



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMĂRIA MĂLAIA
JUD. VÂLCEA
INTRARE Nr. 9
IEȘIRE
Ziua 16 Luna 06 Anul 2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) BELEȚESCU LUMINIȚA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județ [REDACTED]
sat/sector [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal 247750 Telefon 0748871898
E-mail malaia@vl.e-adm.ro Fax 0374202640
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,144 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 5.400 (lei)^2 adică

cincimiipatrusutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Se vinde împreună cu terenul aflat pe teritoriul UAT Comuna Voineasa, județul Vâlcea, punctul „Chica Lupului - La Prislop”

Date privind identificarea terenului: Județul: VALCEA Orașul/Comuna: MALAIA

| | Suprafața (ha)(*) | Informații privind amplasamentul terenului | | |
|--------|---------------------------|--|------------------------|--------------------|
| Șterge | 0,144 | Identificator electronic(**) | Nr. Carte Funciară(**) | Nr. Cadastral(**) |
| | Cotă parte^5) | Act de proprietate | 37866 | 37866 |
| | 1/1 | Nr. Tarla / Lot(**) | Nr. Parcelă(**) | Nr. Topografic(**) |
| Adaugă | Categoria de folosință^3) | | | |
| | Fâneță | Observații | | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

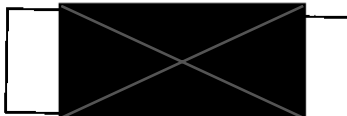
Vânzător / Împuternicit,

BELEȚESCU LUMINIȚA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura



Data

16/06/2025

Validare formulă

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel. 0250/866899
Fax 0374202640
Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail: malaia@vl.e-adm.ro



Nr. 4345 din data de 16.06.2025

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

| | |
|--|------------------------------------|
| Județul (*) VÂLCEA | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială Comuna MALAIA | Nr. 09 din 16.06.2025 (zi/luna/an) |

Încheiat astăzi 16.06.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 09 din data de 16.06.2025., depusă de către doamna BELEȚESCU LUMINIȚA în calitate de vânzător/ proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Malaia, județul Vâlcea, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primaria-malaia.ro - secțiunea vânzări terenuri extravilan, în data de 16.06.2025 .

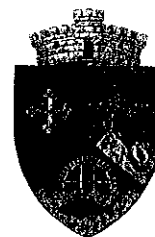
Oferta de vânzare nr. 09 din data de 16.06.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 09 din data de 16.06.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

| | |
|--|--|
| Primar, Dinculescu Gheorghe (numele și prenumele în clar) Semnătura | |
| Secretar general delegat, Pleșanu Ana - Maria <i>AR</i> | Întocmit, Coman Elena <i>ECMAN</i> |



PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel. 0250/866899, Fax 0374202640
Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|--|---|
| Județul (*) VÂLCEA | Registrul de evidență Nr. 9 din 16.06.2025 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) Malaia | |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 9 / 2025 depuse de BELEȚESCU LUMINIȚA , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|--|
| 1. | BORBOANĂ ION | Comuna Voineasa, Sat Voineșita, Județul Vâlcea |
| 2. | UAT COMUNA VOINEASA | Comuna Voineasa, Județul Vâlcea |
| 3. | | |

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|--|
| 1. | <p> Agenția Domeniilor Statului – Reprezentanța Teritorială Vâlcea </p> | <p> Rm. Vâlcea, str. Tudor Vladimirescu nr. 1, jud. Vâlcea </p> |

Primar,
 DINCULESCU GHEORGHE
 (numele și prenumele/semnătura)



Secretar-Delegat primărie,
 Pleșanu Ana - Maria
 (numele și prenumele/semnătura)

Handwritten signature in blue ink.

Data 16.06.2025

Întocmit,
 Coman Elena

Handwritten signature of Elena Coman in blue ink.

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

