

PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel. 0250/866899
Fax 0374202640
Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail: malaia@vl.e-adm.ro



Nr. 1506 din data de 04.03.2024

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

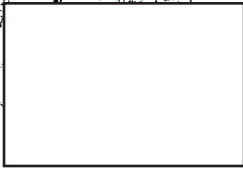


Județul (*) VÂLCEA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Comuna MALAIA	Nr. 02 din 04.03.2024 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, 04.03.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 02 din data de 04.03.2024., depusă de către numitul TUFARU GHIȚĂ, în calitate de vânzător / proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Malaia, județul Vâlcea, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primaria-malaia.ro - secțiunea vânzări terenuri extravilan, în data de 04.03.2024

Oferta de vânzare nr. 02 din data de 04.03.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarii terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1506 din data de 04.03.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

<p>Primar, Dinculescu Gheorghe (numele și prenumele în clar) Semnătura . L.S. </p>	
<p>Secretar general delegat, Radescu Gigliola Nicopleta </p>	<p>Intocmit, Predoi Elena </p>

PRIMĂRIA MĂLAIA
JUD. VÂLCEA

INTRARE Nr. 2
IEȘIRE
Ziua 09 Luna 03 Anul 2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Tufaru Ghita, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: com Malaia, sat Salistea, str. Principala [redacted] sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul Vâlcea, codul poștal 247335, e-mail [redacted], tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0986 (ha), reprezentând cota parte [redacted], la prețul de 12000 (lei).

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: [redacted]

2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință) (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵						
Se completează de către vânzător.	Salistea, Vâlcea	0,0986		36455	36455			Fânețe	Lunca
Verificat primărie ⁴)									

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA/ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Tufaru Ghita
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

[redacted]

L.S.

Data : 04.03.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) VÂLCEA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Malaia	Nr. 2 din 04.03.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2 /04.03. 2024 depuse de Tufaru Ghita , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	PITIGOI MARIA	Comuna Malaia, Sat Malaia, Județul Vâlcea
2.	STANCA LIDIA	Comuna Malaia, Sat Salistea, Județul Vâlcea
3.	DUMITRU IONUT ALEXANDRU	RM Valcea, str Toporasilor, județul valcea

„☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,
DINCULESCU GHEORGHE
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. PRIMĂRIE



Secretar delegate primărie,
Radescu Gigliola Nicoleta
(numele și prenumele/semnătura)



Data 04.03.2024

Întocmit,
Predoi Elena



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.