PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEŢUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Şipotului Nr.15
Tel. 0250/866899
Fax 0374202640
Cod poştal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail: malaia@vl.e-adm.ro

Nr. 8596/05.12.2024

Către,
AGENŢIA DOMENIILOR STATULUI
REPREZENTANŢA TERITORIALĂ VÂLCEA
Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 1, Rm. Vâlcea

În conformitate cu prevederile art.6, alin. 3 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, cu modificările şi completările ulterioare, vă comunicăm alăturat următoarele :

- copie certificată „Cerere de afişare a ofertei de vânzare" formulată de domnul Dinulescu Lascar Catalin;
- copie certificată „Oferta de vânzare " nr. 7 /03.12.2024 ;
- copie certificată documente doveditoare aferente ofertei de vânzare ;
- copie certificată „Lista preemtorilor" menţionaţi pentru terenul a cărei vânzare se doreşte .

Cu stimă,

PRIMAR,
DINCULESCU GHEORGHE

[redacted]

SECRETAR GENERAL DELEGAT,
Plesanu Ana Maria

[redacted]

Întocmit,
COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL,
Predoi Elena

[redacted]

PRIMĂRIA MĂLAIA
JUD. VÂLCEA
INTRARE / IEŞIRE Nr. 8532
Ziua 03 Luna 12 Anul 2024

C. Urbovicu

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) VÂLCEA/ MALAIA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) COMUNEI MALAIA	Nr. 7 din 03.12.2024 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul,Dinulescu Lascar Catalin, CNP [redacted] în calitate de proprietar, posesor al pasaportului [redacted] eliberat de Autoritatile Valcea si a pasaportului francez [redacted] eliberat de Prefectura Alpi Maritimi Nice Franta, data şi locul naşterii [redacted] cetăţenia francez cu naţionalitatea română,

(**) cu domiciliul în [redacted] _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judeţul...., codul postal....,ţara [redacted] telefon , e-mail _____,

(**) reşedinţa în Franta (dacă este cazul): localitatea . _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____ et. _____, ap. _____, judeţul/sectorul _____, codul poştal _____, telefon _____, fax _____ ., e-mail _____ .,

(***) prin _____ (numele şi prenumele), CNP _____, în calitate de _____ conform _____, localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc_____ , et._____, ap. _____ judeţul/sectorul _____, codul poştal _____, telefon _____, fax _____ e-mail_____,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

Dinulescu Ghizela (naturalizata in [redacted]) ,domiciliata in [redacted]

□ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.;

_____

_____

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,.....;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora,

_____

_____

[redacted]

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

_____

_____

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului Reprezentanţa teritorială Vâlcea

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,0160 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localităţii Malaia, identificat cu număr cadastral 36759, înscris în cartea funciară nr.36759, a unităţii administrativ-teritoriale Malaia, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da □ Nu □

- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu □

- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. referat de admitere + PAD nr cad. 36759

2. adev de rol agricol nr. 8522 /03.12.2024

3. CVC NR 283/29. 05. 2024

acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
Dinulescu Lascar Catalin
[redacted]
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura

. . . . . .

Data : 03.12.2024

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calităţii de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuţa aferentă.

[redacted]

PRIMĂRIA MĂLAIA
JUD. VÂLCEA
INTRARE / IEŞIRE Nr. 7
Ziua 03 Luna 12 Anul 2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul,Dinulescu Lascar Catalin, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: [redacted] bl. _____ sc. _____ ., et. _____ ., ap. _____, judeţul ...., codul poştal ..., e-mail . _____, tel. 0744630640, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,0160 (ha), reprezentând cota parte _____, la preţul de 20 000 (lei).

1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare2) sunt următoarele: se vinde impreuna cu terenul fanete intravilan in suprafata de 0,386 ha si terenul curti constructii intravilan in suprafata de 0,1132 ha

2) Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte5)						
Se completează de către vânzător.	Malaia, Vâlcea	0,0160		36759				fanete	
Verificat primărie4)									

3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA/ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
Dinulescu Lascar Catalin
(numele si prenumele în clar)
[redacted]
_____
L.S.

Data : 03.12.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

[redacted]

PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEŢUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Şipotului Nr.15
Tel. 0250/866899
Fax 0374202640
Cod poştal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail: malaia@vl.e-adm.ro

Nr.8530 din de 03.12.2024

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul (*) VÂLCEA	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială Comuna MALAIA	Nr. 7 din 03.12.2024 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi 03.12.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr.7 din data de 03 .12.2024 ., depusă de către d nul.Dinulescun Lascar Catalin, în calitate de vânzător/ proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Malaia, judeţul Vâlcea, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primaria-malaia.ro - sectiunea vanzari terenuri extravilan, în data de 03.12.2024

Oferta de vânzare nr. 7 din data de 03.12.2024 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr .8531 din data de 03.12.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar Dincule[redacted] (numele şi Semnăt[redacted]	
Secretar general deleg[redacted] Plesanu Ana Maria [redacted]	Intocmit, Predoi Elena [redacted]

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul VÂLCEA	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială Malaia	Nr. 7 din 03.12.2024

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 7/ 2024 depuse de Dinulescu Lascar Catalin, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Dinulescu Ghizela (naturalizata in Franta ,Gisele)– soţie	[redacted]

□ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/
2.		
3.		

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă /sediu
1.		
2.		

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

CONFORM CU ORIGINALUL

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Agenţia Domeniilor Statului Reprezentanţa teritorială Vâlcea	Mun. RM Valcea, str T. Vladimirescu, Nr. 1, jud Valcea

Primar,
DINCULESCU GHEOR[redacted]

Secretar general delegat,
Pleşanu Ana Maria
[redacted]

Întocmit,
Predoi Elena
[redacted]

[redacted]

PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel. 0250/866899
Fax 0374202640
Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail: malaia@vl.e-adm.ro

Nr. 8525 din 03.12.2024

PROCES VERBAL

Subsemnata, Predoi Elena, salariat la Compartiment Registru Agricol, am procedat astăzi data de mai sus la afișarea la avizierul de la sediul Primăriei Comunei Malaia și pe pagina web (www.primaria-malaia.ro – secțiunea vânzări teren extravilan) a "Listei preemptorilor" în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra „Ofertei de vânzare nr. 7 din 03.12.2024" în ordinea rangului de preferință, depusă de către domnul Dinulescu Lascar Catalin, nr. cadastral 36759, în conformitate cu art.6, alin.2 din Legea nr.17/2014.

Dinc [redacted]

Secretar General Delegat,

Plesanu Ana Maria [redacted]

Compartiment Registru Agricol,

Predoi Elena

[redacted]

[redacted]

PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEŢUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Şipotului Nr.15
Tel. 0250/866899
Fax 0374202640
Cod poştal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail: malaia@vl.e-adm.ro

Nr.8527 din 03.12.2024

ADRESA

În baza cererii depuse de domnul Dinulescu Lascar Catalin CNP [redacted] act de identitate [redacted] eliberat de [redacted] cu domiciliul în [redacted] în calitate de vânzător .

Tinând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafaţă de 0,0160 ha (160 mp) identificat cu număr cadastral 36759, înscris în cartea funciară nr.36759, a localităţii Malaia, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

terenul situat în extravilan se află la o distanţă de până la 2400 m faţă de obiectivele special (Unitate Militară) : Da* |_| Nu |X|

* Dacă această opţiune este bifată, avizul specific al Ministerului Apărării Naţionale este necesar.

DI[redacted]GHE

SECRETAR GENERAL DELEGAT ,
Plesanu Ana Maria
[redacted]

Comp. Registru Agricol,
Predoi Elena
[redacted]

[redacted]

PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEŢUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Şipotului Nr.15
Tel. 0250/866899
Fax 0374202640
Cod poştal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail: malaia@vl.e-adm.ro

Nr.8526 din data de 03.12.2024

ADRESA

In baza cererii depuse de către domnul Dinulescu Lascar Catalin, CNP [redacted] posesor al pasaportului [redacted] eliberat de autoritatea Valcea si a pasaportului francez [redacted] eliberat de Prefectura Alpii Maritimi Nice- Franta, cu domiciliul în [redacted] în calitate de vânzător

Tinând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafaţă de **0,0160 ha (160 mp)** identificat cu număr cadastral 36759, înscris în cartea funciară nr 36759, a localităţii Malaia, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potenţial arheologic evidenţiat întâmplător: Da* |_| Nu |X|

Dacă această opţiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar. - pe terenurile agricole situate în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* |_| Nu |X|

[redacted]

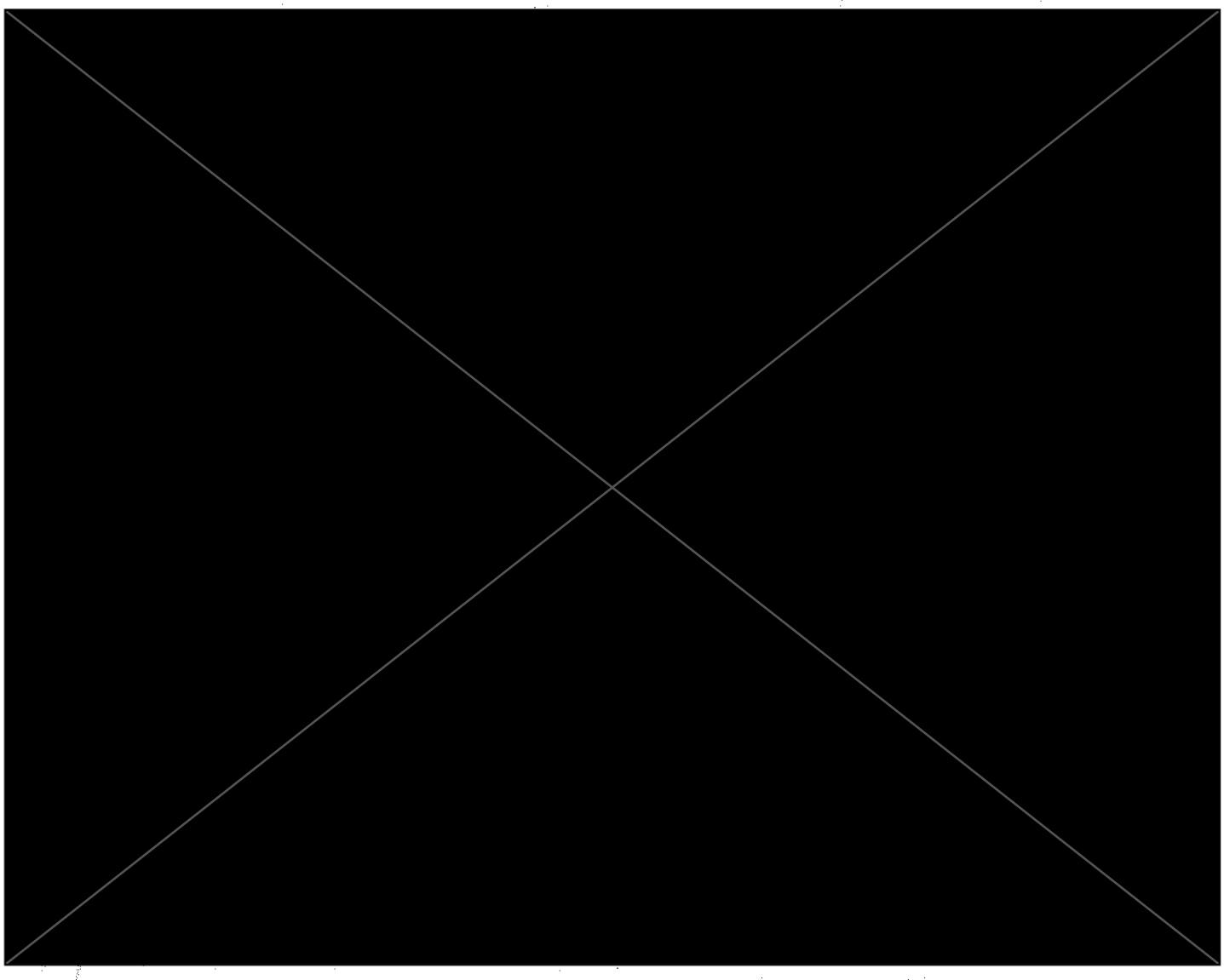
Dacă această opţiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispoziţiilor Legii nr. **422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmeşte în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcţia judeţeană pentru cultură şi unul pentru biroul de cadastru şi publicitate imobiliară competent.

PRIMAR,
DINCULESCU GHEORGHE

SECRETAR GENERAL DELEGAT ,
Plesanu Ana Maria

Comp. Registru Agricol,
Predoi Elena



PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEŢUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Şipotului Nr.15
Tel. 0250/866899
Fax 0374202640
Cod poştal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail: malaia@vl.e-adm.ro

NR.8522 din 03.12.2024

A D E V E R I N Ţ A

Primăria comunei Malaia, judeţul Vâlcea, adevereşte prin prezenta că numiţii DINULESCU LASCĂR CĂTĂLIN şi DINULESCU GISELE, cu domiciliul in [redacted] figurează înregistraţi în Registrul Agricol Malaia Străinaşi, vol. II, poziţia de rol nr. 63 şi cu suprafaţa totală de 1678 mp., suprafaţă care se compune din :

- în intravilan 1132 mp. teren curţi construcţii + 386 mp. teren fânețe ;
- în extravilan 160 mp., teren fânețe ;

situate în Str. „Lotrului" nr. 159 (punctul numit „Poduri") , în intravilanul – extravilanul satului Malaia, comuna Malaia, judeţul Vâlcea .

Menţionăm că satul Malaia, nu a fost cuprins în zona cooperativizată, nu a făcut obiectul legilor proprietăţii, conform art. 76 alin. (3) din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI şi nu cunoaştem dacă este sechestrat sau gajat.

Am eliberat prezenta spre a-i servi susnumitilor la D.A.J Valcea.

[redacted]

Ref. Predoi Elena

[redacted]

[redacted]

Anexa nr. 11

Model 2016 ITL 011

ROMÂNIA
COMUNA MALAIA

CUI: 2989686 IBAN :

Adresa: PODUL SIPOTULUI, NR. 15, COM. MALAIA, JUD VALCEA
Telefon: 0250866899 Fax: 0374202640
Email: primariamalaia@yahoo.com
Site:

Nr. 8498/data.03.12.2024

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ŞI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **DINULESCU . LASCAR CATALIN SI GHIZELA**. nr: - /data **03.12.2024** cu domiciliul în [redacted], legitimată prin B.I./C.I./A.I./Pașaport/ , cu CNP [redacted] având calitatea de **Proprietar** şi a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităţilor administraţiei publice locale la nr. de rol nominal unic **794** se atestă următoarele:

DINULESCU . LASCAR CATALIN SI GHIZELA C.N.P [redacted] CI Seria , nr. cu domiciliul în [redacted] **Bl.: - Sc.: - Et.: - Ap.: -** ,contribuabilul figureaza in evidentele noastre cu urmatoarele bunuri:

Nr. Crt.	Tip/Observatii	Sup./Cap.	Val. Impoz.	Impozit/ Taxă
1	REZIDENTIAL: Anexa din lemn de tipul D, cu suprafata de: 90mp loc. Malaia, Zona A, Rang 4, str.PODURI, bl.0, an constr. 1996, procent detinut 100%, amprenta la sol 90 mp. , data dobandirii 01.01.1996	90,00 mp	9702,00	0,00
2	Faneata situat(a) in intravilan Tarla: Parcela: LOTRULUI NR 159 Nr. topo: CF Titlu: , procent detinut 100%, localitatea Malaia, strada LOTRULUI, nr 159, zona A, rang 4, data dobandirii: 01.01.2023	0,0386 ha	0,00	0,00
3	Faneata situat(a) in extravilan Tarla: Parcela: LOTRULUI NR 159 Nr. topo: CF Titlu: , procent detinut 100%, localitatea Malaia, strada LOTRULUI, nr 159, zona A, rang 4, data dobandirii: 01.01.2023	0,0160 ha	0,00	0,00
4	Teren curte Curti Cladiri situat(a) in intravilan Tarla: Parcela: LOTRULUI NR 159 Nr. topo: CF Titlu: , procent detinut 100%, localitatea Malaia, strada LOTRULUI , nr 159, zona A, rang 4, data dobandirii: 31.12.2022	0,1132 ha	0,00	0,00
	TOTAL		**9702,00**	**0,00**

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, |_| figurează/|X| **nu figurează** în evidenţele compartimentului fiscal cu următoarele **creanţe bugetare de plată scadente** către bugetul local, conform evidenţelor existente la data întocmirii:

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligaţia înscrierii în certificatul de moştenitor a debitelor ce revin moştenitorilor şi comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moştenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **INTOCMIRE DOSAR LEGEA 17/2014**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor şi a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepţia cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.**Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate şi nu conferă această calitate.

Alte menţiuni ale organului fiscal local: .

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Coducătorul organului fiscal

[redacted]

Întocmit azi data

SIM[redacted]OS

[redacted]

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătoreşti/bancari.
3) Moştenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figurează în evidenţele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosinţă din data...../alte situaţii.
5) În cazul în care informaţiile nu au loc în această secţiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând menţiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet şi va purta semnăturile şi ştampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoţită de certificat.
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moştenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera şi în format electronic.

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Între subsemnatii: **CATRINA FLORIN**, cetătean român, fiul lui Marin si Marietta, domiciliat în [redacted] si **CATRINA MIA MARIA**, cetătean român, fiica lui Iosif si Letitia, domiciliată în [redacted], soti, în calitate de vânzători si **DINULESCU LASCĂR CĂTĂLIN**, cetătean român, fiul lui Lascăr si Aurelia, domiciliat în [redacted] în calitate cumpărător, a intervenit astăzi prezentul Contract de Vânzare Cumpărare în conditiile ce arătăm mai jos:

Noi, Catrina Florin si Catrina Mia Maria, în calitate de vânzători, vindem în deplină proprietate si posesie cumpărătorului Dinulescu Lascăr Cătălin, suprafata de **1678,44 (unamiesasecutesaptezecisi opt,patruzecisipatru) mp.** teren fânete, situat în intravilanul Satului Malaia din Comuna Malaia, Judetul Vâlcea, în punctul numit **"PODURI"**, vecină cu : **LA NORD** Lacul de Acumulare Malaia si pădurea, **LA SUD** DN 7 A BREZOI - VOINEASA, **LA EST** Plesanu Nicolae si **LA VEST** Plesanu Nicolae si pârâul, astfel cum se identifică prin planul de situatie anexat documentatiei de înstrăinare ce are avizul Oficiului de Cadastru, Geodezie si Cartografie al Judetului Vâlcea sub Nr. 5121 din 19 mai 1999.

Terenul ce vindem prin actul de fată, constituie proprietatea noastră exclusivă a vânzătorilor si a fost dobândit de către noi prin cumpărare de la numitul Popescu Nicolae din Comuna Malaia, Judetul Vâlcea prin Contractul de Vânzare - Cumpărare autentificat sub Nr. 6630 din 8 iulie 1994 de fostul Notariat de Stat al Judetului Vâlcea, transcris sub Nr. 5308 din 8 iulie 1994 de fostul Notariat de Stat al Judetului Vâlcea.

De la data dobândirii terenului si până în prezent, noi vânzătorii l-am stăpânit în mod continuu, public, pasnic si netulburati de nimeni sub nume de proprietari.

Pretul vânzării este de **8.000.000 (optmilioane) lei,** sumă pe care noi, vânzătorii declarăm că am primit-o în întregime de la cumpărător până astăzi data autentificării prezentului contract, dată de când cumpărătorul intră în stăpânirea de drept si de fapt asupra terenului vândut.

Cu privire la terenul ce vindem prin actul de fată, noi vânzătorii arătăm că acesta este liber de orice sarcini sau servituti si nu a trecut în proprietatea statului sau a altor persoane în temeiul vreunui act normativ de scoatere din circuitul civil, rămânând tot timpul în stăpânirea noastră în mod legal de la data dobândirii si până în prezent, garantându-l pe cumpărător de orice evictiune totală sau partială în conformitate cu prevederile art. 1337 Cod Civil, declarând în acelasi timp că terenul se află în circuitul civil.

Subsemnatul Dinulescu Lascăr Cătălin, în calitate de cumpărător, declar că am achitat vânzătorilor până astăzi data autentificării prezentului contract, suma de **8.000.000 (optmilioane) lei,** sumă ce reprezintă întreg pretul vânzării, respectiv al terenului ce cumpăr prin actul de fată, asa cum a fost descris mai sus, a cărui situatie juridică îmi este cunoscută si anume stiu că vânzătorii l-au dobândit si stăpânit în modul prezentat mai sus, cunoscând si faptul că terenul nu este grevat de sarcini sau servituti si nu a trecut în proprietatea statului sau a altor persoane în temeiul vreunui act normativ de scoatere din circuitul civil, înțelegând să dobândesc pe riscul meu.

Noi, Catrina Florin si Catrina Mia Maria, în calitate de vânzători si Dinulescu Lascăr Cătălin, în calitate cumpărător, declarăm că ni s-au adus la cunostintă prevederile art. 4 si 6 din Ordonanta Guvernului României Nr. 12 din 29 ianuarie 1998 referitoare la obligativitatea declarării de către părti în mod corect a pretului tranzactiei si a sanctiunilor stabilite în cazul în care se încalcă aceste prevederi legale printr-un act ascuns de către părti si ale art. 12 din Legea Nr. 87/1994 privind combaterea evaziunii fiscale.

Noi, pârtile, declarăm că avem cunostintă despre situatia juridică a terenului ce face obiectul prezentului contract si renuntăm la cercetarea registrelor de transcriptiuni - inscriptiuni ale judecătoriilor.

Eu, Dinulescu Lascăr Cătălin, declar că sunt căsătorit cu Dinulescu Gisele si mai declar că am

luat cunostintă despre cuprinsul art. 30 din Codul Familiei, potrivit căruia bunurile dobândite de oricare dintre soti în timpul căsătoriei, constituiesc bunuri comune.

Taxele ocazionate cu perfectarea prezentului contract sunt în sarcina mea a cumpărătorului .

Eu, cumpărătorul, mă oblig să fac demersurile pentru publicitatea imobiliară, conform art. 45 din Legea Nr. 36/1995.

Redactat si dactilografiat la sediul Biroului Notarului Public Gresoiu Dumitru, astăzi data autentificării în cinci exemplare.

VÂNZĂTORI: 1.- [redacted] **CUMPĂRĂTO** [redacted]

2.- [redacted]

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC GRESOIU DUMITRU
SEDIUL - ORAS BREZOI, STRADA EROILOR, NR.163
JUDETUL VÂLCEA

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 283
Anul 1999, luna mai, ziua 29

În fata mea, **GRESOIU DUMITRU - Notar Public** - la sediul din Orasul Brezoi, Strada Eroilor, Nr. 163, Judetul Vâlcea, s-au prezentat:

1.- CATRINA FLORIN - domiciliat în [redacted]

2.- CATRINA MIA - MARIA - domiciliată în [redacted]

3.- DINULESCU LASCĂR - CĂTĂLIN - domiciliat în Franta, identificat prin [redacted] eliberat de [redacted]

care după citirea actului au consimtit la autentificarea prezentului înscris si au semnat toate exemplarele lui si cele cinci anexe.-

În temeiul art.8, lit."b" din Legea Nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.-

S-a taxat cu 240.000 lei taxă timbru cu chitanta nr. 480809 / 1999 la Trezoreria Brezoi.-
Onorariu notarial 240.000 lei cu chitanta nr. 270 din 29 mai 1999.-
Timbru judiciar 15.000 lei.-

[redacted]

JUDECĂTORIA BREZOI
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ
LUCRĂRILE DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ
S-AU EFECTUAT LA NR. 399 DATA 01.06.1999.
ÎN C.F. NR. 22 A LOCALITĂTII
PARTEA A-II-A NR. CAD. 43
TAXAT CU ____ LEI TAXĂ TIMBRU
ȘI TIMBRU JUDICIAR 1100 LEI
CONDUCĂTOR DE CAR [redacted]

ROMANIA
DUMITRU GRESOIU - NOTAR PUBLIC
BREZOI

[redacted]

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului inscris:

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata **DINULESCU GHIZELA (naturalizată în** [redacted] domiciliată in [redacted] posesoare a pasaportului seria [redacted] eliberat de Bihor si a pasaportului francez [redacted] eliberat de Prefectura Alpii Maritimi-Nice Franta , împuternicesc prin prezenta cu depline puteri pe soțul meu **DINULESCU LASCĂR-CĂTĂLIN,** domiciliat in [redacted] CNP [redacted] posesor al pasaportului seria [redacted] liberat de Autoritatile Valcea si a pasaportului francez [redacted] eliberat de Prefectura Alpii Maritimi Nice -Franta ca în numele meu si pentru mine sa vandă cui va crede de cuviinta si la pretul cel mai convenabil întreg dreptul meu din imobilul proprietatea mea, exclusivă, respectiv proprietatea noastra comună, situate pe teritoriul Romaniei , respectiv :

1.- Imobil situat in **Localitatea Malaia strada Principala_nr. 405 Judetul Valcea înscris în Cartea Funciara nr. 36758 a Localitatii _Malaia cu topo 166 constantin din: teren in suprafata de 3332 imptreuna cu constructiile situate pe acesta cu numar cadastral CAD :166-C1 si CAD :166-C2** , imobile dobandite prin construire în timpul căsătoriei noastre, sub regimul comunitatii legale,

2.—Teren situat in **Localitatea Malaia_ strada _Principala , punct »Poduri » Judetul Valcea înscris în Cartea Funciara nr. _36759 a Localitatii _Malaia_ cu topo CAD 43 din: teren in suprafata de 1678 m2** teren dobandit prin cumpărare, în timpul căsătoriei noastre, sub regimul comunitatii legale, potrivit contractului de vanzare cumpărare autentificat sub nr. 283 din data de 29/05/1999 la Notar GRESOIU Dumitru ----------

Mandatarul meu este împuternicit să negocieze cu depline puteri toate clauzele contractului de vânzare-cumpărare, inclusiv cele privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității mele de proprietar și să încaseze prețul vânzării fie numerar fie prin virament bancar in contul său, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.----------

În vederea executării prezentului mandat, mandatarea mea va face orice fel de cereri și declarații necesare, inclusiv notariale cu privire la mandatul mai sus descris, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite si taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), in fata furnizorilor de servicii (energie electrica, telefonie, cablu TV, gaze, etc.) va solicita și va ridica certificatul energetic, certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita și va ridica documentatia cadastrala si orice document necesar, va solicita notarului public obținerea extrasului de carte funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare, va declara că sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, semnând în numele meu si pentru mine contractul de vânzare cumpărare, va declara că s-a încasat integral pretul vanzarii, va solicita unitatii bancare la care este deschis contul bancar, eliberarea extrasului /extraselor de cont din care sa rezulte că s-a încasat pretul vanzarii, va putea accepta varianta platii prețului din credit acordat cumpărătorului (daca va fi cazul), va putea solicita

sau renunta la înscrierea în cartea funciara a ipotecii legale prevazuta de art. 2386 pct. 1 Cod Civil pentru pretul/restul de pret ramas neîncasat, iar după încasarea integrala a pretului, va putea face declaratiile in forma autentica de primire integrala a pretului si de radiere din cartea funciara a ipotecii legale pentrul pretul/restul de pret neachitat, va solicita inchiderea rolului fiscal la administratia financiara competentă, mă va reprezenta în fața oricaror terti, persoane fizice sau juridice, nelimitându-se la cele mentionate mai sus, operatiuni pentru care îmi dau consimtamantul.

Cu privire la imobilul mai sus-mentionat, arat ca acesta nu are înscrise sarcini, nu a fost scos din circuitul civil, rămânând tot timpul in stapanirea noastră, în mod legal de la data dobandirii si pana in prezent, garantandu-l pe cumparator/coschimaș, pentru orice evictiune totala sau partiala in conformitate cu art. noului cod civil.-- ----------

Dacă pentru îndeplinirea prezentului mandat sau numai pentru o parte a sa, se va invoca că este nevoie de un mandat special sau de o referire explicita pentru o anumita actiune,eu, mandant, declar in mod expres că prezentul mandat cuprinde si asemenea situatii. ----------

Mandatarul meu va putea face orice act va crede de cuviinta pentru sustinerea intereselor mele, va tranzactiona valabil in numele meu, în fata oricaror autoritati, semnand in numele meu si pentru mine oriunde trebuinta o va cere semnatura sa fiindu-mi opozabila.----------

Prezentul mandat este gratuit și netransmisibil valabil timp de cinci ani, în condițiile art. 2015 din Noul Cod Civil sau pana la revocare și va fi dus la îndeplinire în contextul mai sus menționat. ----------

Eu, mandantq, declar că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de mine, drept pentru care semnez unicul exemplar original.- ----------

Redactat si autentificat la Consulatul General al Romaniei la Marsilia-Franta într-un exemplar original care se păstrează în arhiva oficiului consular si patru exemplare duplicat, astazi, data autentificarii.

10 Martie 2022----------

MANDANTĂ ,

DINULESCU GHIZELA (naturalizata in Franta GISELE)

Urmează încheierea de autentificare pe verso

Consulatul General al României la Marsilia

157, bd. Michelet, 13009 Marsilia - Franta
Tel: +33 4 91221741
Fax: +33 4 91221787
E-mail: contact@informatiiconsulare.ro
Pagină de internet: http://marsilia.mae.ro/
Servicii consulare: www.econsulat.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 78-22-1048
Anul 2022, luna 03, ziua 10

În faţa mea EUGEN-IOAN DOBREANU, consul, la sediul oficiului consular, s-a prezentat DINULESCU GHIZELA (naturalizată în [redacted] cetăţean roman şi francez, născută în data de [redacted] titulara codului numeric personal [redacted] domiciliată în [redacted] identificată prin paşaport simplu electronic cu seria [redacted] eliberat de [redacted] eliberat de prefectura Alpes-Maritimes, în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 18 alin. (2) lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat suma de 3 EURO, care reprezintă tariful de publicitate notarială cuvenit CNARNN din cadrul Uniunii Naţionale a Notarilor Publici din România, pe baza chitanţei seria FRMRS21SIMISC nr. 22000427 din data de 10.03.2022.

Consul,
EUGEN-IOAN DOBREANU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de EUGEN-IOAN DOBREANU, consul, astăzi, 10.03.2022, şi are aceeaşi forţă probantă cu originalul.

[redacted]

[redacted]

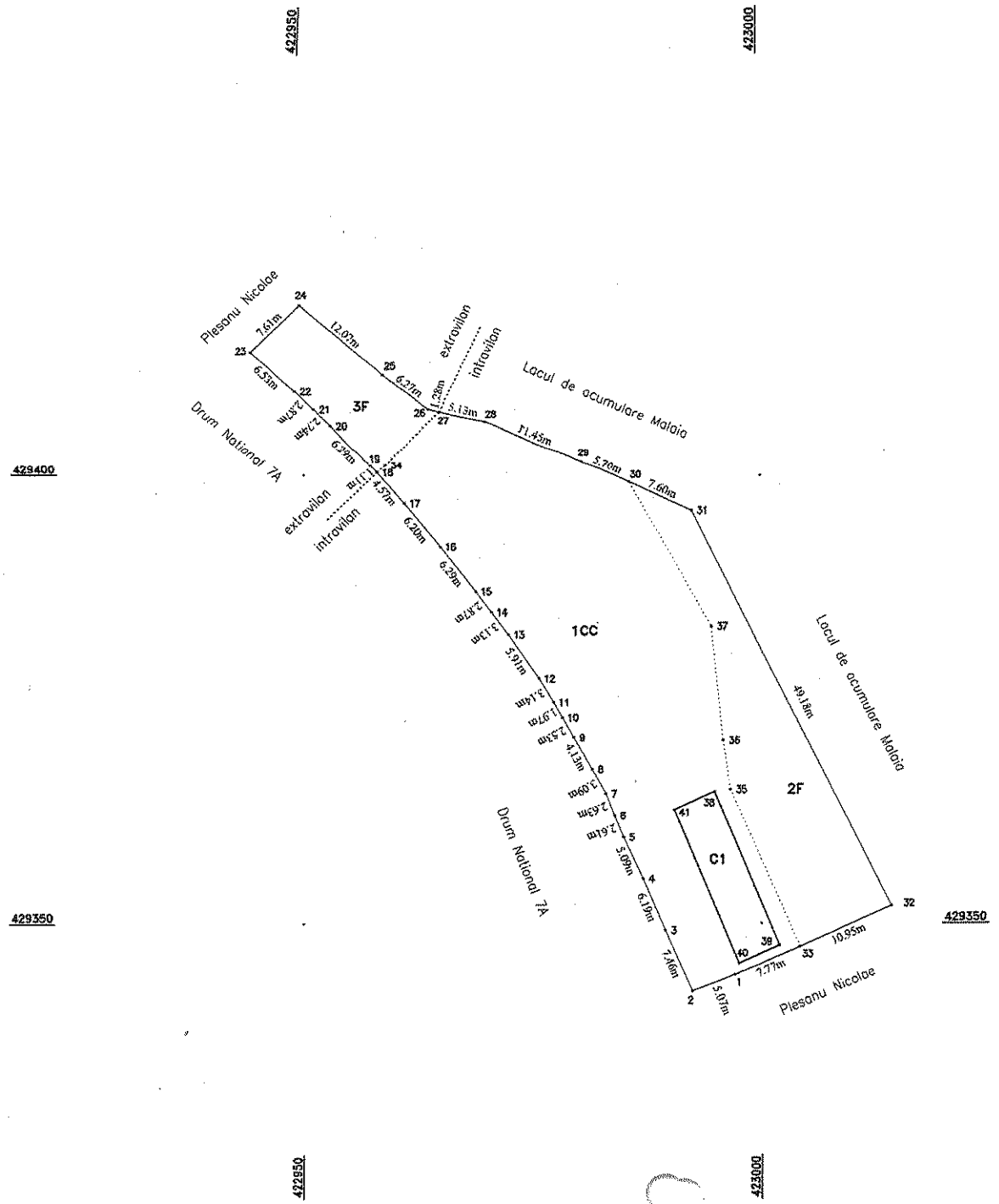
ANEXA NR. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36759	1.678	Loc. Malaia, Strada Lotrului, Nr. 159, Judetul Valcea.

Carte Funciara nr.	Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)
36759	MALAIA *INTRAVILAN/EXTRAVILAN*



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1.132	*INTRAVILAN*
2	F	386	*INTRAVILAN*
3	F	160	*EXTRAVILAN*
Total		1.678	Terenul este partial imprejmuit intre punctele 1,2,3..29.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	90	COPERTINA parter, Suprafata construita desfasurata =90 mp.An 1996.
Total		90	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1.678 mp

Suprafata din act =

Executant:	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura * Florin-Madalin Voican * MADALIN_VF@YAHOO.COM LOCAL: 22.12.2023 13:10 Data: 22.12.2023	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Semnat digital de Elena-Adana VLADU Birou Cerere/Eliz Cadastru 7473 / 31-01-2024 Data:

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Nr. cerere	110821
Ziua	26
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100183396748

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36759 Malaia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29
Nr. cadastral vechi:43

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Malaia, Str LOTRULUI, Nr. 159, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36759	1.678	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36759-C1	Loc. Malaia, Str LOTRULUI, Nr. 159, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1996; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; COPERTINA Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
322 / 01/06/1999		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 283, din 29/05/1999 emis de NP Gresoiu Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINULESCU LASCAR CATALIN**, casatorit cu 2) **DINULESCU GISELE**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
7473 / 31/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 18/01/2024 emis de PFA Voican Florin-Madalin, Documentatie cadastrala avizata tehnbic de Serviciu cadastru; Act Administrativ nr. 5121, din 19/05/1999 emis de OCPI Valcea; Act Administrativ nr. 6059, din 23/10/2023 emis de Primaria Comunei Malaia; Act Administrativ nr. 690, din 29/01/2002 emis de OCPI Valcea; Act Notarial nr. 1570, din 23/10/2023 emis de NP Pop Liviu; Act Administrativ nr. 6066, din 23/10/2023 emis de Primaria Comunei Malaia;		
B3	Se actualizeaza informatiile cadastrale : repozitionare imobil, actualizare adresa, actualizare categorii de folosinta, actualizare destinatii teren, actualizare mod imprejmuire, actualizare geometrie imobil, atribuire numar cadastral.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 644, din 30/01/2024 emis de Primaria Comunei Malaia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DINULESCU LASCAR CATALIN** 2) **DINULESCU GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

[redacted]

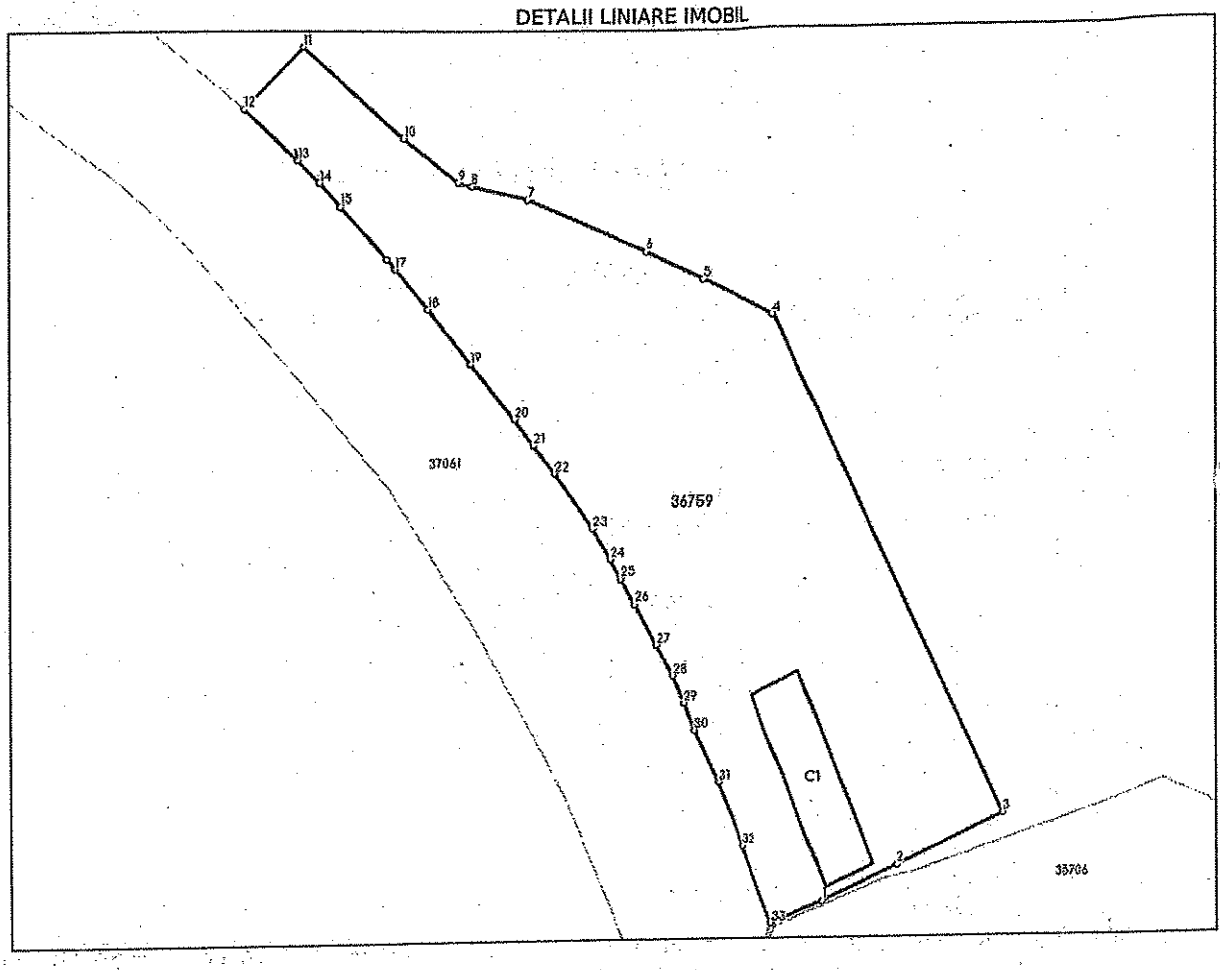
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36759	1.678	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.132	-	-	-	
2	faneata	DA	386	-	-	-	
3	faneata	NU	160	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36759-C1	constructii anexa	90	Cu acte	An construire:1996; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; COPERTINA Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	7.774
2	3	10.95

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
3	4	49.18
5	6	5.696
7	8	5.126
9	10	6.266
11	12	7.613
13	14	2.868
15	16	6.294
17	18	4.573
19	20	6.289
21	22	3.129
23	24	3.144
25	26	2.528
27	28	3.085
29	30	2.608
31	32	6.192
33	1	5.074

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	7.603
6	7	11.452
8	9	1.276
10	11	12.07
12	13	6.531
14	15	2.74
16	17	1.114
18	19	6.197
20	21	2.866
22	23	5.914
24	25	1.97
26	27	4.125
28	29	2.628
30	31	5.091
32	33	7.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
26/11/2024, 11:04

[redacted]

[redacted]

PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEŢUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Şipotului Nr.15
Tel. 0250/866899
Fax 0374202640
Cod poştal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail: malaia@vl.e-adm.ro

Nr. 8523 din data de 03/12/2024

Declaraţie

Subsemnata DIHULESCU LASCAR CATALIN domiciliată în [redacted], Judeţul Vâlcea, posesor al CI [redacted] eliberat de către SPCLEP [redacted], la data de [redacted], CNP [redacted], **declar că sunt informat de către beneficiar - că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul şi pentru îndeplinirea atribuţiilor legale ale instituţiei** şi vor fi tratate confidenţial, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal, şi libera circulaţie a acestor date, a Directivei CE/95/46 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, transpusă prin Legea nr. 677/2001 privind protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date cu modificările şi completările ulterioare şi **îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor mele cu caracter personal** de către Primăria Comunei Malaia, Judeţul Vâlcea.

Data,
03/12/2024

[redacted]

[redacted]

PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEŢUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Şipotului Nr.15
Tel. 0250/866899
Fax 0374202640
Cod poştal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail: malaia@vl.e-adm.ro

Nr. 8524 din 03 .12.2024

PROCES VERBAL

Subsemnata, Predoi Elena, salariat la Compartiment Registru Agricol, am procedat astăzi data de mai sus la afişarea la avizierul de la sediul Primariei Comunei Malaia, a "NOTIFICĂRII PREEMTOR RANG U, I SI VII - în vederea exercitării dreptului de preemţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă, a domnului Dinulescu Lascar Catalin, în conformitate cu art.6, alin.2 din Legea nr.17/2004.

Compartiment Registru Agricol,

Predoi Elena

[redacted]

[redacted]

PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEŢUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Şipotului Nr.15
Tel. 0250/866899
Fax 0374202640
Cod poştal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail: malaia@vl.e-adm.ro

NR. 8528 / 03.12.2024

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul Vâlcea	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială Comuna Malaia	Nr. 7 din 03. 12. 2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă doamnei Dinulescu Ghizela,CNP/CIF [redacted]*),nr. de înregistrare..... (**), în calitate de preemtor de rang I, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: [redacted] cod poştal ,e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 07 din data de 03.12.2024, depusă de domnul Dinulescu Lascăr Cătălin., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de. 0,0160 ha, reprezentând cota-parte....., nr. Cadastral 36759, nr. carte funciară 36759, nr. tarla....., nr. parcelă....., categoria de folosinţă faneata, la preţul de 20 000 (lei), afişată la sediul/site-ul www.primaria-malaia.ro - secţiunea vânzări terenuri agricole al Primăriei Malaia, judeţul Vâlcea.

Primar,
Dinculescu Gheorghe
(numele şi pre[redacted]
L.S. [redacted]

Secretar general delegat,
Pleşanu Ana Maria
(numele şi prenumele/semnătura) [redacted]

Întocmit: Predoi Elena [redacted]

Data 03.12.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

[redacted]

PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEŢUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Şipotului Nr.15
Tel. 0250/866899
Fax 0374202640
Cod poştal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail: malaia@vl.e-adm.ro

NR. 8528/ 03.12.2024

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) VÂLCEA	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială Comuna MALAIA	Nr. 07 din 03 .12. 2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă ADS Reprezentanţa Vâlcea CNP/CIF..... (*), nr. de înregistrare..... (**), în calitate de preemtor de rang VII, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în [redacted]bl....., sc....., et....., ap....., judeţul [redacted] codul poştal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 07 din data de 03.12.2024, depusă de domnul Dinulescu Lascar Cătălin, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de. 0,0160 (ha), reprezentând cota-parte....., nr. Cadastral 36759, nr. carte funciară 36759, nr. tarla....., nr. parcelă....., categoria de folosinţă pasune impadurita la preţul de 20 000 (lei), afişată la sediul/site-ul www.primaria-malaia.ro - secţiunea vânzări terenuri agricole al Primăriei Malaia, judeţul Vâlcea.

Primar,
Dinculescu [redacted]
(numele şi pr[redacted]
L.S.

Secretar general delegat,
Plesanu Ana Maria
(numele şi prenu[redacted]semnătura)

Întocmit: Predoi Elena [redacted]

Data : 03.12.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor

[redacted]

ROMÂNIA

Judeţul: VALCEA

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 2989686

COMUNA MALAIA

Adresa: PODUL SIPOTULUI, NR. 15, COM. MALAIA, JUD VALCEA

SERIA: 171021/2024 **NR.: 2194**

CHITANŢĂ

PENTRU ÎNCASAREA CREANŢELOR BUGETARE LOCALE

P.F.	X	P.J.		NR. ROL NOMINAL UNIC 794

Codul numeric personal (C.I.F.): 1530616384204

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

DINULESCU . LASCAR CATALIN SI GHIZELA

Jud.: VALCEA Loc.: MALAIA Sat.: Str.: MALAIA Nr.: . Bl.: Sc.: Et.: Ap.:

TAXE ŞI IMPOZITE
PRIMĂRIA MALAIA

DENUMIREA CREANŢEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificaţia bugetară	SUMELE ÎNCASATE - lei -			
		CREANŢE PRINCIPALE CURENTE *)	CREANŢE PRINCIPALE RESTANTE **)	ACCESORII	TOTAL
TX doc L 17/2014 / doc OP	1063	34,00	0,00	0,00	**34,00**
TOTAL		**34,00**	**0,00**	**0,00**	**34,00**

treizecişipatru lei, 0 bani

*) Obligaţii fiscale principale cu termene de plată în anul curent

**) Obligaţii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA ÎNCASĂRII: **03.12.2024**

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A ÎNCASATORULUI	LEGITIMAŢIA NR.- -	IOIL CORNELIA (prenumele şi numele)	(semnătura) [redacted]