la intrare și ieșire din comună. Dl primar : aș vrea să vă prezint ce am arătat la Agenția Sud-Vest Oltenia : -dezvoltare zonă turistică pe toată Valea Lotrului , 45 mil. Euro ; -reabilitare Cămin cultural Malaia, la CNI, e în fază avansată, 1 mil. Euro ; -alimentare cu apă potabilă în comuna Malaia, 1 mil. Euro ; -Canalizare în sate , 4 mil. Euro ; -reabilitare termică școală și grădiniță , 500 mii euro ; -lucrări torenți , 380 mil. , orientativ ; -amenajare drumuri forestiere ; -reabilitare dig de apărare râul Lotru, trebuie să devină al nostru, 1 mil. Euro ; -reabilitare monumente istorice ; -reabilitare drumuri comunale , străzi neasfaltate ; -crearea unui spațiu de agrement , 1 mil. Euro ; am primit o propunere să amenajăm de la baraj până la la Brădișor ; -achiziție autospecială situații de urgență, 500 de mii euro ; Să vedem pe ce obținem finanțare. Ne-am inspirat de la Rășinari care au achiziționat, se poate deplasa oriunde, are 3 motopompe. Trebuie luată aprobare de la ISU București ; ei vor să facă o unitate de pompieri la Voineasa. Dl Moga Ion : astea sunt proiectele pentru 2021-2027 ? Dl primar : da acestea sunt . Dl Moga Ion : nu am văzut extinderea rețelelor electrice. Dl primar : operatorul este obligat să extindă. Dl Vangu Gheorghe : sunt niște condiții ; ce e până la 100 m și peste 100 de m, se plătește. Dl primar : asta doream să zic.

			<p>Dl Pleșanu Ștefan : Podul cu Târșă, sunt 40 de proprietari.</p> <p>Dl Vangu Gheorghe : la noi casele sunt făcute și nu au curent.</p> <p>Dl Moga Ion : trebuie luat în calcul extinderea rețelei electrice.</p> <p>Dl Manta Mihai : legat de digul de protecție.</p> <p>Dl primar : am discutat și am cerut să vină să vadă lucrarea, apoi am făcut adrese ; e al nimănui.</p> <p>Dl Manta Mihai : e un dig de pamânt peste care s-a pus beton.</p> <p>Dl Moga Ion : să verificăm conducta de la Brădișor ; Consiliul Județean ar trebui să o treacă ; noi am făcut la timpul respectiv demersuri să plătească impozite conform Codului fiscal.</p> <p>Dl primar : cel mai interesant subiect – ce are declarat ROMSILVA la primărie ? Nu au nimic, au zis că noi impozităm după venit. Nu au declarat nimic.</p> <p>Dl Moga Ion : trebuie să valorificăm masa impozabilă.</p> <p>Dl Vangu Gheorghe : cele două drumuri la tanti Irimina și Romică, ar trebui să ducem piatră nu macadam, că nu e bun.</p> <p>Dl primar : o să o rezolvăm să vedem cine ne dă o ofertă mai bună, să acoperim și pe Rudăreasa.</p> <p>Dl primar : e vorba de suprafața ce va fi scoasă la licitație, s-a modificat suprafața din cauza lui Kehaiyan cu prețurile. După sărbători pe 7 sau 8 mai va fi ședință extraordinară.</p> <p>Domnul președinte de ședință întreabă dacă cineva mai are ceva de spus iar domnii consilieri au răspuns că nu mai au probleme de discutat, în consecință ședința a fost declarată închisă</p>
--	--	--	---

REZULTATUL DEZBATERILOR

	Numele și prenumele	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1.	ALEXESCU EMIL	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P						
2.	BOGDAN REMUS-GEORGIAN	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P						
3.	CHIRCULESCU NICOLAE-REMUS	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P						
4.	IOIL GHEORGHE-CĂTĂLIN	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P						
5.	MANTA MIHAI-ANDREI	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P						
6.	JIANU ION-ROMICĂ	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P						
7.	MOCANU IONEL	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P						
8.	MOGA ION	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P						
9.	PLĂVIȚU PETRICĂ	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P						
10.	PLEȘANU CONSTANTIN-ȘTEFAN	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P						
11.	VANGU GHEORGHE	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P						

Nota = P="pentru";C="contra";A="abținere" (se contabilizează la voturile "contra")

DATA 26.04.2021

ÎNTOCMIT,
SECRETAR COMUNA MALAIA
LAZEA MARIA