



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMĂRIA MĂLAIA  
JUD. VÂLCEA

INTRARE  
IEȘIRE

Nr.

6

Ziua

01

Luna

04

Anul

2025

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a<sup>1</sup>)

PLEȘANU

MARCU

CNP

având adresa de comunicare în județul

sat/sect

Telefon

0722380085

E-mail

malaiia@vl.e-adm.ro

Fax

0374202640

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,1325

ha, reprezentând cota parte

100 %

la prețul de (\*)

500.000

(lei)^2) adică

cincisutemilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Se vinde cu terenul intravilan

Date privind identificarea terenului:

Județul VALCEA

Orașul/Comuna: MĂLAIA

### Informații privind amplasamentul terenului

Suprafața (ha)(\*)

0,1325

Cotă parte^5)

100 %

Categoria de folosință^3)

Fâneată

Identificator electronic(\*\*)

EXTRAS DE CARTI

Nr. Carte Funciară(\*\*)

36355

Nr. Cadastral(\*\*)

36355

Nr. Tarla / Lot(\*\*)

Nr. Parcelă(\*\*)

Nr. Topografic(\*\*)

Observații

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

ANEXA Nr. 11 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -  
- Formular -

PROCES-VERBAL  
de afişare a ofertei de vânzare

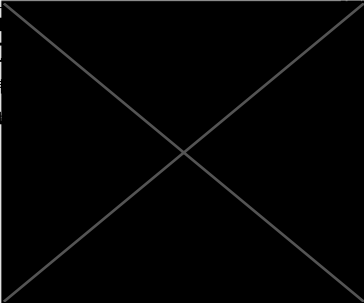
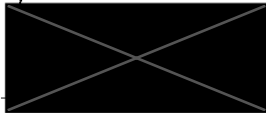

|                        |  |
|------------------------|--|
| Judeţul/Localitatea    | Registrul de evidenţă nr. 2319 din 02/04/2025 (zi/lună/an) |
| Primăria MALAIA VALCEA |  |

Încheiat astăzi, 02.04.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 6 din data de 01.04.2025, depusă de către PLEŞANU MARCU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situate în extravilanul localităţii MALAIA, judeţul VALCEA, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet [www.primaria-malaia.ro](http://www.primaria-malaia.ro) în data de 02/04/2025.

Oferta de vânzare nr. 6 din data de 01.04.2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 6 din data de 01.04.2025 a terenului agricol situate în extravilan.

|   |  |  |
|---|--|--|
| P<br>DINCULESCU<br>(numele şi prenumele)<br>Semnătura                               |  |  |
| Secretar general delegat,<br>PLEŞANU ANA-MARIA                                      | Comp. registru agricol,  |  |
|  |  |  |

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

|  |  |
|--|--|
| Județul VALCEA(*)                            | Registrul de evidență<br>Nr 6 din 01/04/2025 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială MALAIA(*) |  |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 6 / 01/04/2025 depuse de PLEȘANU MARCU în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cu prinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

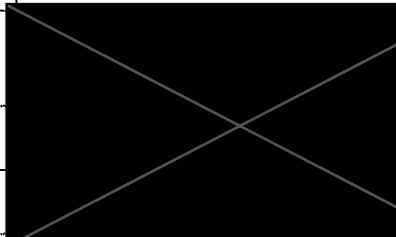
□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice / Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | -  | -                                   |

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | -  | -                                   |

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legeanr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu  |
|----------|--|--|
| 1.       | CIONTU ELENA   |  |
| 2.       | OBȘTEA MOȘNENILOR MĂLĂIENI   |  |
| 3.       | SOCOL DUMITRU  |  |

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | -  | -                                   |