

PRIMĂRIA MĂLAIA

JUD. VÂLCEA

INTRARE

IEȘIRE

Nr. 3

Ziua 18 Luna 03 Anul 2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata, BĂLĂȘEL MARIETA - NATALIA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Malaia, sat Săliștea [redacted], sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. județul Vâlcea, codul poștal 247337, e-mail \_\_\_\_\_, tel. 0756988475, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2500 (ha), reprezentând cota parte \_\_\_\_\_, la prețul de 7 500 (lei).

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare2) sunt următoarele: \_\_\_\_\_

2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte5)						
Se completează de către vânzător.	Malaia, Vâlcea	0,2500		37057	37057			Fânețe	
Verificat primărie4)									

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA/ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BĂLĂȘEL MARIETA - NATALIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data : 18.03.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel. 0250/866899  
Fax 0374202640  
Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail: malaia@vl.e-adm.ro



Nr. 1842 din data de 18.03.2024

PROCES-VERBAL  
de afișare a ofertei de vânzare


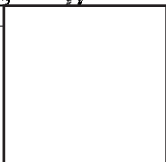

Județul (*) VÂLCEA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Comuna MALAIA	Nr. 03 din 18.03.2024 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi 18.03.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 03 din data de 18.03.2024, depusă de către doamna BĂLĂȘEL MARIETA - NATALIA în calitate de vânzător/ proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Malaia, județul Vâlcea, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primaria-malaia.ro](http://www.primaria-malaia.ro) - secțiunea vânzări terenuri extravilan, în data de 18.03.2024.

Oferta de vânzare nr. 03 din data de 18.03.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 03 din data de 18.03.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, Dinculescu Gheorghe (numele și prenumele în clar) Semnătura L 	
Secretar general delegat, Rădescu Gigliola Nicoleta 	Întocmit, Coman Elena 

# LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) VÂLCEA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Malaia	Nr. 3 din 18.03.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 8 / 2024 depuse de BĂLĂȘEL MARIETA - NATALIA , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

	registruul comerțului	
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,  
DINCULESCU GHEORGHE  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

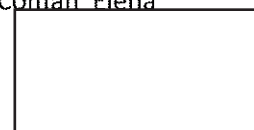


Secretar delegat primărie,  
RĂDESCU GIGLIOLA - NICOLETA  
(numele și prenumele/semnătura)



Data 18.03.2024

Întocmit,  
Coman Elena



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.