



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMĂRIA MĂLAIA
JUD. VÂLCEA

INTRARE Nr. 11
IESIRI 07
Ziua 30 Luna 04 Anul 2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

Subsemnatul /a ^(*) (Nume) GRIGORESCU (Prenume) NICOLAE CNP [REDACTED]

având adresa de comunicare în județul [REDACTED]

Telefon 0745620844

E-mail malaia@vl.e-adm.ro

Fax 0374202640

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2108 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 77.000 (lei)^2) adică

șaptezecișisaptemilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Se vinde împreună cu terenul intravilan de 1620 mp.

Date privind identificarea terenului: Județul VALCEA Orașul/Comuna: MĂLAIA

Informații privind amplasamentul terenului

Șterge	Suprafața (ha)(*)	0,2108	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	1/1	EXTRAS de CARTE	36232	36232
Adaugă	Categoria de folosință^3)	Arabil	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Observații					

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

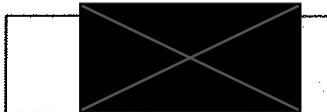
Vânzător / Împuternicit,

GRIGORESCU NICOLAE

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătură



Data

30/07/2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel. 0250/866899
Fax 0374202640
Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail: malaia@vl.e-adm.ro



Nr. 6125 din data de 30.07.2025

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul (*) VÂLCEA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Comuna MALAIA	Nr. 11 din 30.07.2025 (zi/luna/an)

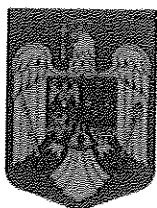
Încheiat astăzi 30.07.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 11 din data de 30.07.2025., depusă de către domnul GRIGORESCU NICOLAE în calitate de vânzător/ proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Malaia, județul Vâlcea, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primaria-malaia.ro - secțiunea vânzări terenuri extravilan, în data de 30.07.2025.

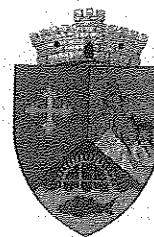
Oferta de vânzare nr. 11 din data de 30.07.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 11 din data de 30.07.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, Dinculescu Gheorghe (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.	
Secretar general delegat, Pleșanu Ana - Maria	Întocmit, Coman Elena



PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel. 0250/866899, Fax 0374202640
Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) VÂLCEA	Registrul de evidență Nr. 11 din 30.07.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Malaia	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 11 / 2025 depuse de GRIGORESCU NICOLAE , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

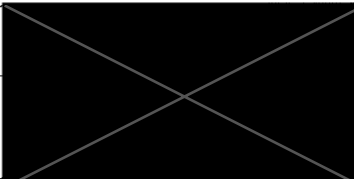
☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

□ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	LĂCĂTUȘU FILOFTEIA (Preemtor decedat)	
2.	VRÂNCEANU DAN	

□ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

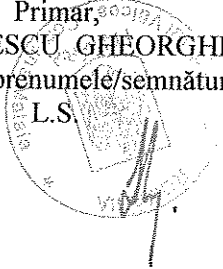

□ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

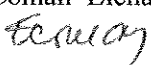
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

□ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<p>Agencia Domeniilor Statului – Reprezentanța Teritorială Vâlcea</p> <p>Primar, DINCULESCU GHEORGHE (numele și prenumele/semnătura) L.S.</p>  <p>Secretar-Delegat primărie, Pleșanu Ana - Maria (numele și prenumele/semnătura)</p>  <p>Data 30.07.2025</p>	

Întocmit,
Coman Elena


NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

