



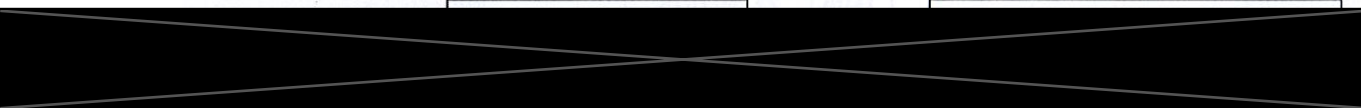
Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) LUNGU GILBERTA-DOINA CNP [REDACTED]



Bloc. 109 Sc. 2 Et. 10 Ap. 96 Cod poștal 061172 Telefon 0768575506

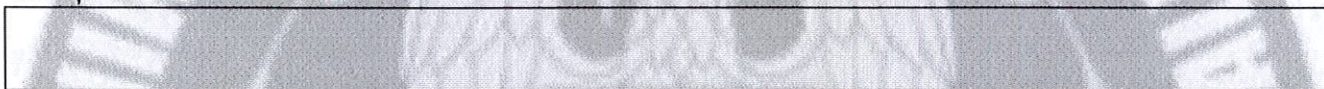
E-mail Lungudoina2016@gmail.com Fax 0374202640

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0202 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 263.000 (lei)^2 adică

două sute șasezeci și trei mii lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:



Date privind identificarea terenului: Județul: VALCEA Orașul/Comuna: MALAIA

Suprafața (ha)(*)		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	1,0202	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	C.M. Suplimentar	35681	35681
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Fâneată			
		Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

LUNGU GILBERTA-DOINA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

27/05/2025

Deblocare formular

Prin această semnătură mi-așumi corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel. 0250/866899
Fax 0374202640
Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail: malaia@vl.e-adm.ro



Nr. 3885 din data de 27.05.2025

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul (*) VÂLCEA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Comuna MALAIA	Nr. 08 din 27.05.2025 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi 27.05.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 08 din data de 27.05.2025, depusă de către doamna LUNGU GILBERTA-DOINA în calitate de vânzător/ proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Malaia, județul Vâlcea, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primaria-malaia.ro - secțiunea vânzări terenuri extravilan, în data de 27.05.2025.

Oferta de vânzare nr. 08 din data de 27.05.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 08 din data de 27.05.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, Dinculescu Gheorghe (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S. 	
Secretar general delegat, Pleșanu Ana - Maria 	Întocmit, Coman Elena 

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) VÂLCEA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Malaia	Nr. 8 din 27.05.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 8 / 2025 depuse de LUNGU GILBERTA-DOINA , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	LUNGU ALEXANDRU EDUARD	București, Sec 6, Drm. Timonierului nr. 11-13, bl. 109, sc. 2, et. 10, ap. 96

□ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	BUȘU CONSTANTIN	Comuna Malaia, Sat Malaia, str. Lotrului nr. 290, Județul Vâlcea
2.	IONESCU DORIN	Comuna Devesel, Sat Tismana, Județul Mehedinți

3.	PRUNĂ RADU - ȘTEFAN	Caracal, str. Mărăști, nr. 3, Județul Olt
----	---------------------	--

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agencia Domeniilor Statului – Reprezentanta Teritorială Vâlcea	Rm. Vâlcea, str. Tudor Vladimirescu nr. 1, jud. Vâlcea

PRIMAR
DINCULESCU GHEORGHE



Secretar general delegat,
PLEȘANU ANA-MARIA

Handwritten signature of Ana-Maria Pleșanu

Întocmit,
Coman Elena

Handwritten signature of Coman Elena

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.